

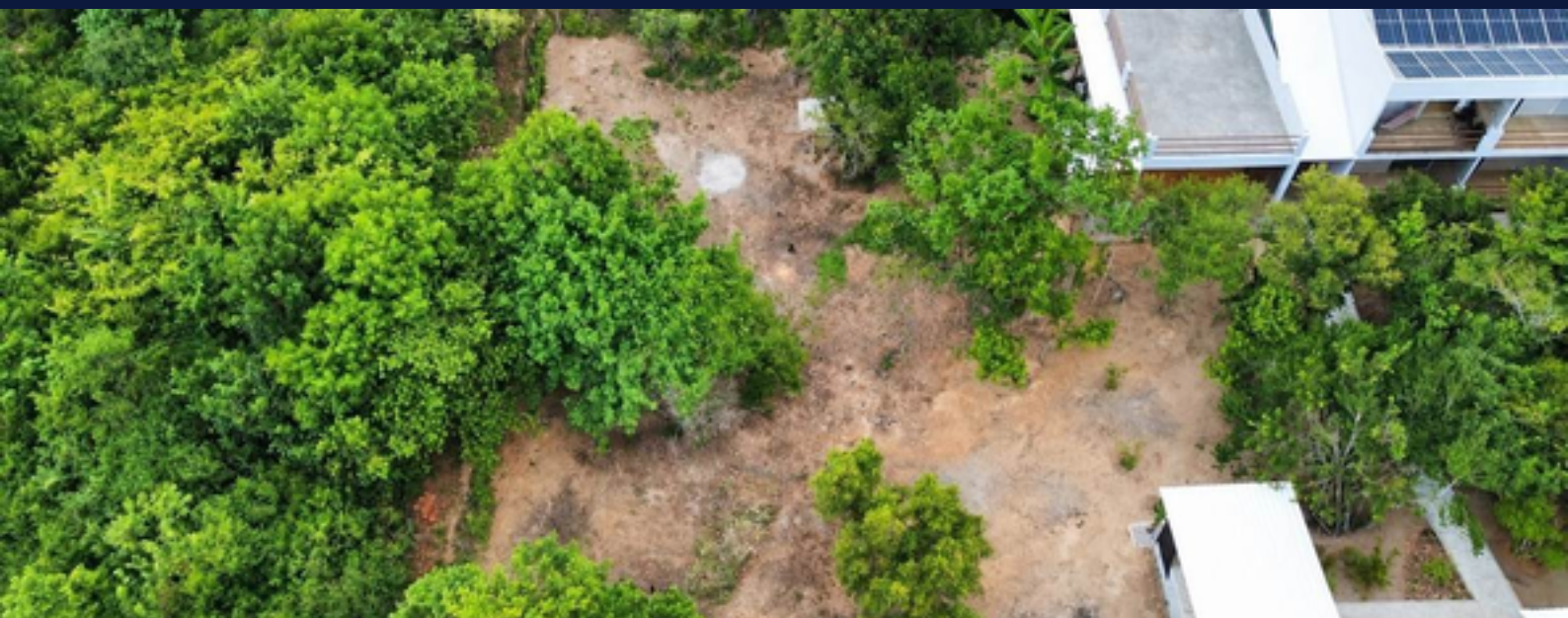


Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

ESPAÑOL

VP-PO0040

REFERENCIA



VENTA · POSADA · 9 DORMITORIOS

## Posada de 9 departamentos con solárium y paneles solares

**R\$ 2.999.000** ≈ USD 588.039

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

**2264m<sup>2</sup>**

SUP. TOTAL

**536m<sup>2</sup>**

SUP. CUBIERTA

**9**

DORMITORIOS

**9**

BAÑOS

**12**

COCHERA

### SOBRE LA PROPIEDAD

Licencia de IDEMA para construir otros 1.200 m<sup>2</sup>, 29 paneles solares y 12 cocheras: una propiedad ya construida, con 536 m<sup>2</sup> edificados sobre un amplio terreno de 56,60 x 40 m, ideal para transformarse en posada o en emprendimiento de alquiler por temporada.

