REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0341

R$ 795.000 ≈ US$ 141.603*

900	2	2
m²	dorm · qts · bed	baños · banh · bath

* Precio en reales. Dólares de referencia al cambio del 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143); puede variar.
* Preço em reais. Dólares de referência pelo câmbio de 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143); pode variar.
* Price in reais. US dollars for reference at the November 13, 2026 rate (US$ 1 = R$ 5.6143); may vary.

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

Español · página 2
Dos casas amuebladas en un terreno de 900 m²: una de 2 dormitorios y otra de 1, con espacio para construir una más. 120 m² de área útil, 4 cocheras y terraza gourmet.

Português · página 3
Duas casas mobiliadas em um terreno de 900 m²: uma de 2 quartos e outra de 1, com espaço para construir mais uma. 120 m² de área útil, 4 vagas e varanda gourmet.

English · page 4
Two furnished houses on a 900 m² plot: one with 2 bedrooms and one with 1, with room to build another. 120 m² of usable area, 4 parking spaces and a gourmet veranda.

vivepipa.com
info@vivepipa.com
WhatsApp +55 84 98687-6555
Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

WhatsApp



VENTA · CASA · 2 DORMITORIOS

Casas amuebladas con espacio para construir otra casa en Pipa

R$ 795.000 ≈ US$ 141.603 (referencia)

IPTU R$ 2.500/año

Precio en reales (R$).
El valor en dólares es solo una referencia, calculado al tipo de cambio del 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143). Puede variar según la cotización del día.

900 m²	120 m²	2	2	4
SUP. TOTAL	SUP. CUBIERTA	DORMITORIOS	BAÑOS	COCHERA

Dos casas amuebladas y con aire acondicionado en un mismo terreno de 900 m², con espacio para construir una tercera, sobre la calle Gafanhoto, recién pavimentada y cerca de todo.

Dos casas en el mismo terreno (de 2 y de 1 dormitorio), 900 m² de terreno y espacio para una casa más.

Calle Gafanhoto, cerca de todo

El terreno queda sobre la calle Gafanhoto, recién pavimentada y cerca de todo. Pipa es la villa de playa del municipio de Tibau do Sul, en el litoral sur de Rio Grande do Norte. Sus playas están al pie de acantilados con vegetación y se bajan por escaleras, y el baño de mar es seguro en cualquier marea. La avenida Baía dos Golfinhos concentra restaurantes, bares, tiendas y artesanía, con la mayoría de los locales abiertos desde el final de la tarde.

Dos casas en un mismo terreno

Una de las casas tiene 2 dormitorios, estar, cocina integrada y baño; la otra tiene 1 dormitorio, estar, cocina integrada y baño. Las dos cuentan con aire acondicionado y se entregan amuebladas.

El conjunto suma 120 m² de área útil, 4 cocheras, terraza gourmet, despensa y área de servicio, en un terreno de 900 m² sin condominio.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: dos casas amuebladas en un mismo terreno permiten vivir en una y tener la otra para recibir, con la calle recién pavimentada y todo cerca.

Para invertir: dos casas amuebladas y espacio para una tercera: excelente rentabilidad en alquiler por temporada, y queda disponible para usarlo cuando quieras.

IPTU: R$ 2.500 al año.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Comprar en Brasil desde el exterior es simple con acompañamiento: te asesoramos gratis sobre el proceso, la documentación y la firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con extranjeros, para que compres con seguridad. Estamos a disposición para asesorarte.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.



VENDA · CASA · 2 QUARTOS

Casas mobiliadas com espaço para construir mais uma casa em Pipa

R$ 795.000 ≈ US$ 141.603 (referência)

IPTU R$ 2.500/ano

Preço em reais (R$).
O valor em dólares é apenas uma referência, calculado pelo câmbio de 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143). Pode variar conforme a cotação do dia.

