REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-AP0136

R$ 450.000 ≈ US$ 80.152*

85	2	1
m²	dorm · qts · bed	baños · banh · bath

* Precio en reales. Dólares de referencia al cambio del 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143); puede variar.
* Preço em reais. Dólares de referência pelo câmbio de 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143); pode variar.
* Price in reais. US dollars for reference at the November 13, 2026 rate (US$ 1 = R$ 5.6143); may vary.

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

Español · página 2
Departamento amueblado de 2 dormitorios cerca del centro de Pipa y de Praia do Amor, con patio y una cochera. Condominio privado con piscinas y restaurante. Escritura pública definitiva.

Português · página 3
Apartamento mobiliado de 2 quartos perto do centro de Pipa e da Praia do Amor, com quintal e uma vaga. Condomínio privado com piscinas e restaurante. Escritura pública definitiva.

English · page 4
Furnished 2-bedroom apartment near the centre of Pipa and Praia do Amor, with a yard and one parking space. Private condominium with pools and a restaurant. Definitive public deed.

vivepipa.com
info@vivepipa.com
WhatsApp +55 84 98687-6555
Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

WhatsApp



VENTA · DEPARTAMENTO · 2 DORMITORIOS

Departamento amueblado cerca del centro de Pipa

R$ 450.000 ≈ US$ 80.152 (referencia)

Expensas R$ 930/mes · IPTU R$ 3.028/año

Precio en reales (R$).
El valor en dólares es solo una referencia, calculado al tipo de cambio del 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143). Puede variar según la cotización del día.

85 m²	65 m²	2	1	1
SUP. TOTAL	SUP. CUBIERTA	DORMITORIOS	BAÑOS	COCHERA

Cerca del centro de Pipa y de Praia do Amor, este departamento amueblado está en un condominio privado amplio y arbolado, sobre la avenida Baía dos Golfinhos, en un terreno de aproximadamente 10.000 m² rodeado de vegetación. Ofrece tranquilidad con fácil acceso a las playas, los restaurantes, el comercio y los servicios de la zona.

El departamento tiene patio y una cochera, y el condominio cuenta con piscinas, restaurante y recepción.

Pipa, cerca del centro y de Praia do Amor

La cercanía al centro facilita las salidas cotidianas en Pipa. Praia do Amor tiene acceso por una escalera tallada en el acantilado y, con marea baja, por la arena desde Praia do Centro. El Chapadão es un mirador natural sobre los acantilados, conocido por sus vistas de la costa y el atardecer.

El departamento y el condominio

El departamento tiene 2 dormitorios y 1 baño, con 65 m² de área útil, 66,14 m² de área privada y 54,96 m² de área común, para un total de 121,10 m² de área real. El patio suma un espacio al aire libre, y se vende amueblado.

El condominio dispone de piscinas, restaurante, estacionamiento, recepción y un área de recreación para niños. Es uno de los condominios más conocidos de Pipa.

La propiedad cuenta con escritura pública definitiva, con la situación registral regularizada ante el Cartório do Ofício Único de Tibau do Sul/RN, y con certificados negativos de deuda del IPTU municipal y de las obligaciones del condominio, según la documentación presentada.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: Con el centro y Praia do Amor cerca, el condominio con piscinas, restaurante y recepción acompaña la vida cotidiana, tanto para vivir como para una segunda residencia.

Para invertir: La cercanía al centro y a Praia do Amor y la estructura del condominio sostienen su excelente rentabilidad en alquiler por temporada en plataformas como Airbnb y Booking, y queda disponible para usarlo cuando quieras.

Expensas: R$ 930 por mes. IPTU: R$ 3.028 al año.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Si comprás desde otro país o desde Brasil, te asesoramos sin costo en cada paso: proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial. Contamos con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que la compra sea segura y tranquila. Podés coordinar una visita presencial o una atención virtual y estamos a disposición para lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.



VENDA · APARTAMENTO · 2 QUARTOS

Apartamento mobiliado perto do centro de Pipa

R$ 450.000 ≈ US$ 80.152 (referência)

Condomínio R$ 930/mês · IPTU R$ 3.028/ano

Preço em reais (R$).
O valor em dólares é apenas uma referência, calculado pelo câmbio de 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143). Pode variar conforme a cotação do dia.

85 m²	65 m²	2	1	1
ÁREA TOTAL	ÁREA ÚTIL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGA

Perto do centro de Pipa e da Praia do Amor, este apartamento mobiliado fica em um condomínio privado amplo e arborizado, na avenida Baía dos Golfinhos, em um terreno de aproximadamente 10.000 m² cercado por vegetação. Oferece tranquilidade com fácil acesso às praias, restaurantes, comércio e serviços da região.

