REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-AP0133

R$ 500.000 ≈ US$ 89.058*

57	1	2
m²	dorm · qts · bed	baños · banh · bath

* Precio en reales. Dólares de referencia al cambio del 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143); puede variar.
* Preço em reais. Dólares de referência pelo câmbio de 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143); pode variar.
* Price in reais. US dollars for reference at the November 13, 2026 rate (US$ 1 = R$ 5.6143); may vary.

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

Español · página 2
A pocos minutos a pie de la avenida Baía dos Golfinhos, loft de 52 m² amueblado y equipado, con entrepiso climatizado, estar, balcón y baños reformados. Estacionamiento en el condominio.

Português · página 3
A poucos minutos a pé da avenida Baía dos Golfinhos, loft de 52 m² mobiliado e equipado, com mezanino climatizado, sala, varanda e banheiros reformados. Estacionamento no condomínio.

English · page 4
A few minutes on foot from Baía dos Golfinhos avenue, this furnished, equipped 52 m² loft has an climate-controlled mezzanine, living room, veranda and renovated bathrooms. Parking within the condominium.

vivepipa.com
info@vivepipa.com
WhatsApp +55 84 98687-6555
Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

WhatsApp



VENTA · DEPARTAMENTO · 1 DORMITORIO

Departamento con entrepiso y balcón en Praia de Pipa

R$ 500.000 ≈ US$ 89.058 (referencia)

Expensas R$ 346/mes · IPTU R$ 1.557/año

Precio en reales (R$).
El valor en dólares es solo una referencia, calculado al tipo de cambio del 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143). Puede variar según la cotización del día.

57 m²	52 m²	1	2
SUP. TOTAL	SUP. CUBIERTA	DORMITORIOS	BAÑOS

En Praia de Pipa, la avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares y tiendas de la villa, a pocos minutos a pie de este departamento, con fácil acceso a Praia do Centro.

Se entrega amueblado y equipado, con baños reformados y estacionamiento en el condominio.

Praia de Pipa y su avenida principal

La avenida Baía dos Golfinhos, los restaurantes y las tiendas forman parte del entorno cercano. La vida de la villa se organiza alrededor de esa calle y sus transversales; la mayoría de los bares y restaurantes abre al final de la tarde. Desde la plaza del Pescador se baja a Praia do Centro, conocida por sus piscinas naturales entre las piedras cuando baja la marea. Los bares sobre la arena y el paseo de madera completan ese recorrido por la playa de la villa.

Entrepiso y balcón para el día a día

Es un departamento tipo loft de 52 m², con ambientes repartidos entre la planta baja y el entrepiso. En la planta baja hay un estar con Smart TV, cocina equipada con espacio para lavandería, baño social y un balcón con mesa, sillas y soporte para hamaca. El entrepiso es climatizado y tiene dos camas matrimoniales separadas por un tabique y un baño con ducha: aloja hasta cuatro personas.

Mejoras: baños reformados, deck ampliado, de madera, en el entrepiso, armarios bajo la escalera, heladera, aire acondicionado y microondas renovados, cocina con electrodomésticos y utensilios, e internet por fibra óptica. El mobiliario está incluido en la venta.

El condominio es buscado por su ubicación central y por la practicidad de acceso a los puntos principales de Pipa. Cuenta con estacionamiento rotativo de seis plazas para autos, por orden de llegada y según disponibilidad, y con espacio para motos y cuatriciclos. La ubicación central, las mejoras y la entrega amueblada y equipada lo vuelven una alternativa para vivienda, uso propio en vacaciones o inversión en alquiler inmediato por temporada o permanente.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: El acceso a la playa permite incorporarla a la rutina, con la avenida principal, restaurantes y tiendas en el entorno cercano.

Para invertir: El acceso a la playa y la cercanía a la avenida principal son el atractivo para estadías en Pipa: excelente rentabilidad en alquiler por temporada. Se entrega amueblado y queda disponible para usarlo cuando quieras.

Expensas: R$ 346 por mes. IPTU: R$ 1.557 al año.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Comprar en Brasil desde el exterior es simple con acompañamiento: te asesoramos gratis sobre el proceso, la documentación y la firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con extranjeros, para que compres con seguridad. Estamos a disposición para asesorarte.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.

VENDA · APARTAMENTO · 1 QUARTO

Apartamento com mezanino e varanda em Praia de Pipa

R$ 500.000 ≈ US$ 89.058 (referência)

Condomínio R$ 346/mês · IPTU R$ 1.557/ano

Preço em reais (R$).
O valor em dólares é apenas uma referência, calculado pelo câmbio de 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143). Pode variar conforme a cotação do dia.

57 m²	52 m²	1	2
ÁREA TOTAL	ÁREA ÚTIL	QUARTOS	BANHEIROS

Em Praia de Pipa, a avenida Baía dos Golfinhos concentra restaurantes, bares e lojas da vila, a poucos minutos de caminhada deste apartamento, com fácil acesso à Praia do Centro.

O imóvel é entregue mobiliado e equipado, com banheiros reformados e estacionamento no condomínio.

