REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-AP0122

R$ 770.000 ≈ US$ 137.150*

123	2	2
m²	dorm · qts · bed	baños · banh · bath

* Precio en reales. Dólares de referencia al cambio del 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143); puede variar.
* Preço em reais. Dólares de referência pelo câmbio de 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143); pode variar.
* Price in reais. US dollars for reference at the November 13, 2026 rate (US$ 1 = R$ 5.6143); may vary.

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

Español · página 2
A 600 metros del centro de Pipa, departamento amueblado de 2 dormitorios (1 suite) con aire acondicionado y balcón. Condominio con piscina, parrilla cubierta, wi-fi, seguridad 24 horas y pool hotelero. IPTU R$ 4.580/año.

Português · página 3
A 600 metros do centro de Pipa, apartamento mobiliado de 2 quartos (1 suíte) com ar-condicionado e varanda. Condomínio com piscina, churrasqueira coberta, wi-fi, segurança 24 horas e pool hoteleiro. IPTU: R$ 4.580 por ano.

English · page 4
600 metres from Pipa's centre, a furnished 2-bedroom apartment (1 en-suite) with air conditioning and a balcony. Condominium with pool, covered barbecue, wi-fi, 24-hour security and hotel-pool scheme. Annual IPTU: R$ 4,580.

vivepipa.com
info@vivepipa.com
WhatsApp +55 84 98687-6555
Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

WhatsApp



VENTA · DEPARTAMENTO · 2 DORMITORIOS

Departamento de 2 dormitorios a 600 metros del centro de Pipa

R$ 770.000 ≈ US$ 137.150 (referencia)

IPTU R$ 4.580/año

Precio en reales (R$).
El valor en dólares es solo una referencia, calculado al tipo de cambio del 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143). Puede variar según la cotización del día.

123 m²	102 m²	2	2	1
SUP. TOTAL	SUP. CUBIERTA	DORMITORIOS	BAÑOS	COCHERA

A 600 metros del centro de Pipa, en un condominio con piscina y sistema de pool hotelero, este departamento amueblado de 2 dormitorios (1 suite) une la vida de la villa con una forma de rentabilizarlo cuando no lo uses.

Te ofrece ubicación a 600 metros del centro, piscina con carril de nado y sector infantil y seguridad las 24 horas.

El centro de Pipa, a 600 metros

La avenida Baía dos Golfinhos y sus calles transversales reúnen comercios y propuestas para salir a comer; la mayoría de los bares y restaurantes abre al final de la tarde. Desde la plaza del Pescador se baja a la Praia do Centro, con piscinas naturales entre las piedras con marea baja, bares sobre la arena y un paseo de madera.

Un departamento amueblado, con balcón

Son 2 dormitorios, uno de ellos suite, living, cocina abierta al estar, balcón y una cochera, con 102 m² útiles. Se entrega amueblado.

El condominio, considerado uno de los mejores y mejor ubicados del centro de Pipa, tiene un área verde con plantas tropicales, piscina con carril e infantil, parrilla cubierta, área de lectura, wi-fi, seguridad 24 horas y estacionamiento cubierto. Además, cuenta con un sistema de pool hotelero.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: a 600 metros del centro, con los comercios y restaurantes de la villa cerca y un condominio con piscina y áreas verdes.

Para invertir: excelente rentabilidad en alquiler por temporada, con el sistema de pool hotelero que acompaña ese uso, y el departamento queda disponible para usarlo cuando quieras.

IPTU: R$ 4.580 al año.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Comprar en Brasil desde el exterior es simple con acompañamiento: te asesoramos gratis sobre el proceso, la documentación y la firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con extranjeros, para que compres con seguridad. Estamos a disposición para asesorarte.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.



VENDA · APARTAMENTO · 2 QUARTOS

Apartamento de 2 quartos a 600 metros do centro de Pipa

R$ 770.000 ≈ US$ 137.150 (referência)

IPTU R$ 4.580/ano

Preço em reais (R$).
O valor em dólares é apenas uma referência, calculado pelo câmbio de 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143). Pode variar conforme a cotação do dia.

