REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-AP0135

R$ 479.000 ≈ US$ 85.318*

48	2	2
m²	dorm · qts · bed	baños · banh · bath

* Precio en reales. Dólares de referencia al cambio del 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143); puede variar.
* Preço em reais. Dólares de referência pelo câmbio de 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143); pode variar.
* Price in reais. US dollars for reference at the November 13, 2026 rate (US$ 1 = R$ 5.6143); may vary.

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

Español · página 2
Departamento amueblado de 2 dormitorios y 2 baños con vista a la piscina, parrilla y terraza, a algunos pasos del centro. Expensas: R$ 655 por mes. IPTU: R$ 4.763 al año.

Português · página 3
Apartamento mobiliado de 2 quartos e 2 banheiros com vista para a piscina, churrasqueira e terraço, a alguns passos do centro. Condomínio: R$ 655 por mês. IPTU: R$ 4.763 por ano.

English · page 4
Furnished 2-bedroom, 2-bathroom apartment with pool views, a barbecue and terrace, within a few steps of the centre. Condominium fee: R$ 655 per month. IPTU: R$ 4,763 per year.

vivepipa.com
info@vivepipa.com
WhatsApp +55 84 98687-6555
Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

WhatsApp



VENTA · DEPARTAMENTO · 2 DORMITORIOS

Departamento con vista a la piscina en Praia de Pipa

R$ 479.000 ≈ US$ 85.318 (referencia)

Expensas R$ 655/mes · IPTU R$ 4.763/año

Precio en reales (R$).
El valor en dólares es solo una referencia, calculado al tipo de cambio del 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143). Puede variar según la cotización del día.

48 m²	42 m²	2	2
SUP. TOTAL	SUP. CUBIERTA	DORMITORIOS	BAÑOS

A algunos pasos del centro de Praia de Pipa, sobre la propia avenida Baía dos Golfinhos, este departamento ocupa el piso superior del bloque B de un condominio privado, frente a la piscina, con luz y ventilación naturales en todos los ambientes. Se vende totalmente amueblado.

La vista a la piscina, la terraza exclusiva del piso superior y el departamento amueblado son sus diferenciales; el jardín paisajístico del condominio rodea la piscina.

Praia de Pipa y la vida de la villa

La avenida Baía dos Golfinhos y sus calles transversales concentran la vida del centro; la mayoría de los bares y restaurantes abren al final de la tarde. La Praia do Centro queda al pie de la villa, bajando por la plaza del Pescador. Con marea baja aparecen piscinas naturales entre las piedras, y los bares sobre la arena y el paseo de madera forman parte del paisaje de esta playa.

El departamento por dentro

En el primer nivel, la sala y la cocina están integradas y se conectan con un balcón acogedor con vista a la piscina. Hay además un baño social, un dormitorio muy amplio y un práctico balcón frontal, detrás de la cocina.

Una escalera sube desde el balcón hasta la terraza exclusiva del piso superior: una galería con espacios sociales, parrilla, baño privado y un dormitorio adicional con aire acondicionado.

Son 2 dormitorios y 2 baños, con 42 m² de área útil, 45 m² de área privada y 48 m² de área total.

La piscina y el jardín paisajístico que la rodea pertenecen al condominio, en un ambiente residencial agradable, y el departamento se vende totalmente amueblado.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: Quien busca su segunda residencia o quiere vivir en Pipa encuentra vista a la piscina, dos dormitorios y la tranquilidad del condominio a algunos pasos del centro.

Para invertir: Vendido totalmente amueblado, ofrece excelente rentabilidad en alquiler por temporada para turistas durante todo el año, y queda disponible para usarlo cuando quieras, en los meses que elijas.

Expensas: R$ 655 por mes. IPTU: R$ 4.763 al año.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te asesoramos gratis en todo el proceso: compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con compradores brasileños y extranjeros, para que compres con seguridad y tranquilidad. Te acompañamos de principio a fin y estamos a disposición para asesorarte en lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.



VENDA · APARTAMENTO · 2 QUARTOS

Apartamento com vista para a piscina em Praia de Pipa

R$ 479.000 ≈ US$ 85.318 (referência)

Condomínio R$ 655/mês · IPTU R$ 4.763/ano

Preço em reais (R$).
O valor em dólares é apenas uma referência, calculado pelo câmbio de 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143). Pode variar conforme a cotação do dia.

48 m²	42 m²	2	2
ÁREA TOTAL	ÁREA ÚTIL	QUARTOS	BANHEIROS

A apenas alguns passos do centro de Praia de Pipa, na própria avenida Baía dos Golfinhos, este apartamento fica no andar superior do bloco B de um condomínio privado, de frente para a piscina, com iluminação e ventilação naturais em todos os ambientes. É vendido totalmente mobiliado.

