REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-UF-05 · DESDE · A PARTIR DE · FROM

R$ 862.012 ≈ US$ 153.539*

87	2	2
m²	dorm · qts · bed	baños · banh · bath

* Precio en reales. Dólares de referencia al cambio del 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143); puede variar.
* Preço em reais. Dólares de referência pelo câmbio de 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143); pode variar.
* Price in reais. US dollars for reference at the November 13, 2026 rate (US$ 1 = R$ 5.6143); may vary.

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

Español · página 2
Lanzamiento en obra avanzada, a 300 m de Praia das Minas. 2 dormitorios, 86,7 m² con jardín privado. Compra directa con la constructora: 20 % de entrada y 36 cuotas sin intereses durante la obra.

Português · página 3
Lançamento com obra avançada, a 300 m da Praia das Minas. 2 quartos, 86,7 m² com jardim privativo. Compra direta com a construtora: 20 % de entrada e 36 parcelas sem juros durante a obra.

English · page 4
New development, construction well advanced, 300 m from Praia das Minas. 2 bedrooms, 86.7 m² with private garden. Buy directly from the developer: 20% down and 36 interest-free instalments during construction.

vivepipa.com
info@vivepipa.com
WhatsApp +55 84 98687-6555
Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

WhatsApp

VENTA · DEPARTAMENTO · 2 DORMITORIOS · LANZAMIENTO

Departamento de 2 dormitorios con jardín privado en Pipa Ubaia Falésias · Lanzamiento

Desde **R$ 862.012** ≈ US$ 153.539 (referencia)

Precio en reales (R$).
El valor en dólares es solo una referencia, calculado al tipo de cambio del 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143). Puede variar según la cotización del día.

87 m²	65 m²	2	2	1
SUP. TOTAL	SUP. CUBIERTA	DORMITORIOS	BAÑOS	COCHERA

Departamento de dos dormitorios en planta baja con jardín privado en Pipa Ubaia Falésias, un lanzamiento de solo 71 unidades a 300 metros de Praia das Minas. Obra avanzada, con entrega prevista de la primera fase en 36 meses. Lo desarrolla una constructora con obras entregadas en Pipa; el proyecto cuenta con registro de incorporación, alvará de construcción y licencia ambiental.

Forma de pago: directo con la constructora, sin banco

Entrada del 20 % (R$ 172.402) y el saldo en 36 cuotas mensuales de R$ 19.156 durante la obra, sin intereses : las cuotas solo se actualizan por INCC, el índice de costos de la construcción, como en todo lanzamiento en planta en Brasil. Alternativa: 12 cuotas de R$ 57.467. Valores calculados sobre el precio desde de esta tipología (R$ 862.012, tabla vigente de noviembre de 2026), sujetos a disponibilidad.

Hay condiciones especiales de pre-lanzamiento por tiempo limitado. Consultanos y te enviamos la propuesta para tu unidad.

La unidad

64,7 m² construidos más 22 m² de jardín privado, 86,7 m² totales. Dos dormitorios, sala con cocina integrada, dos baños y terraza; una cochera. Paredes y pisos con tratamiento acústico. Puede instalarse parrilla eléctrica.

El condominio

71 departamentos de 1 y 2 dormitorios en 12 bloques bajos, sobre un terreno de 12.033 m² con solo 23 % de ocupación, integrado a la vegetación nativa. Piscina, áreas de convivencia, espacios gourmet, recepción y seguridad con control de acceso 24 h. Las unidades de planta baja tienen jardín privado y las de planta alta, solárium privado con jacuzzi.

La zona

Av. Baía dos Golfinhos 2612, la avenida que recorre Pipa. Praia das Minas queda a 300 metros y el centro del pueblo, con sus restaurantes y comercios, a 1 km. Una ubicación para moverse a pie y a la vez alejada del bullicio.

¿Para quién es?

Para invertir: una unidad nueva con jardín privado, en un condominio de baja densidad a pasos de la playa, pagada en cuotas durante la obra: potencial de renta por temporada y de valorización con la obra terminada.

Para vivir o vacacionar: planta funcional, jardín privado y las áreas comunes del condominio. Expensas estimadas: R$ 750/mes.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Si comprás desde otro país o desde Brasil, te asesoramos sin costo en cada paso: proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que la compra sea segura y tranquila. Consultá disponibilidad: 20 % de entrada y el saldo durante la obra.

Imágenes ilustrativas del proyecto (renders). Precio de tabla vigente, sujeto a actualización por INCC y a disponibilidad. El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.

VENDA · APARTAMENTO · 2 QUARTOS · LANÇAMENTO

Apartamento de 2 quartos com jardim privativo no Pipa Ubaia Falésias · Lançamento

A partir de **R$ 862.012** ≈ US$ 153.539 (referência)

Preço em reais (R$).
O valor em dólares é apenas uma referência, calculado pelo câmbio de 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143). Pode variar conforme a cotação do dia.

87 m²	65 m²	2	2	1
ÁREA TOTAL	ÁREA ÚTIL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGA

Apartamento de dois quartos no térreo com jardim privativo no Pipa Ubaia Falésias, um lançamento de apenas 71 unidades a 300 metros da Praia das Minas. Obra avançada, com entrega prevista da primeira fase em 36 meses. Desenvolvido por uma construtora com obras entregues em Pipa; o empreendimento tem registro de incorporação, alvará de construção e licenciamento ambiental.