Te ofrece 9 departamentos completos, licencia de IDEMA para construir otros 1.200 m<sup>2</sup> y 29 paneles solares con posibilidad de duplicar la capacidad.

### Praia de Pipa

Pipa es la villa de playa del municipio de Tibau do Sul, en el litoral sur de Rio Grande do Norte: un destino cosmopolita, con público brasileño e internacional. Sus playas están al pie de acantilados con vegetación y se bajan por escaleras, y solo la Praia do Centro queda a nivel de la villa. La avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares, tiendas, galerías y artesanía, la mayoría abiertos desde el final de la tarde.

### CARACTERÍSTICAS

Agua corriente

Calefón solar

Aire acondicionado

Porcelanato

Solárium

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.

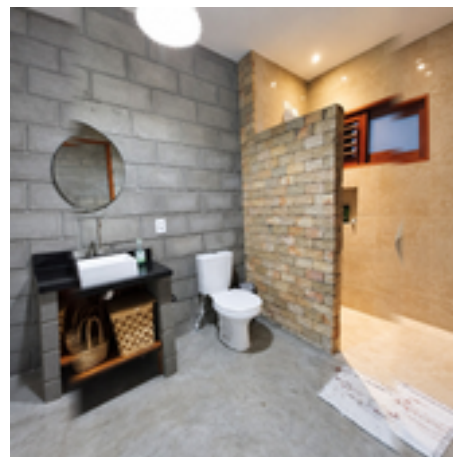
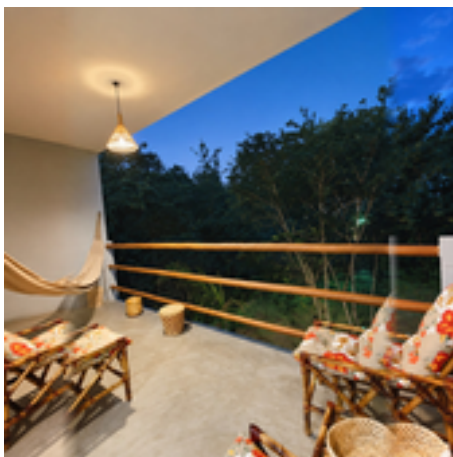
[www.vivepipa.com](http://www.vivepipa.com)

Referencia: VP-PO0040

WhatsApp +5584986876555

Más información y fotos en [www.vivepipa.com](http://www.vivepipa.com)