Praia de Pipa e sua avenida principal

A avenida Baía dos Golfinhos, os restaurantes e as lojas estão nas proximidades. A rotina da vila passa pela avenida e suas transversais, com a maioria dos bares e restaurantes abrindo no fim da tarde. Pela praça do Pescador, chega-se à Praia do Centro, onde a maré baixa forma piscinas naturais entre as pedras. Bares na areia e o passeio de madeira fazem parte desse trecho da praia da vila.

Mezanino e varanda no dia a dia

É um apartamento tipo loft de 52 m², com ambientes distribuídos entre o pavimento térreo e o mezanino. No térreo ficam a sala de estar com Smart TV, a cozinha equipada com espaço para lavanderia, o banheiro social e a varanda com mesa, cadeiras e suporte para rede. O mezanino é climatizado e tem duas camas de casal separadas por divisória e banheiro com chuveiro, acomodando até quatro pessoas.

Melhorias: banheiros reformados, ampliação do deck de madeira no mezanino, armários sob a escada, geladeira, ar-condicionado e micro-ondas renovados, cozinha com eletrodomésticos e utensílios e internet por fibra óptica. O mobiliário está incluído na venda.

O condomínio é procurado pela localização central e pela praticidade de acesso aos principais pontos de Pipa. Dispõe de estacionamento rotativo com seis vagas para automóveis, por ordem de chegada e conforme disponibilidade, além de espaço para motos e quadriciclos. A localização central, as melhorias e o fato de estar mobiliado e equipado fazem do imóvel uma alternativa para moradia, uso próprio nas férias ou investimento em locação imediata por temporada ou permanente.

Para quem é?

Para morar o ano todo: O acesso à praia permite incluí-la na rotina, com a avenida principal, restaurantes e lojas nas proximidades.

Para investir: O acesso à praia e a proximidade da avenida principal são atrativos para estadias em Pipa: excelente rentabilidade no aluguel por temporada. O apartamento é entregue mobiliado e fica disponível para você usar quando quiser.

Condomínio: R$ 346 por mês. IPTU: R$ 1.557 por ano.

Comprar do exterior ou do Brasil

Comprar no Brasil estando no exterior fica simples com acompanhamento: orientamos você gratuitamente sobre o processo, a documentação e a assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em operações com estrangeiros, para que compre com segurança. Estamos à disposição para orientar você.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · APARTMENT · 1 BEDROOM

Apartment with mezzanine and veranda in Praia de Pipa

R$ 500,000

≈ US$ 89,058 (reference)

Condo fee R$ 346/month · Property tax R$ 1,557/year

Price in Brazilian reais (R$).
The US dollar amount is only a reference, calculated at the exchange rate of November 13, 2026 (US$ 1 = R$ 5.6143). It may vary with the daily rate.

57 m²	52 m²	1	2
PLOT AREA	BUILT AREA	BEDROOMS	BATHROOMS

In the village of Pipa, Baía dos Golfinhos avenue brings together restaurants, bars and shops, a few minutes on foot from this apartment, with easy access to Praia do Centro.

The apartment is sold furnished and equipped, with renovated bathrooms and parking within the condominium.

Praia de Pipa and its main avenue

Baía dos Golfinhos avenue, restaurants and shops are nearby. Village life centres on this street and its side streets, with most bars and restaurants opening in the late afternoon. From Fisherman's Square, the path leads down to Praia do Centro, where natural pools form among the rocks at low tide. Beach bars and a wooden walkway are part of this stretch of the village beach.

A mezzanine and veranda for everyday living

This is a 52 m² loft-style apartment with spaces split between the ground floor and the mezzanine. Downstairs are a living room with a Smart TV, an equipped kitchen with space for laundry, a guest bathroom and a veranda with a table, chairs and a hammock hook. The mezzanine is climate-controlled and has two double beds separated by a partition, plus a bathroom with a shower, sleeping up to four people.

Improvements: renovated bathrooms, an extended wooden deck on the mezzanine, cupboards under the stairs, a renewed refrigerator, microwave and climate-control unit, a kitchen with appliances and utensils, and fibre-optic internet.

The furniture is included in the sale.

The condominium is sought after for its central location and easy access to the main points of Pipa. It has rotating parking for six cars, first come, first served and subject to availability, plus space for motorbikes and quad bikes. The central location, the improvements and the furnished, equipped condition make it an option for living, holiday use or investment in immediate seasonal or long-term letting.

Who is it for?

To live year-round: Beach access makes the coast part of everyday life, with the main avenue, restaurants and shops nearby.

To invest: Beach access and proximity to the main avenue give visitors a reason to choose this location, offering excellent returns on seasonal rental. The apartment is sold furnished and remains available for you to use whenever you wish.

Condominium fee: R$ 346 per month. IPTU: R$ 1,557 per year.

Buying from abroad or from Brazil

Buying in Brazil from abroad is straightforward with support: we provide free guidance on the purchase process, documentation and remote or in-person signing. Our team has extensive experience in transactions with overseas buyers, helping you buy with confidence. We are available whenever you need advice.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.



























