

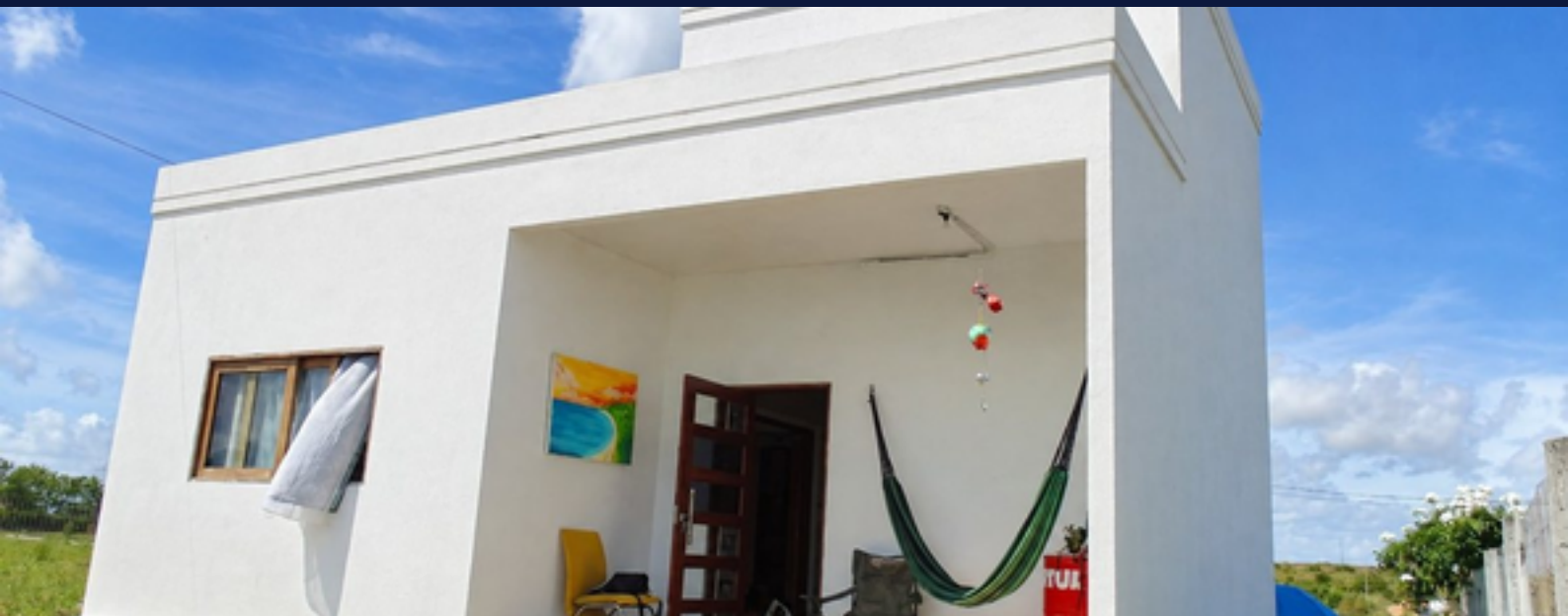


Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

ESPAÑOL

VP-CA0222

REFERENCIA



VENTA · CASA · 2 DORMITORIOS

Casa de 2 dormitorios en condominio cerrado en Sibaúma

R\$ 300.000 ≈ USD 58.824

IPTU R\$ 700/año

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

450m²

SUP. TOTAL

82m²

SUP. CUBIERTA

2

DORMITORIOS

2

BAÑOS

SOBRE LA PROPIEDAD

Sibaúma combina la vida de una aldea de pescadores con una playa de arena fina y brisa constante. En esta zona de Tibau do Sul, la casa ofrece espacio y tranquilidad dentro de un condominio cerrado, a 12 km de la Praia de Pipa, tanto para establecerse como para destinarla al alquiler por temporada.

Cuenta con lote de 400 m², 2 dormitorios, uno en suite, y 2 baños y 82 m² de casa, con un precio de venta de R\$ 300.000.