GALERÍA · GALERIA · GALLERY



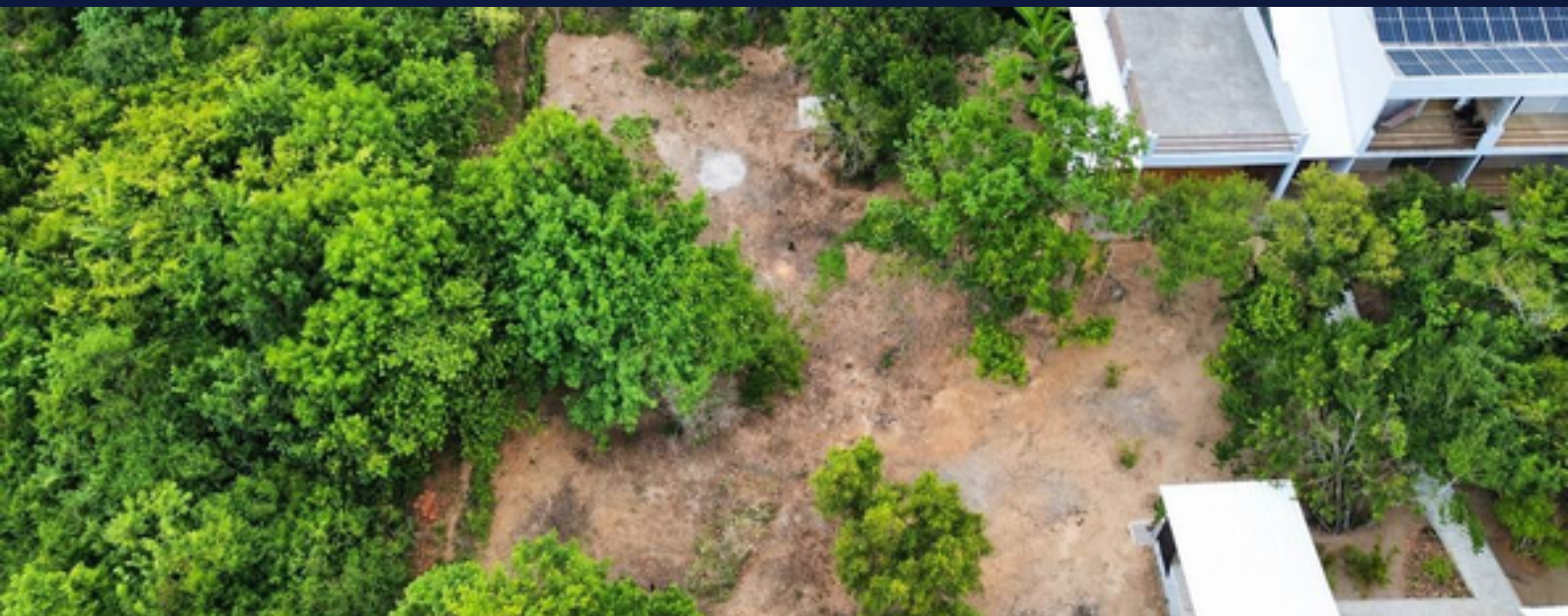


Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

PORTUGUÊS

VP-PO0040

REFERÊNCIA



VENDA · POSADA · 9 QUARTOS

## Pousada de 9 apartamentos com solário e placas solares

**R\$ 2.999.000** ≈ USD 588.039

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

**2264m<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL

**536m<sup>2</sup>**

ÁREA ÚTIL

**9**

QUARTOS

**9**

BANHEIROS

**12**

VAGA

### SOBRE O IMÓVEL

Licença do IDEMA para construir mais 1.200 m<sup>2</sup>, 29 placas solares e 12 vagas: uma propriedade já construída, com 536 m<sup>2</sup> edificadas em um amplo terreno de 56,60 x 40 m, ideal para se transformar em pousada ou em empreendimento de aluguel por temporada.

Ela oferece 9 apartamentos completos, licença do IDEMA para construir mais 1.200 m<sup>2</sup> e 29 placas solares com possibilidade de dobrar a capacidade.

### Praia de Pipa

Pipa é a vila de praia do município de Tibau do Sul, no litoral sul do Rio Grande do Norte: um destino cosmopolita, com público brasileiro e internacional. Suas praias ficam ao pé de falésias com vegetação e se descem por escadas, e só a Praia do Centro fica no nível da vila. A avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares, lojas, galerias e artesanato, a maioria abertos a partir do fim da tarde.

### CARACTERÍSTICAS

Água

Aquecimento solar

Ar condicionado

Porcelanato

Solário

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.

[www.vivepipa.com](http://www.vivepipa.com)

Referência: VP-PO0040

WhatsApp +5584986876555

Mais informações e fotos em [www.vivepipa.com](http://www.vivepipa.com)

