



VENTA · CASA · 5 DORMITORIOS

Casa con 5 casitas y local comercial en el centro de Tibau do Sul

R\$ 1.200.000 ≈ USD 235.294

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

400m²

SUP. TOTAL

300m²

SUP. CUBIERTA

5

DORMITORIOS

5

BAÑOS

SOBRE LA PROPIEDAD

Cinco casitas independientes y un local comercial reunidos en una sola propiedad, en pleno centro de Tibau do Sul, cerca de restaurantes y mercados: espacio para el turismo o el comercio.

La propiedad suma 5 casitas independientes, un local comercial y 300 m² útiles sobre 400 m² de superficie total.

Tibau do Sul, entre la laguna y la playa

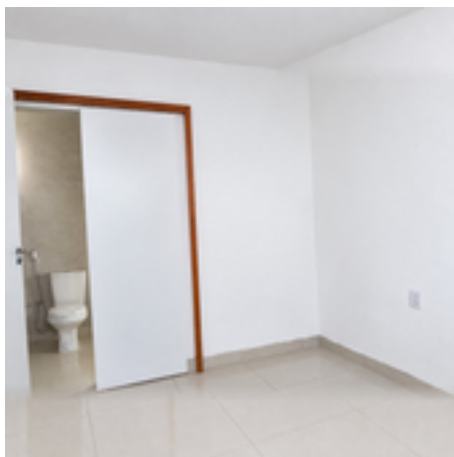
Tibau do Sul es la ciudad cabecera del municipio, sobre la laguna de Guaraíras, a unos 6 km al norte de Pipa; el trayecto por el anillo vial lleva unos 15 minutos en auto. En Praia da Barra, un muro de contención forma una gran piscina natural de aguas mansas, y en la desembocadura de la laguna hay bares de playa y restaurantes. Desde la laguna salen los paseos en lancha y la balsa hacia las dunas de Malembá, y el atardecer es uno de los más conocidos de la región. Una ciudad tranquila, de ritmo local.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.

GALERÍA · GALERIA · GALLERY





VENDA · CASA · 5 QUARTOS

Casa com 5 casinhas e loja comercial no centro de Tibau do Sul

R\$ 1.200.000 ≈ USD 235.294

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

400m²

ÁREA TOTAL

300m²

ÁREA ÚTIL

5

QUARTOS

5

BANHEIROS

SOBRE O IMÓVEL

Cinco casinhas independentes e uma loja comercial reunidas em uma única propriedade, em pleno centro de Tibau do Sul, perto de restaurantes e mercados: espaço para o turismo ou o comércio.

A propriedade soma 5 casinhas independentes, uma loja comercial e 300 m² úteis em 400 m² de área total.

Tibau do Sul, entre a lagoa e a praia

Tibau do Sul é a cidade sede do município, às margens da lagoa de Guaraíras, a cerca de 6 km ao norte de Pipa; o trajeto pelo anel viário leva cerca de 15 minutos de carro. Na Praia da Barra, um muro de contenção forma uma grande piscina natural de águas calmas, e na desembocadura da lagoa há bares de praia e restaurantes. Da lagoa saem os passeios de lancha e a balsa para as dunas de Malembá, e o pôr do sol é um dos mais conhecidos da região. Uma cidade tranquila, de ritmo local.

CARACTERÍSTICAS

Ar condicionado

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · CASA · 5 BEDROOMS

House with 5 small houses and a shop in central Tibau do Sul

R\$ 1,200,000 ≈ USD 235.294

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

400m²

PLOT AREA

300m²

BUILT AREA

5

BEDROOMS

5

BATHROOMS

ABOUT THE PROPERTY

Five independent small houses and a commercial shop brought together in a single property, right in the centre of Tibau do Sul, close to restaurants and markets: room for tourism or retail.

The property offers 5 independent small houses, a commercial shop and 300 m² of usable area on 400 m² in total.

Tibau do Sul, between lagoon and beach

Tibau do Sul is the municipal seat, set on the Guaraíras lagoon about 6 km north of Pipa; the drive along the ring road takes about 15 minutes. At Praia da Barra, a retaining wall creates a large natural pool of calm water, and at the lagoon mouth there are beach bars and restaurants. Boat trips and the ferry to the Malembá dunes depart from the lagoon, and its sunset is one of the best known in the region. A quiet town with a local rhythm.

Five small houses and a commercial shop

FEATURES

Air conditioning

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.