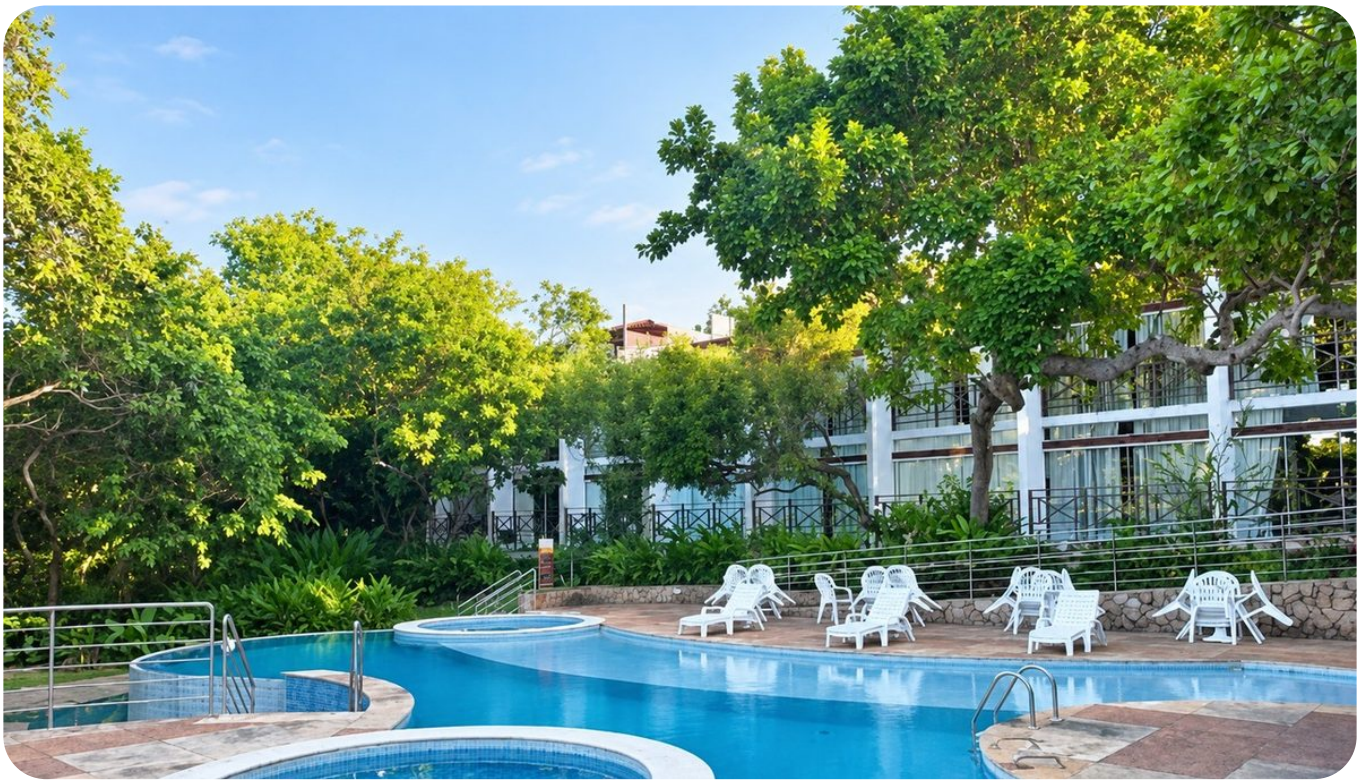
REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-AP0095

R$ 365.000 ≈ US$ 65.013*

56	2	1
m²	dorm · qts · bed	baños · banh · bath

* Precio en reales. Dólares de referencia al cambio del 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143); puede variar.
* Preço em reais. Dólares de referência pelo câmbio de 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143); pode variar.
* Price in reais. US dollars for reference at the November 13, 2026 rate (US$ 1 = R$ 5.6143); may vary.

