REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0335

R$ 1.800.000 ≈ US$ 320.610*

714	8	10
m²	dorm · qts · bed	baños · banh · bath

* Precio en reales. Dólares de referencia al cambio del 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143); puede variar.
* Preço em reais. Dólares de referência pelo câmbio de 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143); pode variar.
* Price in reais. US dollars for reference at the November 13, 2026 rate (US$ 1 = R$ 5.6143); may vary.

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

Español · página 2
A pocos metros del centro turístico y gastronómico de Pipa, casa de 347 m² útiles sobre 714 m², con 8 suites, departamento en el piso 2, 2 cocheras y 50,83 m de frente a la calle Gameleira.

Português · página 3
A poucos metros do centro turístico e gastronômico de Pipa, casa de 347 m² úteis em 714 m², com 8 suítes, apartamento no piso 2, 2 vagas e 50,83 m de frente para a rua Gameleira.

English · page 4
A few metres from Pipa's tourist and dining centre, a house of 347 m² usable on 714 m², with 8 en-suite bedrooms, an apartment upstairs, 2 parking spaces and 50.83 m of frontage on Rua Gameleira.

vivepipa.com
info@vivepipa.com
WhatsApp +55 84 98687-6555
Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

WhatsApp



VENTA · CASA · 8 DORMITORIOS

Casa con 8 suites y estructura de hostel cerca del centro de Pipa

R$ 1.800.000 ≈ US$ 320.610 (referencia)

IPTU R$ 1.300/año

Precio en reales (R$).
El valor en dólares es solo una referencia, calculado al tipo de cambio del 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143). Puede variar según la cotización del día.

714 m²	347 m²	8	10	2
SUP. TOTAL	SUP. CUBIERTA	DORMITORIOS	BAÑOS	COCHERA

A pocos metros del centro turístico y gastronómico de Pipa, en una calle con gran movimiento de peatones y vehículos de día y de noche, esta estructura está pronta para atender como hostel, con 8 suites en el piso 1.

La casa ofrece 8 suites en el piso 1, 347 m² útiles sobre 714 m² de terreno y 50,83 m de frente a la calle Gameleira.

El centro de Pipa

El núcleo de la villa es la avenida Baía dos Golfinhos, la calle principal, y sus travesías, con restaurantes, bares y tiendas de buena calidad; la mayoría de los bares y restaurantes abren al final de la tarde. La Praia do Centro queda al pie, bajando por la plaza del Pescador, con piscinas naturales con marea baja y bares de playa. Quien se hospeda en el centro va a la playa y sale de noche caminando.

Dos pisos con 8 suites y un departamento

En el piso 1 están las 8 suites; en el piso 2, un departamento con dormitorio, estar, cocina integrada y balcón. En total son 10 baños, 2 cocheras, patio, lavandería, despensa, terraza y balcón. El inmueble tiene 50,83 m de frente a la calle Gameleira, una excelente ubicación para cualquier tipo de emprendimiento y para actividades relacionadas con el turismo.

¿Para quién es?

Para vivir: el departamento del piso 2, con dormitorio, estar, cocina integrada y balcón, a pocos metros del centro de Pipa.

Para invertir: 8 suites a pocos metros del centro turístico y gastronómico de Pipa: excelente rentabilidad en alquiler por temporada, y la casa queda disponible para usarla cuando quieras.

IPTU: R$ 1.300 por año.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Si compras desde otro país o desde Brasil, te asesoramos gratis en cada paso: proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que la compra sea segura y tranquila. Estamos a disposición para lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.



VENDA · CASA · 8 QUARTOS

Casa com 8 suítes e estrutura de hostel perto do centro de Pipa

R$ 1.800.000

≈ US$ 320.610 (referência)

IPTU R$ 1.300/ano

Preço em reais (R$).
O valor em dólares é apenas uma referência, calculado pelo câmbio de 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143). Pode variar conforme a cotação do dia.

