REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0393

R$ 1.500.000 ≈ US$ 267.175*

350 m²

7 dorm · qts · bed

* Precio en reales. Dólares de referencia al cambio del 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143); puede variar.
* Preço em reais. Dólares de referência pelo câmbio de 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143); pode variar.
* Price in reais. US dollars for reference at the November 13, 2026 rate (US$ 1 = R$ 5.6143); may vary.

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

Español · página 2
Hostel en operación para hasta 24 huéspedes: 230 m² construidos en 350 m², 7 dormitorios (3 suites), piscina, jardín, parrilla, energía solar y departamento independiente. Posse, con documentación para usucapión.

Português · página 3
Hostel em operação para até 24 hóspedes: 230 m² construídos em 350 m², 7 quartos (3 suítes), piscina, jardim, churrasqueira, energia solar e apartamento independente. Posse, com documentação para usucapião.

English · page 4
Operating hostel for up to 24 guests: 230 m² built on 350 m², 7 bedrooms (3 en-suites), pool, garden, barbecue, solar power and a separate apartment. Possession (posse) with documents for usucapião.

vivepipa.com
info@vivepipa.com
WhatsApp +55 84 98687-6555
Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

WhatsApp



VENTA · CASA · 7 DORMITORIOS

Casa con hostel en operación, piscina y departamento aparte

R$ 1.500.000 ≈ US$ 267.175 (referencia)

IPTU R$ 2.790/año

Precio en reales (R$).
El valor en dólares es solo una referencia, calculado al tipo de cambio del 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143). Puede variar según la cotización del día.

350 m²	230 m²	7
SUP. TOTAL	SUP. CUBIERTA	DORMITORIOS

Un hostel ya en operación y en excelente ubicación, con capacidad para hasta 24 huéspedes entre el hostel y un departamento independiente, y una facturación bruta anual aproximada de R$ 180.000: un negocio de hospedaje estructurado, amueblado y con piscina.

Hasta 24 huéspedes (22 en el hostel y 2 en el departamento), 7 dormitorios con 3 suites y departamento independiente de unos 30 m².

Pipa, un destino de hospedaje

Pipa es la villa de playa del municipio de Tibau do Sul, en el litoral sur de Rio Grande do Norte. Sus playas están al pie de acantilados con vegetación y se bajan por escaleras, y el baño de mar es seguro en cualquier marea. La avenida Baía dos Golfinhos concentra restaurantes, bares, tiendas y artesanía, con la mayoría de los locales abiertos desde el final de la tarde. El inmueble está en una ubicación privilegiada para el hospedaje.

Cómo funciona el hostel

Son 230 m² construidos en un terreno de 350 m², con 7 dormitorios: 3 suites con baño privado y 4 dormitorios, además de 4 baños adicionales. Suma piscina, jardín, parrilla, cocina exterior y área de servicio con altillo.

El departamento independiente, de unos 30 m² y con entrada propia, se distribuye en dos pisos con cocina, baño y dormitorio. Sirve de vivienda, hospedaje independiente o ingreso adicional. El inmueble cuenta además con paneles solares que reducen el costo de energía. Se entrega amueblado.

Documentación: el inmueble es posse, con historial documentado de cesión de posesión, contrato privado de compraventa con firma reconocida en notaría y documentación para iniciar el proceso de usucapión.

¿Para quién es?

Para invertir: un hostel en operación, con capacidad para hasta 24 huéspedes y una facturación bruta anual aproximada de R$ 180.000, ofrece excelente rentabilidad en alquiler por temporada. El departamento independiente queda disponible para usarlo cuando quieras, como vivienda o como renta adicional.

Para vivir y operar: la casa y el departamento independiente permiten vivir en el lugar mientras funciona el hospedaje, con piscina y jardín propios.

IPTU: aproximadamente R$ 2.790 al año.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te acompañamos de principio a fin, sin costo: proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que decidas con seguridad y tranquilidad. Estamos a disposición para lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.



VENDA · CASA · 7 QUARTOS

Casa com hostel em operação, piscina e apartamento independente

R$ 1.500.000

≈ US$ 267.175 (referência)

IPTU R$ 2.790/ano

Preço em reais (R$).
O valor em dólares é apenas uma referência, calculado pelo câmbio de 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143). Pode variar conforme a cotação do dia.

350 m²	230 m²	7
ÁREA TOTAL	ÁREA ÚTIL	QUARTOS

Um hostel já em operação e em excelente localização, com capacidade para até 24 hóspedes entre o hostel e um apartamento independente, e faturamento bruto anual aproximado de R$ 180.000: um negócio de hospedagem estruturado, mobiliado e com piscina.