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

Español · página 2
En el centro de Pipa, departamento amueblado en condominio cerrado con piscina, sauna y una cochera. Restaurantes y tiendas cerca, con la playa y las salidas nocturnas a pie.

Português · página 3
Apartamento mobiliado no centro de Pipa, em condomínio fechado com piscina, sauna e uma vaga. Restaurantes e lojas por perto, com praia e passeios à noite a pé.

English · page 4
Furnished apartment in the centre of Pipa, in a gated condominium with a pool, sauna and one parking space. Restaurants and shops nearby, with beach visits and evenings out on foot.

vivepipa.com
info@vivepipa.com
WhatsApp +55 84 98687-6555
Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

WhatsApp



VENTA · DEPARTAMENTO · 2 DORMITORIOS

Departamento amueblado en el centro de Pipa

R$ 365.000 ≈ US$ 65.013 (referencia)

Expensas R$ 590/mes · IPTU R$ 330/año

Precio en reales (R$).
El valor en dólares es solo una referencia, calculado al tipo de cambio del 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143). Puede variar según la cotización del día.

56 m²	56 m²	2	1	1
SUP. TOTAL	SUP. CUBIERTA	DORMITORIOS	BAÑOS	COCHERA

Pipa es una villa de playa donde la avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares y tiendas. En el centro de la villa, este departamento amueblado, de dos dormitorios acogedores y ambientes bien distribuidos, está en un condominio cerrado: una ubicación para combinar playa, salidas y estadías por temporada.

El condominio cuenta con piscina y sauna, y el departamento dispone de una cochera.

El centro de Pipa, entre la avenida y la playa

La avenida Baía dos Golfinhos es la calle principal de Pipa, con galerías y artesanía además de su oferta gastronómica y comercial. La mayoría de sus locales abre desde el final de la tarde. Desde el centro, la vida de playa y las salidas nocturnas se hacen caminando. La Praia do Centro queda al nivel de la villa, y el departamento tiene cerca restaurantes de renombre, cafés y tiendas, con fácil acceso a las mejores playas de la región.

Amueblado para tus estadías

Se entrega totalmente amueblado, listo para vivir o para rentabilizar de inmediato con alquileres de temporada, y cuenta con cocina. La piscina y la sauna del condominio suman opciones de esparcimiento durante la estadía, mientras que la cochera permite contar con un lugar para el auto.

La propuesta combina una vivienda en el centro con las comodidades de un condominio cerrado.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: Estar en el centro permite incorporar la playa, los restaurantes y las tiendas a la rutina a pie. La cochera también resuelve dónde dejar el auto.

Para invertir: La ubicación céntrica permite ofrecer estadías con acceso caminando a la playa y a las salidas nocturnas: excelente rentabilidad en alquiler por temporada y buen potencial de valorización. El departamento se entrega amueblado y queda disponible para usarlo cuando quieras.

Expensas: R$ 590 por mes. IPTU: R$ 330 al año.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te acompañamos de principio a fin, sin costo: proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que decidas con seguridad y tranquilidad. Estamos a disposición para lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.



VENDA · APARTAMENTO · 2 QUARTOS

Apartamento mobiliado no centro de Pipa

R$ 365.000 ≈ US$ 65.013 (referência)

Condomínio R$ 590/mês · IPTU R$ 330/ano

Preço em reais (R$).
O valor em dólares é apenas uma referência, calculado pelo câmbio de 13/11/2026 (US$ 1 = R$ 5,6143). Pode variar conforme a cotação do dia.

56 m²	56 m²	2	1	1
ÁREA TOTAL	ÁREA ÚTIL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGA

Pipa é uma vila de praia onde a avenida Baía dos Golfinhos concentra restaurantes, bares e lojas. No centro da vila, este apartamento mobiliado, com dois quartos aconchegantes e ambientes bem distribuídos, fica em condomínio fechado, reunindo uma localização para aproveitar a praia e sair à noite com uma proposta de aluguel por temporada.