714 m²	347 m²	8	10	2
ÁREA TOTAL	ÁREA ÚTIL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGA

A poucos metros do centro turístico e gastronômico de Pipa, em uma rua com grande movimentação de pedestres e veículos dia e noite, esta estrutura está pronta para atender como hostel, com 8 suítes no piso 1.

A casa oferece 8 suítes no piso 1, 347 m² úteis em 714 m² de terreno e 50,83 m de frente para a rua Gameleira.

O centro de Pipa

O núcleo da vila é a avenida Baía dos Golfinhos, a rua principal, e suas travessas, com restaurantes, bares e lojas de boa qualidade; a maioria dos bares e restaurantes abre no fim da tarde. A Praia do Centro fica ao pé, descendo pela praça do Pescador, com piscinas naturais na maré baixa e bares de praia. Quem se hospeda no centro vai à praia e sai à noite caminhando.

Dois pisos com 8 suítes e um apartamento

No piso 1 ficam as 8 suítes; no piso 2, um apartamento com quarto, sala, cozinha americana e varanda. No total são 10 banheiros, 2 vagas, quintal, lavanderia, despensa, sacada e varanda. O imóvel tem 50,83 m de frente para a rua Gameleira, uma excelente localização para qualquer tipo de empreendimento e para atividades ligadas ao turismo.

Para quem é?

Para morar: o apartamento do piso 2, com quarto, sala, cozinha americana e varanda, a poucos metros do centro de Pipa.

Para investir: 8 suítes a poucos metros do centro turístico e gastronômico de Pipa: excelente rentabilidade no aluguel por temporada, e a casa fica disponível para você usar quando quiser.

IPTU: R$ 1.300 por ano.

Comprar do exterior ou do Brasil

Se você compra de outro país ou do Brasil, assessoramos você gratuitamente em cada etapa: processo de compra, documentação e assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para que a compra seja segura e tranquila. Estamos à disposição para o que você precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 8 BEDROOMS

House with 8 en-suites and hostel layout near Pipa's main street

R$ 1,800,000 ≈ US$ 320,610 (reference)

Property tax R$ 1,300/year

Price in Brazilian reais (R$).
The US dollar amount is only a reference, calculated at the exchange rate of November 13, 2026 (US$ 1 = R$ 5.6143). It may vary with the daily rate.

714 m²	347 m²	8	10	2
PLOT AREA	BUILT AREA	BEDROOMS	BATHROOMS	PARKING

A few metres from Pipa's tourist and dining centre, on a street busy with pedestrians and vehicles day and night, this structure is ready to operate as a hostel, with 8 en-suite bedrooms on the first floor.

The house offers 8 en-suite bedrooms on the first floor, 347 m² of usable area on 714 m² of land and 50.83 m of frontage on Rua Gameleira.

Pipa's centre

The heart of the village is Avenida Baía dos Golfinhos, the main street, and its side streets, with restaurants, bars and quality shops; most bars and restaurants open in the late afternoon. Praia do Centro lies at the foot, down through Fisherman's Square, with natural pools at low tide and beach bars. Guests staying here go to the beach and out for the evening on foot.

Two floors with 8 en-suites and an apartment

The first floor holds the 8 en-suite bedrooms; the second floor has an apartment with a bedroom, living room, open kitchen and veranda. In total there are 10 bathrooms, 2 parking spaces, a yard, laundry, pantry, balcony and veranda. The property has 50.83 m of frontage on Rua Gameleira, an excellent location for any kind of venture and for tourism-related activities.

Who is it for?

To live: the second-floor apartment, with a bedroom, living room, open kitchen and veranda, a few metres from Pipa's centre.

To invest: 8 en-suite bedrooms a few metres from Pipa's tourist and dining centre: excellent returns on seasonal rental, and the house remains available for you to use whenever you wish.

IPTU property tax: R$ 1,300 per year.