Forma de pagamento: direto com a construtora, sem banco

Entrada de 20 % (R$ 172.402) e o saldo em 36 parcelas mensais de R$ 19.156 durante a obra, sem juros : as parcelas são corrigidas apenas pelo INCC, o índice de custos da construção, como em todo lançamento na planta no Brasil. Alternativa: 12 parcelas de R$ 57.467. Valores calculados sobre o preço a partir desta tipologia (R$ 862.012, tabela vigente de novembro de 2026), sujeitos a disponibilidade.

Há condições especiais de pré-lançamento por tempo limitado. Fale conosco e enviamos a proposta para a sua unidade.

A unidade

64,7 m² construídos mais 22 m² de jardim privativo, 86,7 m² no total. Dois quartos, sala com cozinha integrada, dois banheiros e varanda; uma vaga de garagem. Paredes e pisos com tratamento acústico. É possível instalar churrasqueira elétrica.

O condomínio

71 apartamentos de 1 e 2 quartos em 12 blocos baixos, em um terreno de 12.033 m² com apenas 23 % de taxa de ocupação, integrado à vegetação nativa. Piscina, áreas de convivência, espaços gourmet, recepção e segurança com controle de acesso 24 h. As unidades térreas têm jardim privativo e as do andar superior, solário privativo com jacuzzi.

A região

Av. Baía dos Golfinhos 2612, a avenida que atravessa Pipa. A Praia das Minas fica a 300 metros e o centro, com restaurantes e comércio, a 1 km. Uma localização para circular a pé e, ao mesmo tempo, longe do agito.

Para quem é?

Para investir: uma unidade nova com jardim privativo, em um condomínio de baixa densidade a passos da praia, paga em parcelas durante a obra: potencial de renda por temporada e de valorização com a obra concluída.

Para morar ou passar férias: planta funcional, jardim privativo e as áreas comuns do condomínio. Condomínio estimado: R$ 750/mês.

Comprar do exterior ou do Brasil

Se você compra de outro país ou do Brasil, assessoramos sem custo em cada etapa: processo de compra, documentação e assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para uma compra segura e tranquila. Consulte disponibilidade: 20 % de entrada e o saldo durante a obra.

Imagens ilustrativas do projeto (renders). Preço de tabela vigente, sujeito a correção pelo INCC e a disponibilidade. O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.

FOR SALE · APARTMENT · 2 BEDROOMS · NEW DEVELOPMENT

2-bedroom apartment with private garden at Pipa Ubaia Falésias · New development

From **R$ 862,012** ≈ US$ 153,539 (reference)

Price in Brazilian reais (R$).
The US dollar amount is only a reference, calculated at the exchange rate of November 13, 2026 (US$ 1 = R$ 5.6143). It may vary with the daily rate.

87 m²	65 m²	2	2	1
PLOT AREA	BUILT AREA	BEDROOMS	BATHROOMS	PARKING

Ground-floor two-bedroom apartment with a private garden at Pipa Ubaia Falésias, a development of only 71 units 300 metres from Praia das Minas. Construction is well advanced, with phase one due in 36 months. Developed by a builder with completed projects in Pipa; the development has its incorporation registered, building permit and environmental licence.

Payment: directly with the developer, no bank

20% down payment (R$ 172.402) and the balance in 36 monthly instalments of R$ 19.156 during construction, interest-free : instalments are only adjusted by INCC, Brazil's construction-cost index, as in every off-plan development in the country. Alternative: 12 instalments of R$ 57.467. Calculated on the starting price for this layout (R$ 862.012, current November 2026 price list), subject to availability.

Special pre-launch conditions are available for a limited time. Contact us and we will send you the proposal for your unit.

The unit

64.7 m² built plus 22 m² of private garden, 86.7 m² in total. Two bedrooms, living room with open kitchen, two bathrooms and veranda; one parking space. Acoustic treatment on walls and floors. An electric barbecue can be installed.

The condominium

71 one- and two-bedroom apartments in 12 low-rise blocks on a 12,033 m² plot with only 23% site coverage, set among the native vegetation. Pool, social areas, gourmet spaces, reception and 24-hour access control.

Ground-floor units have a private garden; upper-floor units a private solarium with jacuzzi.

The area

Av. Baía dos Golfinhos 2612, the avenue that runs through Pipa. Praia das Minas is 300 metres away and the village centre, with its restaurants and shops, 1 km. A location for getting around on foot, yet away from the bustle.

Who is it for?

For investors: a brand-new unit with a private garden, in a low-density condominium steps from the beach, paid in instalments during construction: potential for seasonal rental income and for appreciation once completed.

For living or holidays: a functional layout, a private garden and the condominium's shared areas. Estimated service charge: R$ 750/month.

Buying from abroad or from Brazil

Whether you buy from another country or from within Brazil, we guide you free of charge at every step: purchase process, paperwork and remote or in-person signing, with a team highly experienced with Brazilian and international buyers, so the purchase is safe and stress-free. Ask about availability: 20% down and the balance during construction.

Illustrative images of the project (renders). Current list price, subject to INCC adjustment and availability. The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.



