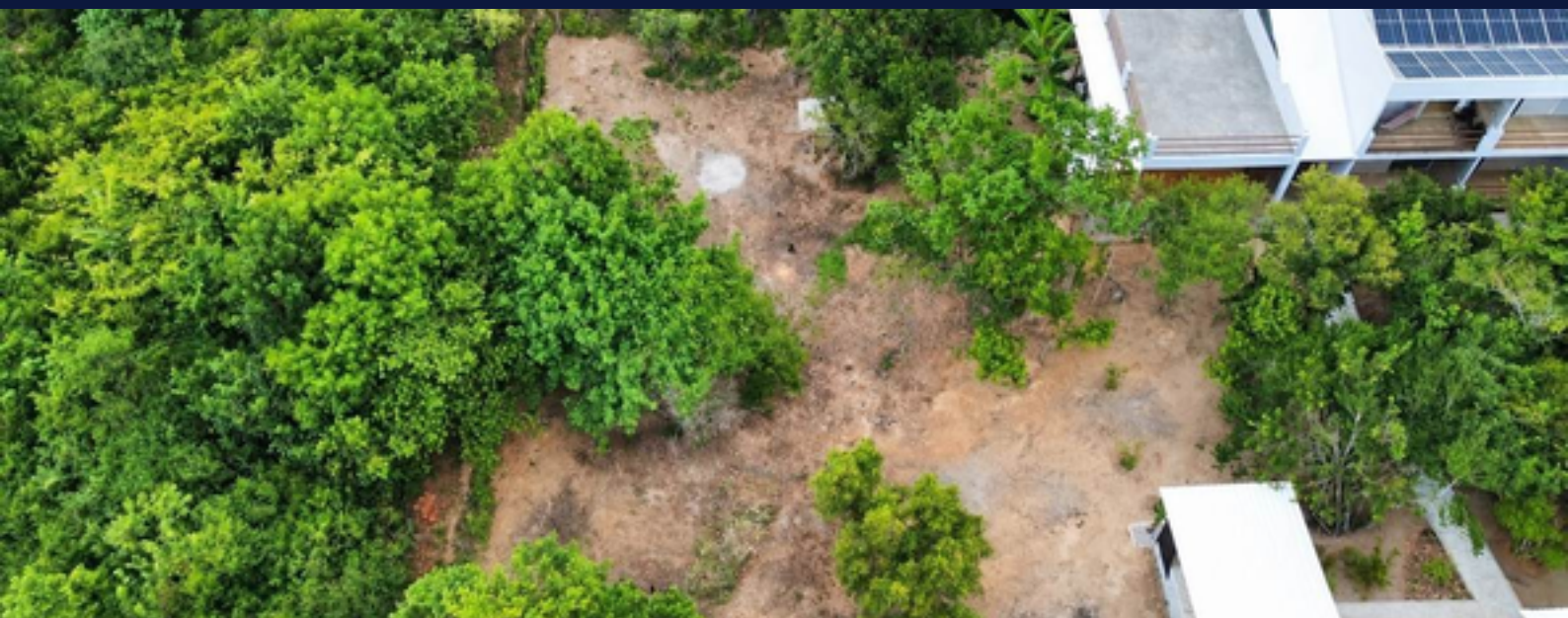


Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

ENGLISH

VP-PO0040

REFERENCE



FOR SALE · POSADA · 9 BEDROOMS

## Guesthouse of 9 apartments with solarium and solar panels

**R\$ 2,999,000** ≈ USD 588.039

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

**2264m<sup>2</sup>**

PLOT AREA

**536m<sup>2</sup>**

BUILT AREA

**9**

BEDROOMS

**9**

BATHROOMS

**12**

PARKING

### ABOUT THE PROPERTY

An IDEMA licence to build a further 1,200 m<sup>2</sup>, 29 solar panels and 12 parking spaces: a property that is already built, with 536 m<sup>2</sup> of building on a generous 56.60 x 40 m plot, ideal to become a guesthouse or a seasonal rental business.

It offers 9 full apartments, an IDEMA licence to build a further 1,200 m<sup>2</sup> and 29 solar panels with room to double the capacity.

### Praia de Pipa

Pipa is the beach village of the municipality of Tibau do Sul, on the south coast of Rio Grande do Norte: a cosmopolitan destination with Brazilian and international visitors. Its beaches lie at the foot of vegetated cliffs and are reached by stairs, and only Praia do Centro sits at village level. Avenida Baía dos Golfinhos brings together restaurants, bars, shops, galleries and crafts, most open from late afternoon.

### FEATURES

Mains water

Solar water heating

Air conditioning

Porcelain tiles

Solarium

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.

[www.vivepipa.com](http://www.vivepipa.com)

Reference: VP-PO0040

WhatsApp +5584986876555

More information and photos at [www.vivepipa.com](http://www.vivepipa.com)