Buying from abroad or from Brazil

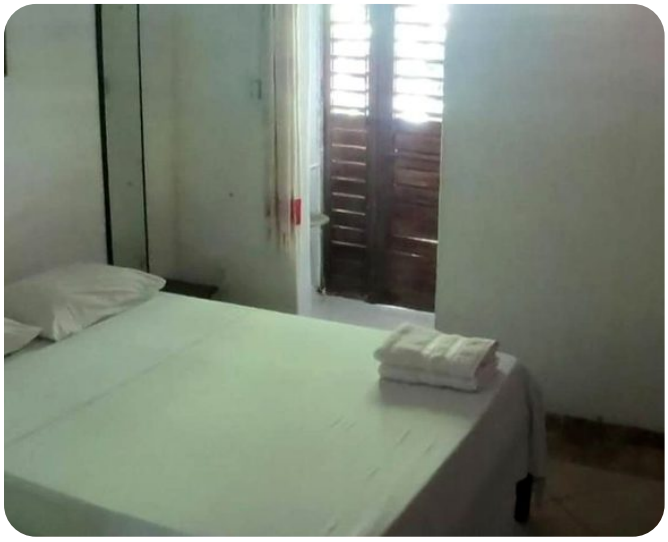
Whether you are buying from another country or from Brazil, we provide guidance at no cost at every step: the purchase process, documentation and remote or in-person signing. Our team has extensive experience with Brazilian and international buyers, helping you purchase securely and with peace of mind. We are available whenever you need assistance.

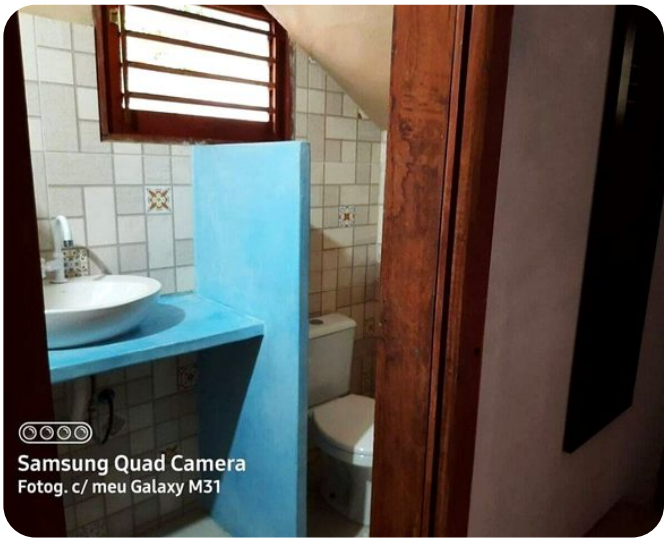
All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.










Samsung Quad Camera
Fotog. c/ meu Galaxy M31








Samsung Quad Camera
Fotog. c/ meu Galaxy M31

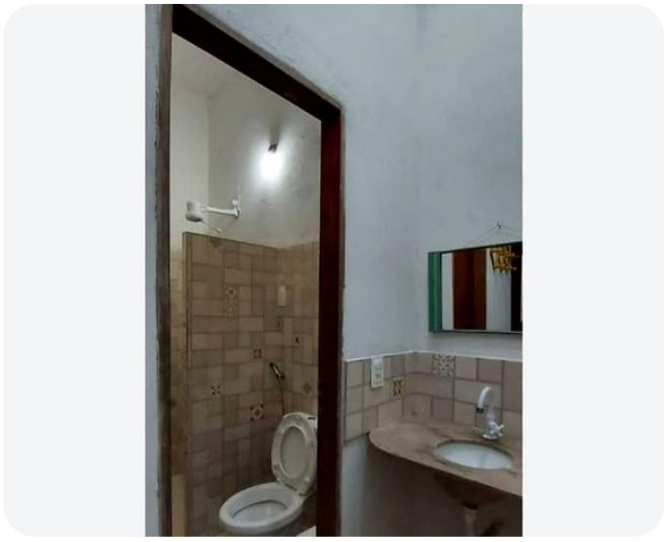

















BLA
BLE