O condomínio conta com piscina e sauna, e o apartamento dispõe de uma vaga.

O centro de Pipa, da avenida à praia

A avenida Baía dos Golfinhos é a rua principal de Pipa, com galerias e artesanato junto ao comércio e aos restaurantes. A maior parte dos estabelecimentos abre a partir do fim da tarde. Quem fica no centro vai à praia e sai à noite caminhando. A Praia do Centro está no nível da vila, e há perto do apartamento restaurantes renomados, cafés e lojas, com fácil acesso às melhores praias da região.

Mobiliado para aproveitar as estadias

O apartamento é vendido totalmente mobiliado, pronto para morar ou rentabilizar imediatamente com locações de temporada, e conta com cozinha. A piscina e a sauna do condomínio ampliam as opções de lazer durante a estadia, enquanto a vaga garante um lugar para deixar o carro.

A proposta reúne a localização central e as comodidades de um condomínio fechado.

Para quem é?

Para morar o ano todo: Morar no centro permite incluir a praia, os restaurantes e as lojas na rotina a pé. Para quem também usa carro, o apartamento conta com uma vaga.

Para investir: A localização central permite oferecer estadias com praia e passeios noturnos a pé: excelente rentabilidade no aluguel por temporada e bom potencial de valorização. O apartamento é vendido mobiliado e fica disponível para você usar quando quiser.

Condomínio: R$ 590 por mês. IPTU: R$ 330 por ano.

Comprar do exterior ou do Brasil

Acompanhamos você do início ao fim, sem custo: processo de compra, documentação e assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para que você decida com segurança e tranquilidade. Estamos à disposição para o que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · APARTMENT · 2 BEDROOMS

Apartment in a gated condominium in central Pipa

R$ 365,000 ≈ US$ 65,013 (reference)

Condo fee R$ 590/month · Property tax R$ 330/year

Price in Brazilian reais (R$).
The US dollar amount is only a reference, calculated at the exchange rate of November 13, 2026 (US$ 1 = R$ 5.6143). It may vary with the daily rate.

56 m²	56 m²	2	1	1
PLOT AREA	BUILT AREA	BEDROOMS	BATHROOMS	PARKING

In the village of Pipa, beach life meets the restaurants, bars and shops along Avenida Baía dos Golfinhos. This furnished apartment in the village centre, with two cosy bedrooms and well-distributed rooms, sits within a gated condominium, a central home for your own stays or seasonal letting.

The condominium has a swimming pool and sauna, while the apartment comes with one parking space.

Central Pipa, between the main street and the beach

Avenida Baía dos Golfinhos is Pipa's main street, with galleries and craft shops alongside restaurants and bars. Most businesses open from late afternoon. Staying in the centre means walking to the beach and heading out on foot in the evening. Praia do Centro is at village level, and the apartment has well-regarded restaurants, cafés and shops nearby, with easy access to the region's best beaches.

Furnished for your stays

The apartment is sold fully furnished, ready to live in or to start earning immediately from seasonal rentals, and has a kitchen. The condominium's pool and sauna offer leisure options during your stay, while the parking space provides somewhere to leave your car.

The property brings together a central location and the amenities of a gated condominium.

Who is it for?

To live year-round: A home in the centre puts beach visits, restaurants and shopping into a daily routine on foot. There is also a parking space for those who use a car.

To invest: The central location lets you offer stays with walks to the beach and evenings out on foot: excellent returns on seasonal rental and good appreciation potential. The apartment is sold furnished and remains available for your own use whenever you choose.

Condominium fee: R$ 590 per month. IPTU: R$ 330 per year.

Buying from abroad or from Brazil

We support you from start to finish, at no cost: the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience with Brazilian and international buyers, helping you make your decision with confidence and peace of mind. We are available whenever you need assistance.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.
























PIPA UBAIA
RESIDENCE