



Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

ESPAÑOL

VP-CA0396

REFERENCIA



VENTA · CASA · 3 DORMITORIOS

## Casa con 3 dormitorios, suite y terraza cerca del Chapadão

**R\$ 700.000** ≈ USD 137.255

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

**465m<sup>2</sup>**

SUP. TOTAL

**200m<sup>2</sup>**

SUP. CUBIERTA

**3**

DORMITORIOS

**1**

BAÑOS

### SOBRE LA PROPIEDAD

Cerca del Chapadão, uno de los principales puntos turísticos de Pipa, esta casa de la calle Cruzeiro do Sul tiene fácil acceso a playas, restaurantes, comercio y al centro de la villa, en una zona tranquila y valorizada.

Ofrece 200 m<sup>2</sup> construidos sobre un terreno de 465 m<sup>2</sup>, con 3 dormitorios, uno de ellos una suite amplia.

### El Chapadão y las playas de Pipa

Praia do Amor tiene acceso por una escalera tallada en el acantilado o por la arena desde Praia do Centro cuando la marea está baja. Es una de las playas más conocidas de Pipa, con bares sobre la arena. El Chapadão ofrece vistas de la costa y atardeceres, mientras que Praia das Minas es un área protegida de desove de tortugas.

### Ambientes amplios, claros y ventilados

### CARACTERÍSTICAS

Agua corriente

Lavadero

Cocina

Lavadero

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.

[www.vivepipa.com](http://www.vivepipa.com)

Referencia: VP-CA0396

WhatsApp +5584986876555

Más información y fotos en [www.vivepipa.com](http://www.vivepipa.com)

GALERÍA · GALERIA · GALLERY





Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

PORTUGUÊS

VP-CA0396

REFERÊNCIA



VENDA · CASA · 3 QUARTOS

## Casa com 3 quartos, suíte e varanda perto do Chapadão

**R\$ 700.000** ≈ USD 137.255

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

**465m<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL

**200m<sup>2</sup>**

ÁREA ÚTIL

**3**

QUARTOS

**1**

BANHEIROS

### SOBRE O IMÓVEL

Perto do Chapadão, um dos principais pontos turísticos de Pipa, esta casa da Rua Cruzeiro do Sul tem fácil acesso a praias, restaurantes, comércio e ao centro da vila, em uma região tranquila e valorizada.

São 200 m<sup>2</sup> construídos em um terreno de 465 m<sup>2</sup>, com 3 quartos, sendo uma suíte ampla.

### Chapadão e as praias de Pipa

O acesso à Praia do Amor pode ser feito pela escadaria na falésia ou pela areia a partir da Praia do Centro, durante a maré baixa. Uma das praias mais conhecidas de Pipa, ela tem bares na areia. O Chapadão é um mirante para apreciar a costa e o pôr do sol, e a Praia das Minas é uma área protegida de desova de tartarugas.

### Ambientes amplos, claros e ventilados

### CARACTERÍSTICAS

Água

Área de serviço

Cozinha

Lavanderia

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.

[www.vivepipa.com](http://www.vivepipa.com)

Referência: VP-CA0396

WhatsApp +5584986876555

Mais informações e fotos em [www.vivepipa.com](http://www.vivepipa.com)



Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

ENGLISH

VP-CA0396

REFERENCE



FOR SALE · CASA · 3 BEDROOMS

## House with 3 bedrooms, suite and veranda near Chapadão

**R\$ 700,000** ≈ USD 137.255

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

**465m<sup>2</sup>**

PLOT AREA

**200m<sup>2</sup>**

BUILT AREA

**3**

BEDROOMS

**1**

BATHROOMS

### ABOUT THE PROPERTY

Near Chapadão, one of Pipa's main tourist landmarks, this house on Rua Cruzeiro do Sul has easy access to beaches, restaurants, shops and the village centre, in a quiet, sought-after area.

It offers 200 m<sup>2</sup> built on a 465 m<sup>2</sup> plot, with 3 bedrooms, one of them a generous suite.

### Chapadão and Pipa's beaches

Praia do Amor can be reached by steps cut into the cliff or along the sand from Praia do Centro at low tide. It is one of Pipa's best-known beaches, with bars on the sand. Chapadão is a natural viewpoint for coastal views and sunsets, while Praia das Minas is a protected turtle nesting area.

### Spacious, bright, airy rooms

The house has a spacious living room, a large and functional kitchen, a guest bathroom and a pleasant veranda. The rooms are well lit and ventilated, and the leafy outdoor area blends into

### FEATURES

Mains water

Utility room

Kitchen

Laundry

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.

[www.vivepipa.com](http://www.vivepipa.com)

Reference: VP-CA0396

WhatsApp +5584986876555

More information and photos at [www.vivepipa.com](http://www.vivepipa.com)