REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0386

R$ 1.390.000 ≈ US$ 247.582*

130	3	3
m²	dorm · qts · bed	baños · banh · bath

* Precio en reales. Dólares de referencia al cambio del 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143); puede variar.
* Preço em reais. Dólares de referência pelo câmbio de 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143); pode variar.
* Price in reais. US dollars for reference at the November 13, 2026 rate (US$ 1 = R$ 5.6143); may vary.

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

Español · página 2
Casa de 130 m² en condominio cerrado en Praia de Pipa. Cuenta con 3 dormitorios, 2 en suite, y 3 baños. Para residencia o alquiler por temporada. Expensas: R$ 790 por mes.

Português · página 3
Casa com 130 m² de área útil em condomínio fechado em Praia de Pipa. São 3 quartos, sendo 2 suítes, e 3 banheiros. Para morar ou alugar por temporada. Condomínio: R$ 790 por mês.

English · page 4
A 130 m² house in a gated condominium in Praia de Pipa, with 3 bedrooms, including 2 with en-suite bathrooms, and 3 bathrooms in total. For year-round living or seasonal rental. Condominium fee: R$ 790 per month.

vivepipa.com
info@vivepipa.com
WhatsApp +55 84 98687-6555
Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

WhatsApp



VENTA · CASA · 3 DORMITORIOS

Casa en condominio cerrado en Praia de Pipa

R$ 1.390.000 ≈ US$ 247.582 (referencia)

Expensas R$ 790/mes

Precio en reales (R$).
El valor en dólares es solo una referencia, calculado al tipo de cambio del 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143). Puede variar según la cotización del día.

130 m²	130 m²	3	3
SUP. TOTAL	SUP. CUBIERTA	DORMITORIOS	BAÑOS

Pipa es una villa de playa donde los acantilados con vegetación forman parte del paisaje costero. En este destino, la casa ofrece la posibilidad de vivir o invertir dentro de un condominio cerrado.

La propiedad reúne 130 m² de superficie útil, tres dormitorios y dos de ellos en suite.

Pipa y su avenida principal

La avenida Baía dos Golfinhos concentra restaurantes, bares, tiendas, galerías y artesanías, con la mayoría de los locales abiertos desde el final de la tarde. La Praia do Centro queda a nivel de la villa. Otras playas de Pipa se encuentran al pie de acantilados y tienen acceso por escaleras.

Una distribución para convivir

Los dormitorios en suite permiten contar con baño propio, tanto para quienes viven en la casa como para quienes se alojan por temporada. La propiedad tiene tres baños en total.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: Para quien busca establecerse en Praia de Pipa y prefiere una casa dentro de un condominio cerrado, con dormitorios en suite para organizar la convivencia.

Para invertir: Una casa en condominio cerrado en un destino de playa como Pipa ofrece excelente rentabilidad en alquiler por temporada y queda disponible para usarla cuando quieras.

Expensas: R$ 790 por mes.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Si comprás desde otro país o desde Brasil, te asesoramos sin costo en cada paso: proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que la compra sea segura y tranquila. Estamos a disposición para lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.



VENDA · CASA · 3 QUARTOS

Casa em condomínio fechado em Praia de Pipa

R$ 1.390.000 ≈ US$ 247.582 (referência)

Condomínio R$ 790/mês

Preço em reais (R$).
O valor em dólares é apenas uma referência, calculado pelo câmbio de 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143). Pode variar conforme a cotação do dia.

130 m²	130 m²	3	3
ÁREA TOTAL	ÁREA ÚTIL	QUARTOS	BANHEIROS

As praias cercadas por falésias e vegetação fazem parte da paisagem de Pipa, uma vila de praia em Tibau do Sul. Nesse destino, a casa permite morar ou investir em um condomínio fechado.

São 130 m² de área útil, três quartos e duas suítes.

Pipa e a avenida Baía dos Golfinhos

A avenida Baía dos Golfinhos é a principal via da vila e reúne restaurantes, bares, lojas, galerias e artesanato, com a maioria dos estabelecimentos funcionando a partir do fim da tarde. A Praia do Centro fica no nível da vila. Outras praias de Pipa ficam ao pé das falésias, com acesso por escadas.

Espaços para a convivência

As suítes oferecem banheiro privativo a quem mora ou passa uma temporada na casa, facilitando a convivência entre os ocupantes. Ao todo, o imóvel conta com três banheiros.

Para quem é?

Para morar o ano todo: Para quem quer se estabelecer em Praia de Pipa e prefere uma casa em condomínio fechado, com suítes que ajudam a organizar a rotina dos moradores.

Para investir: Uma casa em condomínio fechado em um destino de praia como Pipa oferece excelente rentabilidade no aluguel por temporada e fica disponível para você usar quando quiser.

Condomínio: R$ 790 por mês.

Comprar do exterior ou do Brasil

Se você compra de outro país ou do Brasil, assessoramos gratuitamente durante todo o processo: compra, documentação e assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para que a compra seja segura e tranquila. Estamos à disposição para o que você precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 3 BEDROOMS

House in a gated condominium in Praia de Pipa

R$ 1,390,000 ≈ US$ 247,582 (reference)

Condo fee R$ 790/month

Price in Brazilian reais (R$).
The US dollar amount is only a reference, calculated at the exchange rate of November 13, 2026 (US$ 1 = R$ 5.6143). It may vary with the daily rate.

130 m²	130 m²	3	3
PLOT AREA	BUILT AREA	BEDROOMS	BATHROOMS

Vegetated cliffs frame the beaches of the village of Pipa, on the coast of Tibau do Sul. This house offers the opportunity to live or invest here within a gated condominium.

The house has 130 m² of usable space, three bedrooms and two bedrooms with en-suite bathrooms.

Discovering Pipa

Baía dos Golfinhos is the village's main avenue, bringing together restaurants, bars, shops, galleries and craft outlets, most opening from late afternoon. Praia do Centro is at village level. Other beaches in Pipa lie beneath the cliffs and are reached by steps.

A layout for living together

The en-suite bedrooms give residents or holiday guests their own bathrooms, making it easier for different occupants to keep their own routines. There are three bathrooms in total.

Who is it for?

To live year-round: For buyers looking to settle in Praia de Pipa who prefer a house within a gated condominium, with en-suite bedrooms that help accommodate different household routines.

To invest: A house in a gated condominium in a beach destination such as Pipa offers excellent returns on seasonal rental and remains available for you to use whenever you wish.

Condominium fee: R$ 790 per month.

Buying from abroad or from Brazil

Whether you are buying from another country or from Brazil, we provide free guidance throughout the purchase process, including documentation and remote or in-person signing. Our team has extensive experience assisting Brazilian and international buyers, helping you purchase securely and with peace of mind. We are available to help with anything you need.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.