900 m²	120 m²	2	2	4
ÁREA TOTAL	ÁREA ÚTIL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGA

Duas casas mobiliadas e com ar-condicionado em um mesmo terreno de 900 m², com espaço para construir uma terceira, na rua Gafanhoto, recém-calçada e perto de tudo.

Duas casas no mesmo terreno (de 2 e de 1 quarto), 900 m² de terreno e espaço para mais uma casa.

Rua Gafanhoto, perto de tudo

O terreno fica na rua Gafanhoto, recém-calçada e perto de tudo. Pipa é a vila de praia do município de Tibau do Sul, no litoral sul do Rio Grande do Norte. Suas praias ficam ao pé de falésias com vegetação e se descem por escadas, e o banho de mar é seguro em qualquer maré. A avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares, lojas e artesanato, com a maioria dos locais abrindo no fim da tarde.

Duas casas em um mesmo terreno

Uma das casas tem 2 quartos, sala, cozinha americana e banheiro; a outra tem 1 quarto, sala, cozinha americana e banheiro. As duas contam com ar-condicionado e são entregues mobiliadas.

O conjunto soma 120 m² de área útil, 4 vagas, varanda gourmet, despensa e área de serviço, em um terreno de 900 m² sem condomínio.

Para quem é?

Para morar o ano todo: duas casas mobiliadas em um mesmo terreno permitem morar em uma e ter a outra para receber, com a rua recém-calçada e tudo por perto.

Para investir: duas casas mobiliadas e espaço para uma terceira: excelente rentabilidade no aluguel por temporada, e a propriedade fica disponível para você usar quando quiser.

IPTU: R$ 2.500 por ano.

Comprar do exterior ou do Brasil

Comprar no Brasil estando no exterior fica simples com acompanhamento: orientamos você gratuitamente sobre o processo, a documentação e a assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em transações com estrangeiros, para que compre com segurança. Estamos à disposição para ajudar no que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 2 BEDROOMS

House with a second house and room to build another in Pipa

R$ 795,000 ≈ US$ 141,603 (reference)

Property tax R$ 2,500/year

Price in Brazilian reais (R$).
The US dollar amount is only a reference, calculated at the exchange rate of November 13, 2026 (US$ 1 = R$ 5.6143). It may vary with the daily rate.

900 m²	120 m²	2	2	4
PLOT AREA	BUILT AREA	BEDROOMS	BATHROOMS	PARKING

Two furnished, air-conditioned houses on a single 900 m² plot, with room to build a third, on Rua Gafanhoto, newly paved and close to everything.

Two houses on the same plot (with 2 and 1 bedrooms), a 900 m² plot and room for one more house.

Rua Gafanhoto, close to everything

The plot is on Rua Gafanhoto, newly paved and close to everything. Pipa is the beach village of the municipality of Tibau do Sul, on the southern coast of Rio Grande do Norte. Its beaches lie at the foot of vegetated cliffs and are reached by stairways, and swimming is safe at any tide. Avenida Baía dos Golfinhos brings together restaurants, bars, shops and crafts, with most places opening in the late afternoon.

Two houses on one plot

One house has 2 bedrooms, a living room, an open kitchen and a bathroom; the other has 1 bedroom, a living room, an open kitchen and a bathroom. Both have air conditioning and come furnished.

Together they offer 120 m² of usable area, 4 parking spaces, a gourmet veranda, a pantry and a laundry area, on a 900 m² plot with no condominium.

Who is it for?

To live year-round: two furnished houses on one plot let you live in one and keep the other for guests, with newly paved Rua Gafanhoto and everything close by.

To invest: two furnished houses with room for a third: excellent returns on seasonal rental, while the property remains available for you to use whenever you wish.

IPTU: R$ 2,500 per year.

Buying from abroad or from Brazil

Buying in Brazil from abroad is straightforward with support: we provide free guidance on the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience handling transactions with international buyers, helping you buy with confidence. We are available whenever you need advice.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.





