123 m²	102 m²	2	2	1
ÁREA TOTAL	ÁREA ÚTIL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGA

A 600 metros do centro de Pipa, em um condomínio com piscina e sistema de pool hoteleiro, este apartamento mobiliado de 2 quartos (1 suíte) une a vida da vila a uma forma de rentabilizá-lo quando você não estiver usando.

Ele oferece localização a 600 metros do centro, piscina com raia e área infantil e segurança 24 horas.

O centro de Pipa, a 600 metros

A avenida Baía dos Golfinhos e suas transversais concentram o comércio e as opções para comer fora; a maior parte dos bares e restaurantes abre no fim da tarde. Pela praça do Pescador, o caminho leva à Praia do Centro, com piscinas naturais entre as pedras na maré baixa, bares na areia e um passeio de madeira.

Um apartamento mobiliado, com varanda

São 2 quartos, sendo 1 suíte, sala, cozinha integrada, varanda e uma vaga de garagem, com 102 m² úteis. É entregue mobiliado.

O condomínio, considerado um dos melhores e mais bem localizados do centro de Pipa, tem área verde com plantas tropicais, piscina com raia e infantil, churrasqueira coberta, área de leitura, wi-fi, segurança 24 horas e estacionamento coberto. Também conta com sistema de pool hoteleiro.

Para quem é?

Para morar o ano todo: a 600 metros do centro, com o comércio e os restaurantes da vila por perto e um condomínio com piscina e áreas verdes.

Para investir: excelente rentabilidade no aluguel por temporada, com o sistema de pool hoteleiro acompanhando esse uso, e o apartamento fica disponível para você usar quando quiser.

IPTU: R$ 4.580 por ano.

Comprar do exterior ou do Brasil

Comprar no Brasil estando no exterior fica simples com acompanhamento: orientamos você gratuitamente sobre o processo, a documentação e a assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em operações com estrangeiros, para que compre com segurança. Estamos à disposição para ajudar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · APARTMENT · 2 BEDROOMS

Apartment with 2 bedrooms 600 metres from the centre of Pipa

R$ 770,000 ≈ US$ 137,150 (reference)

Property tax R$ 4,580/year

Price in Brazilian reais (R$).
The US dollar amount is only a reference, calculated at the exchange rate of November 13, 2026 (US$ 1 = R$ 5.6143). It may vary with the daily rate.

123 m²	102 m²	2	2	1
PLOT AREA	BUILT AREA	BEDROOMS	BATHROOMS	PARKING

600 metres from the centre of Pipa, in a condominium with a pool and a hotel-pool rental scheme, this furnished 2-bedroom apartment (1 en-suite) pairs village life with a way to put it to work during the weeks you are away.

It offers a location 600 metres from the centre, a pool with a swimming lane and children's section and 24-hour security.

Pipa's centre, 600 metres away

Avenida Baía dos Golfinhos and its side streets bring together shops and places to eat out; most bars and restaurants open in the late afternoon. From Fisherman's Square you go down to Praia do Centro, with natural pools among the rocks at low tide, bars on the sand and a wooden walkway.

A furnished apartment with a balcony

It has 2 bedrooms, one of them en-suite, a living room, open-plan kitchen, balcony and one parking space, with 102 m² of usable area. It is sold furnished.

The condominium, regarded as one of the best and best-located in the centre of Pipa, has a green area with tropical plants, a pool with a swimming lane and a children's pool, a covered barbecue, a reading area, wi-fi, 24-hour security and covered parking. It also offers a hotel-pool rental scheme.

Who is it for?

To live year-round: 600 metres from the centre, with the village's shops and restaurants nearby and a condominium with a pool and green areas.

To invest: excellent returns on seasonal rental, with the hotel-pool scheme supporting that use, and the apartment stays available for you to use whenever you wish.

IPTU: R$ 4,580 per year.

Buying from abroad or from Brazil

Buying in Brazil from abroad is straightforward with support: we advise you free of charge on the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience in transactions with international buyers, helping you buy with confidence. We are available to guide you.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.





