Sibaúma, playa y vida de aldea

La playa de Sibaúma tiene una piscina natural que se forma con la marea baja y la desembocadura

CARACTERÍSTICAS

Agua corriente

Alarma

Armario en lavadero

Armarios en el baño

Armario en pasillo

Armarios de cocina

Armarios en dormitorios

Condominio cerrado

Energía eléctrica

Calle pavimentada

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.

www.vivepipa.com

Referencia: VP-CA0222

WhatsApp +5584986876555

Más información y fotos en www.vivepipa.com

GALERÍA · GALERIA · GALLERY



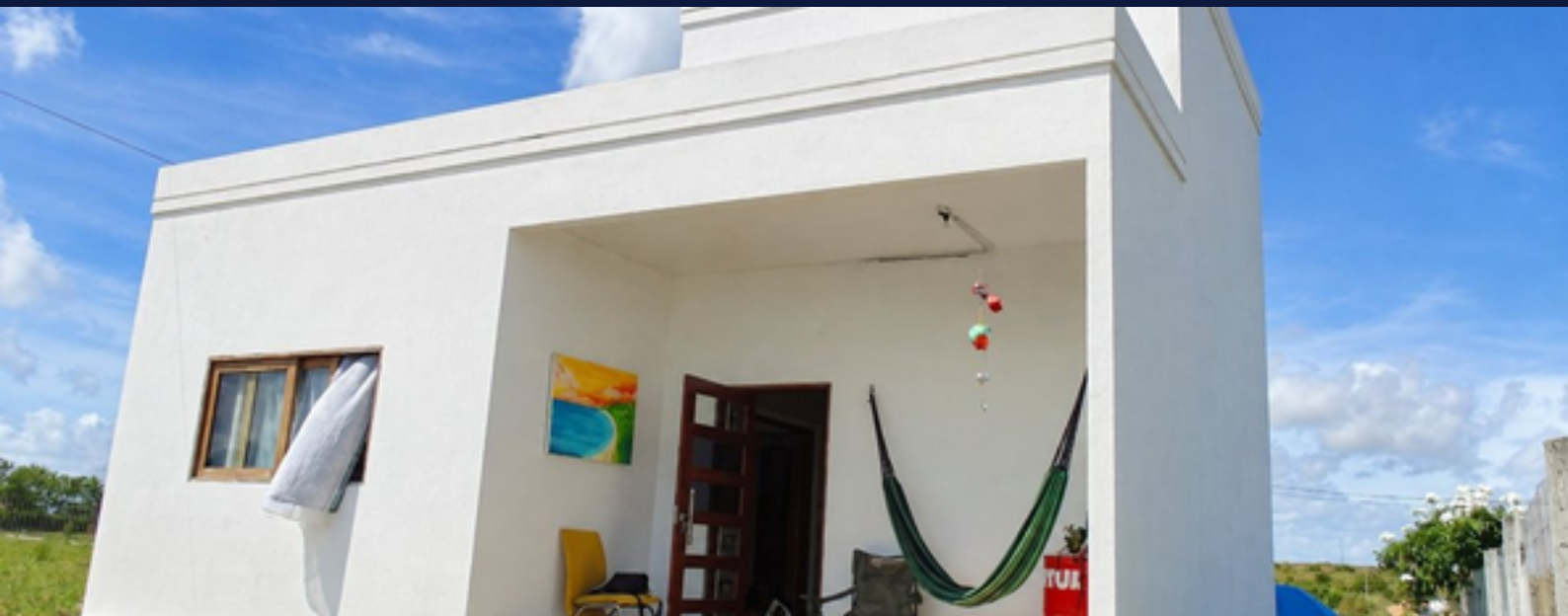


Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

PORTUGUÊS

VP-CA0222

REFERÊNCIA



VENDA · CASA · 2 QUARTOS

Casa com 2 quartos em condomínio fechado em Sibaúma

R\$ 300.000 ≈ USD 58.824

IPTU R\$ 700/ano

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

450m²

ÁREA TOTAL

82m²

ÁREA ÚTIL

2

QUARTOS

2

BANHEIROS

SOBRE O IMÓVEL

Sibaúma reúne uma vila de pescadores e uma praia de areia fina, com brisa constante. Nessa região de Tibau do Sul, a casa oferece espaço e tranquilidade em condomínio fechado, a 12 km da Praia de Pipa, para morar ou trabalhar com aluguel por temporada.

O imóvel conta com lote de 400 m², 2 quartos, um deles suíte, e 2 banheiros e 82 m² de casa, e está à venda por R\$ 300.000.

