



Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

ESPAÑOL

VP-PO0044

REFERENCIA



VENTA · POSADA · 6 DORMITORIOS

Posada con 4 flats completos y suite master en Pipa

R\$ 1.800.000 ≈ USD 352.941

IPTU R\$ 2.135/año

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

300m²

SUP. TOTAL

260m²

SUP. CUBIERTA

6

DORMITORIOS

6

BAÑOS

SOBRE LA PROPIEDAD

Check-in y check-out 100 % automatizado en una posada lista para operar, en pleno centrinho de Pipa, a pocos metros de la avenida principal. Se presenta como un negocio consolidado, con fácil acceso a bares, restaurantes, tiendas y atracciones.

Se destacan el check-in y check-out 100 % automatizado, 4 flats completos de 40 m² y la escritura pública con registro.

Pipa y la vida de la villa

La avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares, tiendas y artesanía en la calle principal de la villa, y la mayoría de los locales abre desde el final de la tarde. La Praia do Centro queda al nivel de la villa; otras playas de Pipa se encuentran al pie de acantilados con vegetación y tienen acceso por escaleras.

CARACTERÍSTICAS

Agua corriente

Aire acondicionado

Lavadero

Antecocina

Cocina

Energía eléctrica

Cloacas

Portero eléctrico

Zona costera

Amueblado

Portón eléctrico

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.

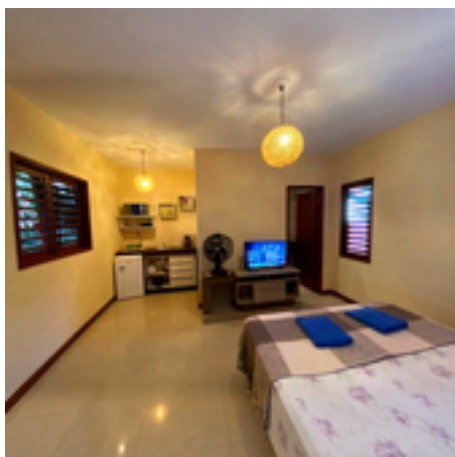
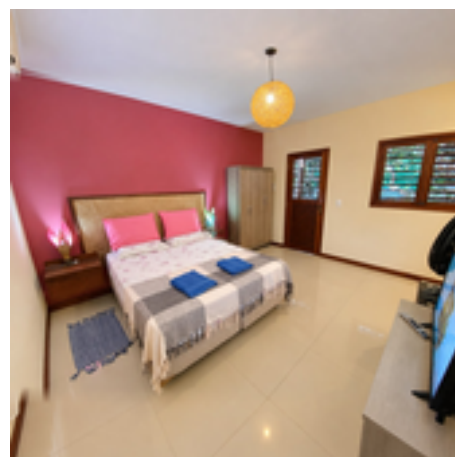
www.vivepipa.com

Referencia: VP-PO0044

WhatsApp +5584986876555

Más información y fotos en www.vivepipa.com

GALERÍA · GALERIA · GALLERY





Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

PORTUGUÊS

VP-PO0044

REFERÊNCIA



VENDA · POSADA · 6 QUARTOS

Pousada com 4 flats completos e suíte master em Pipa

R\$ 1.800.000 ≈ USD 352.941

IPTU R\$ 2.135/ano

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

300m²

ÁREA TOTAL

260m²

ÁREA ÚTIL

6

QUARTOS

6

BANHEIROS

SOBRE O IMÓVEL

Check-in e check-out 100% automatizado em uma pousada pronta para operar, em pleno centrinho de Pipa, a poucos metros da avenida principal. Apresentada como um negócio consolidado, com fácil acesso a bares, restaurantes, lojas e atrações.

Os destaques são o check-in e check-out 100% automatizado, 4 flats completos de 40 m² e a escritura pública com registro.

O dia a dia na vila de Pipa

A avenida Baía dos Golfinhos concentra restaurantes, bares, lojas e artesanato na principal rua da vila, e a maioria dos estabelecimentos abre a partir do fim da tarde. A Praia do Centro fica no nível da vila; outras praias de Pipa ficam aos pés de falésias com vegetação e têm acesso por escadas.

CARACTERÍSTICAS

Água

Ar condicionado

Área de serviço

Copa

Cozinha

Energia elétrica

Rede de esgoto

Interfone

Litorâneo

Mobiliado

Portão eletrônico

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.

www.vivepipa.com

Referência: VP-PO0044

WhatsApp +5584986876555

Mais informações e fotos em www.vivepipa.com



Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

ENGLISH

VP-PO0044

REFERENCE



FOR SALE · POSADA · 6 BEDROOMS

Guesthouse with 4 full flats and a master suite in Pipa

R\$ 1,800,000 ≈ USD 352.941

Property tax R\$ 2,135/year

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

300m²

PLOT AREA

260m²

BUILT AREA

6

BEDROOMS

6

BATHROOMS

ABOUT THE PROPERTY

100% automated check-in and check-out in a ready-to-operate guesthouse, right in Pipa's centrinho, a few metres from the main avenue. It is presented as an established business, with easy access to bars, restaurants, shops and attractions.

Highlights are the 100% automated check-in and check-out, 4 fully equipped 40 m² flats and the public deed with registration.

Pipa and village life

Avenida Baía dos Golfinhos brings together restaurants, bars, shops and crafts on the village's main street, and most places open from late afternoon. Praia do Centro sits at village level; other beaches in Pipa lie at the foot of vegetated cliffs and are reached by steps.

FEATURES

Mains water

Air conditioning

Utility room

Breakfast room

Kitchen

Mains electricity

Mains sewerage

Intercom

Coastal area

Furnished

Electric gate

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.

www.vivepipa.com

Reference: VP-PO0044

WhatsApp +5584986876555

More information and photos at www.vivepipa.com