A vista para a piscina, o terraço exclusivo do piso superior e o imóvel mobiliado são seus diferenciais; o jardim paisagístico do condomínio cerca a piscina.

Praia de Pipa e a rotina da vila

A avenida Baía dos Golfinhos e suas ruas transversais concentram o movimento do centro; a maioria dos bares e restaurantes abre no fim da tarde. A Praia do Centro fica aos pés da vila, com descida pela praça do Pescador. Na maré baixa, surgem piscinas naturais entre as pedras, enquanto os bares na areia e o passeio de madeira fazem parte do cenário da praia.

Por dentro do apartamento

No 1º pavimento, sala e cozinha integradas se conectam a uma aconchegante varanda com vista para a piscina. Conta também com um banheiro social, um quarto bem amplo e uma prática varanda frontal, atrás da cozinha.

Uma escada leva da varanda ao terraço exclusivo do piso superior: uma galeria com área social, churrasqueira, banheiro privativo e um quarto adicional com ar-condicionado.

São 2 quartos e 2 banheiros, com 42 m² de área útil, 45 m² de área privativa e 48 m² de área total.

A piscina e o jardim paisagístico que a cerca pertencem ao condomínio, em uma atmosfera residencial agradável, e o apartamento é vendido totalmente mobiliado.

Para quem é?

Para morar o ano todo: Quem procura a segunda residência ou quer viver em Pipa encontra vista para a piscina, dois quartos e a tranquilidade do condomínio a alguns passos do centro.

Para investir: Vendido totalmente mobiliado, tem excelente rentabilidade no aluguel por temporada para turistas durante o ano todo, e fica disponível para você usar quando quiser, nos meses que escolher.

Condomínio: R$ 655 por mês. IPTU: R$ 4.763 por ano.

Comprar do exterior ou do Brasil

Orientamos você gratuitamente em todo o processo: compra, documentação e assinatura à distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em negociações com compradores brasileiros e estrangeiros, para que você compre com segurança e tranquilidade. Acompanhamos você do início ao fim e estamos à disposição para ajudar no que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · APARTMENT · 2 BEDROOMS

Apartment with pool views in Praia de Pipa

R$ 479,000 ≈ US$ 85,318 (reference)

Condo fee R$ 655/month · Property tax R$ 4,763/year

Price in Brazilian reais (R$).
The US dollar amount is only a reference, calculated at the exchange rate of November 13, 2026 (US$ 1 = R$ 5.6143). It may vary with the daily rate.

48 m²	42 m²	2	2
PLOT AREA	BUILT AREA	BEDROOMS	BATHROOMS

Within just a few steps of the centre of Praia de Pipa, right on Baía dos Golfinhos avenue, this apartment occupies the upper floor of block B in a private condominium, facing the pool, with natural light and ventilation in every room. It is sold fully furnished.

The pool view, the exclusive terrace on the upper floor and the furnished sale are its main assets; the condominium's landscape-designed garden surrounds the pool.

Village life in Praia de Pipa

Baía dos Golfinhos avenue and its side streets are the focus of activity in the centre, with most bars and restaurants opening in the late afternoon. Praia do Centro lies below the village, reached via Pescador square. At low tide, natural pools appear among the rocks; beach bars and a wooden walkway are also part of the setting.

Inside the apartment

On the first level, the living room and kitchen are open-plan and connect to a cosy veranda overlooking the pool. There is also a guest bathroom, a very spacious bedroom and a practical front veranda behind the kitchen.

Stairs lead from the veranda up to the exclusive terrace on the upper floor: a gallery with social space, barbecue, private bathroom and an additional bedroom with air conditioning.

It has 2 bedrooms and 2 bathrooms, with 42 m² of usable area, 45 m² of private area and 48 m² of total area.

The pool and the landscape-designed garden around it belong to the condominium, in a pleasant residential atmosphere, and the apartment is sold fully furnished.

Who is it for?

To live year-round: Buyers looking for a second home or a place to live in Pipa will find pool views, two bedrooms and the calm of the condominium within a few steps of the centre.

To invest: Sold fully furnished, it offers excellent returns on seasonal rental to tourists all year round, and remains available for your own use whenever you wish, in the months you choose.

Condominium fee: R$ 655 per month. IPTU: R$ 4,763 per year.

Buying from abroad or from Brazil

We offer free guidance throughout the process: the purchase, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience handling transactions with Brazilian and international buyers, helping you buy with confidence and peace of mind. We support you from start to finish and are available to help with whatever you need.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.