Sibaúma e sua rotina à beira-mar

A praia tem uma piscina natural que se forma na maré baixa e o encontro com o rio Catu. A história da vila está ligada a um antigo quilombo e à pesca. A casa fica em Mares de Pipa, a 12 km

CARACTERÍSTICAS

Água

Alarme

Armário na área de serviço

Armário no banheiro

Armário no corredor

Armário na cozinha

Armário no quarto

Em condomínio fechado

Energia elétrica

Rua pavimentada

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.

www.vivepipa.com

Referência: VP-CA0222

WhatsApp +5584986876555

Mais informações e fotos em www.vivepipa.com

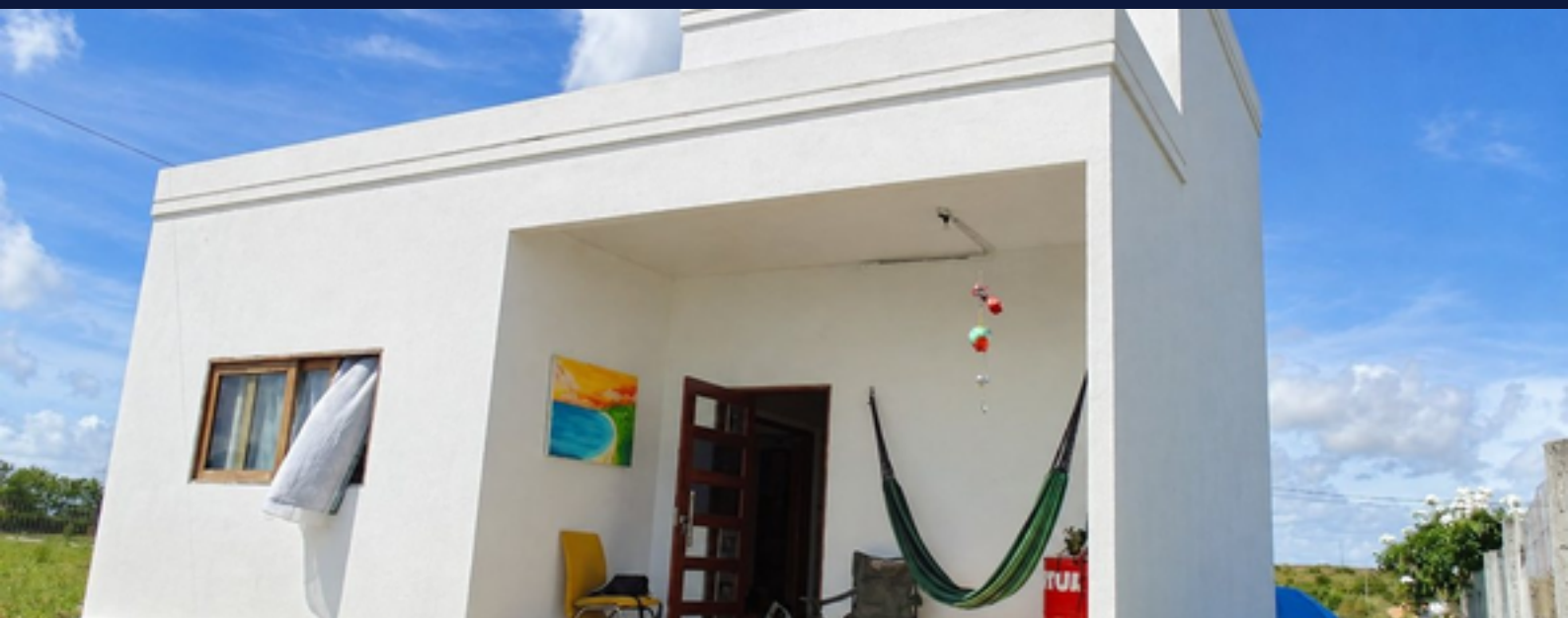


Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

ENGLISH

VP-CA0222

REFERENCE



FOR SALE · CASA · 2 BEDROOMS

House with 2 bedrooms in a gated condominium in Sibaúma

R\$ 300,000 ≈ USD 58.824

Property tax R\$ 700/year

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

450m²

PLOT AREA

82m²

BUILT AREA

2

BEDROOMS

2

BATHROOMS

ABOUT THE PROPERTY

Sibaúma brings together fishing-village life and a long, fine-sand beach with a steady breeze. Here in Tibau do Sul, this house offers space and a quiet setting within a gated condominium, 12 km from Praia de Pipa, whether for year-round living or seasonal rentals.

The property has a 400 m² plot, 2 bedrooms, one en suite, and 2 bathrooms and 82 m² of house, with an asking price of R\$ 300,000.

Sibaúma: beach and village life

A natural pool forms at low tide on Sibaúma beach, which also meets the mouth of the Catu river. The fishing settlement grew from a historic Afro-Brazilian community. The house is in Mares de Pipa, 12 km from the famous Praia de Pipa, and a car is the usual way to get around the area, with

FEATURES

Mains water

Alarm

Utility-room cabinets

Bathroom cabinets

Hallway cabinets

Kitchen cabinets

Bedroom wardrobes

Gated community

Mains electricity

Paved street

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.

www.vivepipa.com

Reference: VP-CA0222

WhatsApp +5584986876555

More information and photos at www.vivepipa.com