Até 24 hóspedes (22 no hostel e 2 no apartamento), 7 quartos com 3 suítes e apartamento independente de cerca de 30 m².

Pipa, um destino de hospedagem

Pipa é a vila de praia do município de Tibau do Sul, no litoral sul do Rio Grande do Norte. Suas praias ficam ao pé de falésias com vegetação e se descem por escadas, e o banho de mar é seguro em qualquer maré. A avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares, lojas e artesanato, com a maioria dos locais abrindo no fim da tarde. O imóvel tem localização privilegiada para a hospedagem.

Como funciona o hostel

São 230 m² construídos em um terreno de 350 m², com 7 quartos: 3 suítes com banheiro privativo e 4 quartos, além de 4 banheiros adicionais. Soma piscina, jardim, área de churrasqueira, cozinha externa e área de serviço com mezanino.

O apartamento independente, de cerca de 30 m² e com entrada própria, é distribuído em dois pavimentos com cozinha, banheiro e quarto. Serve para moradia, hospedagem independente ou renda adicional. O imóvel conta com painéis solares que reduzem o custo de energia. Vem mobiliado.

Documentação: o imóvel é posse, com histórico documentado de cessão de posse, contrato particular de compra e venda com firma reconhecida em cartório e documentação destinada ao ingresso do processo de usucapião.

Para quem é?

Para investir: um hostel em operação, com capacidade para até 24 hóspedes e faturamento bruto anual aproximado de R$ 180.000, oferece excelente rentabilidade no aluguel por temporada. O apartamento independente fica disponível para você usar quando quiser, como moradia ou renda adicional.

Para morar e operar: a casa e o apartamento independente permitem morar no local enquanto a hospedagem funciona, com piscina e jardim próprios.

IPTU: aproximadamente R$ 2.790 por ano.

Comprar do exterior ou do Brasil

Acompanhamos você do início ao fim, sem custo: processo de compra, documentação e assinatura à distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para que você decida com segurança e tranquilidade. Estamos à disposição para o que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 7 BEDROOMS

House with operating hostel, pool and separate apartment

R$ 1,500,000 ≈ US$ 267,175 (reference)

Property tax R$ 2,790/year

Price in Brazilian reais (R$).
The US dollar amount is only a reference, calculated at the exchange rate of November 13, 2026 (US$ 1 = R$ 5.6143). It may vary with the daily rate.

350 m²	230 m²	7
PLOT AREA	BUILT AREA	BEDROOMS

An operating hostel in an excellent location with capacity for up to 24 guests between the hostel and a separate apartment, and approximate annual gross revenue of R$ 180,000: a structured, furnished hospitality business with a pool.

Up to 24 guests (22 in the hostel and 2 in the apartment), 7 bedrooms with 3 en-suites and a separate apartment of about 30 m².

Pipa, a hospitality destination

Pipa is the beach village of the municipality of Tibau do Sul, on the southern coast of Rio Grande do Norte. Its beaches lie at the foot of vegetated cliffs and are reached by stairways, and swimming is safe at any tide. Avenida Baía dos Golfinhos brings together restaurants, bars, shops and crafts, with most places opening in the late afternoon. The property is in a prime location for hospitality.

How the hostel works

It offers 230 m² built on a 350 m² plot, with 7 bedrooms: 3 en-suites with private bathroom and 4 bedrooms, plus 4 additional bathrooms. It adds a pool, garden, barbecue area, outdoor kitchen and a laundry area with a mezzanine.

The separate apartment, about 30 m² with its own entrance, is on two levels with a kitchen, bathroom and bedroom. It works as a residence, independent lodging or additional income. The property also has solar panels that reduce electricity costs. It comes furnished.

Documentation: the property is held by posse (possession), with a documented history of assignment of possession, a private purchase and sale agreement with notarized signatures and documents prepared to begin the usucapião process.

Who is it for?

To invest: an operating hostel with capacity for up to 24 guests and approximate annual gross revenue of R$ 180,000 offers excellent returns on seasonal rental. The separate apartment remains available for you to use whenever you wish, as a residence or as additional income.

To live and operate: the house and the separate apartment let you live on site while the lodging operates, with your own pool and garden.

IPTU: approximately R$ 2,790 per year.

Buying from abroad or from Brazil

We are with you from start to finish at no cost: the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience with Brazilian and international buyers, so you can decide with confidence and peace of mind. We are available whenever you need assistance.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.































