



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-AP0122

R\$ 770.000 ≈ USD 150.980

123
m²

2
dorm · qts · bed

2
baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

 **Español** · página 2

A 600 metros del centro de Pipa, departamento amueblado en condominio privado con piscina, parrilla y seguridad 24 horas. Con terraza, patio, cochera cubierta y sistema de alquileres con gestión hotelera.

 **Português** · página 4

A 600 metros do centro de Pipa, apartamento mobiliado em condomínio privativo com piscina, churrasqueira e segurança 24 horas. Varanda, quintal, vaga coberta e pool de locação hoteleira.

 **English** · page 5

Furnished apartment 600 metres from Pipa's centre, with a terrace, yard and covered parking space. Private condominium with a pool, barbecue and 24-hour security, plus a hotel-managed rental scheme.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · DEPARTAMENTO · 2 DORMITORIOS

Departamento de 2 dormitorios a 600 metros del centro de Pipa

R\$ 770.000 ≈ USD 150.980

IPTU R\$ 4.580/año

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

123 m²

SUP. TOTAL

102 m²

SUP. CUBIERTA

2

DORMITORIOS

2

BAÑOS

1

COCHERA

A 600 metros del centro de Pipa, con la avenida Baía dos Golfinhos como eje de bares, restaurantes y tiendas de la villa. Este departamento amueblado en condominio privado combina esa cercanía con un sistema de alquileres con gestión hotelera.

El condominio cuenta con piscina con carril de nado y sector infantil y seguridad las 24 horas; el departamento dispone además de cochera cubierta.

El centro de Pipa, a 600 metros

La avenida Baía dos Golfinhos y sus calles transversales reúnen comercios y propuestas para salir a comer. La mayoría de los bares y restaurantes abre al final de la tarde, cuando empieza la actividad nocturna de la villa. Desde la plaza del Pescador se baja a Praia do Centro, con piscinas naturales entre las piedras durante la marea baja, bares sobre la arena y un paseo de madera.

Espacios para quedarse y recibir

La cocina abierta al estar conecta los ambientes de uso cotidiano. La terraza y el patio suman espacios al aire libre, en un área verde con plantas tropicales. Se entrega amueblado.

La parrilla es una de las comodidades del condominio,

junto con la piscina y la seguridad. El sistema de alquileres con gestión hotelera aporta una modalidad de explotación para quien compra con una finalidad turística.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: La ubicación a 600 metros del centro permite tener como referencia cotidiana los comercios y restaurantes de la villa, con terraza y patio para disfrutar también del departamento.

Para invertir: La cercanía al centro permite ofrecer una estadía vinculada a la playa y a las salidas por Pipa: excelente rentabilidad en alquiler por temporada. El sistema de gestión hotelera acompaña ese uso y queda disponible para usarlo cuando quieras.

IPTU: R\$ 4.580 al año.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te asesoramos gratis en todo el proceso: compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con compradores brasileños y extranjeros, para que compres con seguridad y tranquilidad. Te acompañamos de principio a fin y estamos a disposición para asesorarte en lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · APARTAMENTO · 2 QUARTOS

Apartamento de 2 quartos a 600 metros do centro de Pipa

R\$ 770.000 ≈ USD 150.980

IPTU R\$ 4.580/ano

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

123 m²

ÁREA TOTAL

102 m²

ÁREA ÚTIL

2

QUARTOS

2

BANHEIROS

1

VAGA

A 600 metros do centro de Pipa, onde a avenida Baía dos Golfinhos reúne bares, restaurantes e lojas da vila. O apartamento é mobiliado, fica em condomínio privativo e conta com pool de locação hoteleira, unindo a proximidade do centro à proposta de aluguel por temporada.

O condomínio tem piscina com raia e área infantil e segurança 24 horas, enquanto o apartamento conta com vaga coberta.

O centro de Pipa a 600 metros

A avenida Baía dos Golfinhos e suas transversais concentram o comércio e as opções para comer fora. A maior parte dos bares e restaurantes abre no fim da tarde, dando início ao movimento noturno da vila. Pela praça do Pescador, o caminho leva à Praia do Centro, com piscinas naturais entre as pedras na maré baixa, bares na areia e um passeio de madeira.

Para aproveitar dentro e fora

A cozinha aberta para a sala conecta os espaços do dia a dia. A varanda e o quintal permitem aproveitar a área ao ar livre, em uma área verde com plantas tropicais. O apartamento é entregue mobiliado.

A churrasqueira faz parte da estrutura do condomínio, junto com a piscina e a segurança. Para quem pretende destinar o imóvel à hospedagem, o pool de locação hoteleira é uma

alternativa de operação já presente na proposta do apartamento.

Para quem é?

Para morar o ano todo: Estar a 600 metros do centro aproxima a rotina das lojas e dos restaurantes da vila. A varanda e o quintal também dão espaço para aproveitar os momentos em casa.

Para investir: A proximidade do centro favorece uma estadia voltada à praia e às saídas por Pipa: excelente rentabilidade no aluguel por temporada. O pool de locação hoteleira atende a essa proposta, e o apartamento fica disponível para você usar quando quiser.

IPTU: R\$ 4.580 por ano.

Comprar do exterior ou do Brasil

Oferecemos assessoria gratuita durante todo o processo: compra, documentação e assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em operações com compradores brasileiros e estrangeiros, para você comprar com segurança e tranquilidade. Acompanhamos você do início ao fim e estamos à disposição para orientar no que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · APARTMENT · 2 BEDROOMS

2-bedroom apartment 600 metres from the centre of Pipa

R\$ 770,000

 ≈ USD 150.980

Property tax R\$ 4,580/year

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

123 m²

PLOT AREA

102 m²

BUILT AREA

2

BEDROOMS

2

BATHROOMS

1

PARKING

Just 600 metres from the centre of Pipa, where Avenida Baía dos Golfinhos brings together the village's bars, restaurants and shops. This furnished apartment in a private condominium pairs that location with a hotel-managed rental scheme.

The condominium provides a pool with a swimming lane and children's section and 24-hour security, while the apartment includes a covered parking space.

Pipa's centre, 600 metres away

Avenida Baía dos Golfinhos and its side streets are the focus for shopping and eating out in the village of Pipa. Most bars and restaurants open in the late afternoon, as the evening gets under way. The route through Fisherman's Square leads down to Praia do Centro, known for its natural pools among the rocks at low tide, bars on the sand and wooden walkway.

Room for everyday life and holidays

The open-plan kitchen connects with the living room. A terrace and yard extend daily life outdoors, in a green area with tropical plants. The apartment is sold furnished.

A barbecue is among the condominium's amenities, alongside the pool and security. The hotel-managed rental

scheme provides an operating model for buyers planning to use the apartment for holiday accommodation.

Who is it for?

To live year-round: Being 600 metres from the centre puts the village's shops and restaurants within reach of everyday life. The terrace and yard also give you outdoor space to enjoy at home.

To invest: Proximity to the centre gives holidaymakers a place for beach days and evenings out in Pipa: excellent returns on seasonal rental. The hotel-managed rental scheme supports this use, and the apartment remains available for you to use whenever you wish.

IPTU: R\$ 4,580 per year.

Buying from abroad or from Brazil

We offer free guidance throughout the process: the purchase, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience handling transactions with Brazilian and international buyers, helping you buy with confidence and peace of mind. We support you from start to finish and are available to advise you whenever you need assistance.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.