



Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

ESPAÑOL

VP-TE0255

REFERENCIA



VENTA · TERRENO

Terreno con escritura pública para invertir en Tibau do Sul

R\$ 2.800.000 ≈ USD 549.020

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

20290m²

SUP. TOTAL

SOBRE LA PROPIEDAD

Escritura pública lista para transferir en un terreno de 20.290 m² a orillas de la RN-003, cerca de la laguna de Guaraíras. El lugar para tu proyecto en Tibau do Sul.

Tiene escritura pública lista para transferir, 20.290 m² de superficie y una ubicación a orillas de la RN-003, cerca del portal de entrada de la ciudad.

Tibau do Sul, entre la playa y la laguna

Tibau do Sul es la sede del municipio y tiene un ritmo tranquilo y residencial. Praia da Barra es conocida por el muro de contención que forma una piscina natural de aguas mansas. En la desembocadura de la laguna de Guaraíras hay una playita con bares y restaurantes; desde la laguna salen paseos en lancha y la balsa hacia las dunas de Malembá, con el atardecer como parte de la vida local. La ciudad queda a unos 6 kilómetros al norte de Pipa, a 15 minutos en auto por el anillo vial, y los desplazamientos por la zona se organizan en auto.

Superficie para pensar tu proyecto

El terreno se ofrece por R\$ 2.800.000, en una región de constante valorización. Se presenta como un área residencial apta para construcción, condominio o proyecto turístico.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.

www.vivepipa.com

Referencia: VP-TE0255

WhatsApp +5584986876555

Más información y fotos en www.vivepipa.com

GALERÍA · GALERIA · GALLERY





Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

PORTUGUÊS

VP-TE0255

REFERÊNCIA



VENDA · TERRENO

Terreno com escritura pública para investir em Tibau do Sul

R\$ 2.800.000 ≈ USD 549.020

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

20290m²

ÁREA TOTAL

SOBRE O IMÓVEL

Escritura pública pronta para transferir em um terreno de 20.290 m² às margens da RN-003, perto da Lagoa de Guaraíras. O lugar para o seu projeto em Tibau do Sul.

Tem escritura pública pronta para transferir, 20.290 m² de área e localização às margens da RN-003, perto do portal de entrada da cidade.

Tibau do Sul, entre a praia e a lagoa

Tibau do Sul é a sede do município e tem um ritmo tranquilo e residencial. Na Praia da Barra, o muro de contenção forma uma piscina natural de águas calmas. A pequena praia na desembocadura da Lagoa de Guaraíras reúne bares e restaurantes; da lagoa partem passeios de lancha e a balsa para as dunas de Malembá, e o pôr do sol marca o fim da tarde. A cidade fica a cerca de 6 quilômetros ao norte de Pipa, a 15 minutos de carro pelo anel viário, e os deslocamentos pela região são feitos de carro.

Área para pensar o seu projeto

O terreno é oferecido por R\$ 2.800.000, em uma região em constante valorização. É apresentado como área residencial própria para construção, condomínio ou projeto turístico.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.

www.vivepipa.com

Referência: VP-TE0255

WhatsApp +5584986876555

Mais informações e fotos em www.vivepipa.com



FOR SALE · TERRENO

Plot with public deed for investment in Tibau do Sul

R\$ 2,800,000 ≈ USD 549.020

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

20290m²

PLOT AREA

ABOUT THE PROPERTY

A public deed ready to transfer on a 20,290 m² plot beside the RN-003, near Guaraíras lagoon. A place for your project in Tibau do Sul.

It has a public deed ready to transfer, 20,290 m² of land and a location beside the RN-003, near the town's entrance gateway.

Tibau do Sul, between beach and lagoon

Tibau do Sul is the seat of the municipality, with a quiet, residential pace. At Praia da Barra, a retaining wall creates a natural pool with calm water. The small beach at the mouth of the Guaraíras lagoon has beach bars and restaurants; boat trips and the ferry to the Malembá dunes depart from the lagoon, which is also known for its sunsets. The town is about 6 kilometres north of Pipa, a 15-minute drive along the ring road, and a car is used for getting around the area.

Land on a scale worth considering

The plot is offered at R\$ 2,800,000, in a region of constantly rising value. It is presented as a residential area suited to construction, a condominium or a tourism project.

Who is it for?

To develop: For buyers who place land area high on their criteria when looking for a plot to build

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.