REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0041

R$ 1.200.000 ≈ US$ 213.740*

600	4	4
m²	dorm · qts · bed	baños · banh · bath

* Precio en reales. Dólares de referencia al cambio del 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143); puede variar.
* Preço em reais. Dólares de referência pelo câmbio de 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143); pode variar.
* Price in reais. US dollars for reference at the November 13, 2026 rate (US$ 1 = R$ 5.6143); may vary.

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

Español · página 2
Piscina, deck y parrilla para disfrutar al aire libre en Praia de Pipa. Casa amueblada de 4 suites en condominio cerrado, con cochera, para uso propio o alquiler por temporada.

Português · página 3
Piscina, deck de madeira e churrasqueira para aproveitar a casa em Praia de Pipa. Mobiliada, com 4 suítes e em condomínio fechado, com vaga, reúne opções para uso próprio e aluguel por temporada.

English · page 4
A pool, wooden deck and barbecue make time at home part of a stay in Praia de Pipa. This furnished 4-suite house is in a gated condominium and includes a parking space, for personal use or seasonal rental.

vivepipa.com
info@vivepipa.com
WhatsApp +55 84 98687-6555
Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

WhatsApp



VENTA · CASA · 4 DORMITORIOS

Casa con piscina en Praia de Pipa

R$ 1.200.000 ≈ US$ 213.740 (referencia)

Precio en reales (R$).
El valor en dólares es solo una referencia, calculado al tipo de cambio del 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143). Puede variar según la cotización del día.

600 m²	200 m²	4	4	1
SUP. TOTAL	SUP. CUBIERTA	DORMITORIOS	BAÑOS	COCHERA

Pipa es una villa de playa de Tibau do Sul, con acantilados cubiertos de vegetación y una avenida principal de bares, restaurantes y tiendas. La casa ofrece una piscina para disfrutar del agua sin salir de la propiedad.

Se entrega amueblada, está en un condominio cerrado y cuenta con parrilla para las comidas en casa.

Pipa, entre playas y vida de villa

Las playas de Pipa se encuentran al pie de acantilados y tienen acceso por escaleras; Praia do Centro está al nivel de la villa. La avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares, tiendas, galerías y artesanía. La mayoría de estos comercios abre desde el final de la tarde, dando lugar al paseo y las salidas después de la playa.

Piscina y deck para disfrutar en casa

La piscina y el deck permiten alternar los días de playa con momentos al aire libre dentro de la propiedad. La parrilla suma un lugar para organizar las comidas durante una estadía o en el día a día.

Es una casa amplia de 200 m² construidos: el interior cuenta con estar, cocina totalmente equipada y 4 suites, con camas matrimoniales y individuales, y la casa dispone de cochera. Se entrega amueblada, un punto concreto para quien evalúa destinarla al alquiler por temporada.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: La piscina permite incorporar el baño y el tiempo al aire libre a la rutina, con el deck como parte de la vida en casa.

Para invertir: La piscina ofrece una alternativa a la playa durante la estadía: una propuesta para buscar excelente rentabilidad en alquiler por temporada, y queda disponible para usarla cuando quieras.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Si comprás desde otro país o desde Brasil, te asesoramos sin costo en cada paso: proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que la compra sea segura y tranquila. Estamos a disposición para lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.



VENDA · CASA · 4 QUARTOS

Casa com piscina em Praia de Pipa

R$ 1.200.000 ≈ US$ 213.740 (referência)

Preço em reais (R$).
O valor em dólares é apenas uma referência, calculado pelo câmbio de 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143). Pode variar conforme a cotação do dia.

600 m²	200 m²	4	4	1
ÁREA TOTAL	ÁREA ÚTIL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGA

Pipa é uma vila de praia de Tibau do Sul, com falésias cobertas de vegetação e uma avenida principal que reúne bares, restaurantes e lojas. Nesta casa, a piscina permite aproveitar um banho também nos dias em que a escolha é ficar em casa.

O imóvel é entregue mobiliado, fica em condomínio fechado e conta com churrasqueira para as refeições em casa.

Pipa, das praias ao passeio pela vila

As praias ficam aos pés das falésias, com acesso por escadas; a Praia do Centro está no nível da vila. Na avenida Baía dos Golfinhos estão restaurantes, bares, lojas, galerias e artesanato. A maioria dos estabelecimentos abre a partir do fim da tarde, quando o passeio pela vila passa a fazer parte da programação depois da praia.

Espaço para aproveitar a piscina e o deck

A piscina e o deck permitem intercalar os passeios pelas praias com momentos ao ar livre na própria casa. A churrasqueira complementa esse uso, tanto nas férias quanto na rotina de quem pretende morar.

É uma casa ampla de 200 m² construídos: por dentro, conta com sala de estar, cozinha totalmente equipada e 4 suítes, com camas de casal e de solteiro, além de dispor de vaga. A entrega mobiliada é um ponto a considerar para quem planeja colocar o imóvel no aluguel por temporada.

Para quem é?

Para morar o ano todo: A piscina traz o banho e o lazer ao ar livre para a rotina, com o deck como espaço para aproveitar o tempo em casa.

Para investir: A piscina oferece uma alternativa à praia durante a estadia, um diferencial para buscar excelente rentabilidade no aluguel por temporada, e a casa fica disponível para você usar quando quiser.

Comprar do exterior ou do Brasil

Se você compra de outro país ou do Brasil, orientamos sem custo em cada etapa: processo de compra, documentação e assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para que a compra seja segura e tranquila. Estamos à disposição para o que você precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 4 BEDROOMS

House with pool in Praia de Pipa

R$ 1,200,000 ≈ US$ 213,740 (reference)

Price in Brazilian reais (R$).
The US dollar amount is only a reference, calculated at the exchange rate of November 13, 2026 (US$ 1 = R$ 5.6143). It may vary with the daily rate.

600 m²	200 m²	4	4	1
PLOT AREA	BUILT AREA	BEDROOMS	BATHROOMS	PARKING

The village of Pipa, in Tibau do Sul, has beaches below vegetation-covered cliffs and a main street lined with restaurants, bars and shops. This house adds a pool, making a swim at home an alternative to a day at the beach.

The house comes furnished, is set in a gated condominium and has a barbecue for meals at home.

Pipa's beaches and village life

Pipa's beaches lie beneath the cliffs, with access by steps; Praia do Centro is at village level. Along Avenida Baía dos Golfinhos, restaurants and bars sit alongside shops, galleries and craft outlets. Most open from late afternoon, providing places to browse, eat and spend the evening after the beach.

Time at home, by the pool

The pool and wooden deck provide an outdoor setting for days spent at the property between beach outings. The barbecue adds another way to enjoy meals at home, whether during a holiday or as part of everyday life.

This is a spacious 200 m² house: inside it has a living room, a fully equipped kitchen and 4 en-suite bedrooms, with double and single beds, and a parking space is included. It is sold furnished, a practical consideration when planning to offer it for seasonal rental.

Who is it for?

To live year-round: The pool makes swimming part of the daily routine, with the wooden deck providing space to spend time outdoors at home.

To invest: A pool gives visitors an alternative to the beach during their stay, a selling point when seeking excellent returns on seasonal rental, while the house remains available for you to use whenever you wish.

Buying from abroad or from Brazil

Whether you are buying from another country or from Brazil, we offer guidance at no cost through every step: the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience with Brazilian and international buyers, helping you purchase securely and with peace of mind. We are available whenever you need assistance.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.