O apartamento tem quintal e uma vaga, e o condomínio conta com piscinas, restaurante e recepção.

Pipa, perto do centro e da Praia do Amor

A proximidade do centro facilita os passeios do dia a dia em Pipa. A Praia do Amor tem acesso pela escadaria na falésia e, na maré baixa, pela areia a partir da Praia do Centro. O Chapadão é um mirante natural sobre as falésias, conhecido pela vista da costa e pelo pôr do sol.

O apartamento e o condomínio

O apartamento tem 2 quartos e 1 banheiro, com 65 m² de área útil, 66,14 m² de área privativa e 54,96 m² de área comum, totalizando 121,10 m² de área real. O quintal acrescenta um espaço ao ar livre, e o imóvel é vendido mobiliado.

O condomínio dispõe de piscinas, restaurante, estacionamento, recepção e área de lazer para crianças. É um dos condomínios mais conhecidos de Pipa.

O imóvel possui escritura pública definitiva, com situação registral regularizada junto ao Cartório do Ofício Único de Tibau do Sul/RN, e conta com certidões negativas de débitos do IPTU municipal e das obrigações condominiais, conforme a documentação apresentada.

Para quem é?

Para morar o ano todo: Com o centro e a Praia do Amor por perto, o condomínio com piscinas, restaurante e recepção acompanha o dia a dia, seja para morar, seja como segunda residência.

Para investir: A proximidade do centro e da Praia do Amor e a estrutura do condomínio sustentam a excelente rentabilidade no aluguel por temporada em plataformas como Airbnb e Booking, e o apartamento fica disponível para você usar quando quiser.

Condomínio: R$ 930 por mês. IPTU: R$ 3.028 por ano.

Comprar do exterior ou do Brasil

Se você compra de outro país ou do Brasil, oferecemos assessoria gratuita em cada etapa: processo de compra, documentação e assinatura a distância ou presencial. Temos uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para uma compra segura e tranquila. Você pode agendar uma visita presencial ou um atendimento virtual, e estamos à disposição para o que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · APARTMENT · 2 BEDROOMS

Apartment near the centre of Pipa with condominium pool

R$ 450,000 ≈ US$ 80,152 (reference)

Condo fee R$ 930/month · Property tax R$ 3,028/year

Price in Brazilian reais (R$).
The US dollar amount is only a reference, calculated at the exchange rate of November 13, 2026 (US$ 1 = R$ 5.6143). It may vary with the daily rate.

85 m²	65 m²	2	1	1
PLOT AREA	BUILT AREA	BEDROOMS	BATHROOMS	PARKING

Near the centre of Pipa and Praia do Amor, this furnished apartment sits in a spacious, tree-filled private condominium on Baía dos Golfinhos avenue, on a plot of about 10,000 m² surrounded by vegetation. It offers calm with easy access to the beaches, restaurants, shops and services of the area.

The apartment has a yard and one parking space, and the condominium offers pools, a restaurant and reception.

Close to central Pipa and Praia do Amor

Proximity to the centre makes everyday outings in the village straightforward. Praia do Amor is reached by steps cut into the cliff or, at low tide, along the sand from Praia do Centro. Chapadão is a natural clifftop viewpoint known for its coastal views and sunsets.

The apartment and the condominium

The apartment has 2 bedrooms and 1 bathroom, with 65 m² of usable area, 66.14 m² of private area and 54.96 m² of common area, for a total real area of 121.10 m². The yard adds an outdoor space, and the apartment is sold furnished.

The condominium has pools, a restaurant, parking, reception and a leisure area for children. It is one of the best-known condominiums in Pipa.

The property has a definitive public deed, with its registry status regularised at the Cartório do Ofício Único of Tibau do Sul/RN, and clearance certificates for municipal IPTU and condominium obligations, as per the documentation presented.

Who is it for?

To live year-round: With the centre and Praia do Amor nearby, the condominium with pools, a restaurant and reception supports everyday life, whether as a home or as a second residence.

To invest: Proximity to the centre and Praia do Amor and the condominium's facilities underpin excellent returns on seasonal rental on platforms such as Airbnb and Booking, and the apartment remains available for your own use whenever you wish.

Condominium fee: R$ 930 per month. IPTU: R$ 3,028 per year.

Buying from abroad or from Brazil

Whether you are buying from another country or from Brazil, we offer free guidance at every step: the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience with Brazilian and international buyers, helping you purchase securely and with peace of mind. You can arrange an in-person visit or a virtual appointment, and we are available whenever you need assistance.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.





























