



Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

ESPAÑOL

VP-PO0034

REFERENCIA



VENTA · POSADA · 13 DORMITORIOS

Posada con 13 alojamientos y vista a la laguna en Tibau do Sul

R\$ 7.000.000 ≈ USD 1.372.549

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

1300m²

SUP. TOTAL

1200m²

SUP. CUBIERTA

13

DORMITORIOS

1

BAÑOS

SOBRE LA PROPIEDAD

Una piscina con vista al mar y a la laguna de Guaraíras distingue esta posada de 1.300 m², con 1.200 m² construidos, en Praia de Tibau, a 50 metros de la playa y 200 metros del centro de Tibau do Sul. Cuenta con 13 alojamientos y se vende amueblada.

La propiedad reúne 13 alojamientos entre suites y bungalós, piscina con vista al mar y a la laguna y un restaurante ya alquilado por un año y medio más, con una renta de R\$ 2.000 por mes.

Praia de Tibau y la laguna de Guaraíras

En Praia da Barra, el muro de contención forma una piscina natural de aguas tranquilas. La desembocadura de la laguna reúne bares sobre la arena y restaurantes, y desde sus aguas salen paseos en lancha y la balsa hacia las dunas de Malembá. El centro de Tibau do Sul cuenta con

CARACTERÍSTICAS

Agua corriente

Alarma

Calefón solar

Aire acondicionado

Armarios en dormitorios

Energía eléctrica

Cloacas

Amueblado

TV por cable

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.

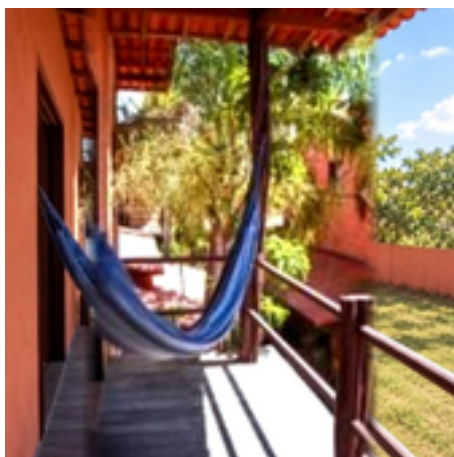
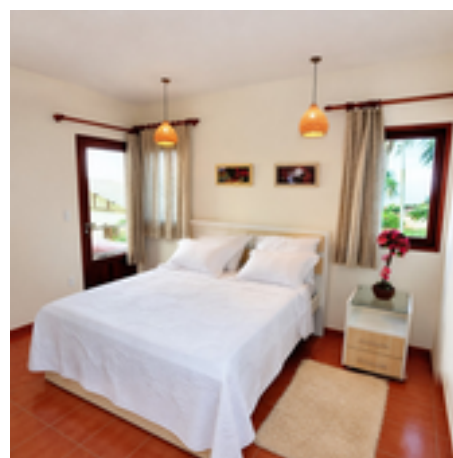
www.vivepipa.com

Referencia: VP-PO0034

WhatsApp +5584986876555

Más información y fotos en www.vivepipa.com

GALERÍA · GALERIA · GALLERY





Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

PORTUGUÊS

VP-PO0034

REFERÊNCIA



VENDA · POSADA · 13 QUARTOS

Pousada com 13 acomodações e vista para a lagoa em Tibau do Sul

R\$ 7.000.000 ≈ USD 1.372.549

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

1300m²

ÁREA TOTAL

1200m²

ÁREA ÚTIL

13

QUARTOS

1

BANHEIROS

SOBRE O IMÓVEL

Uma piscina com vista para o mar e a lagoa de Guaraíras distingue esta pousada de 1.300 m², com 1.200 m² construídos, na Praia de Tibau, a 50 metros da praia e 200 metros do centro de Tibau do Sul. São 13 acomodações, e o imóvel é vendido mobiliado.

O imóvel reúne 13 acomodações entre suítes e bangalôs, piscina com vista para o mar e a lagoa e um restaurante já alugado por mais um ano e meio, com renda de R\$ 2.000 por mês.

Praia de Tibau e lagoa de Guaraíras

Na Praia da Barra, o muro de contenção forma uma piscina natural de águas tranquilas. A foz da lagoa reúne bares de praia e restaurantes, enquanto os passeios de lancha e a balsa para as dunas de Malembá saem da lagoa. O centro de Tibau do Sul oferece banco, UBS (posto de saúde),

CARACTERÍSTICAS

Água

Alarme

Aquecimento solar

Ar condicionado

Armário no quarto

Energia elétrica

Rede de esgoto

Mobiliado

TV a cabo

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.

www.vivepipa.com

Referência: VP-PO0034

WhatsApp +5584986876555

Mais informações e fotos em www.vivepipa.com



Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

ENGLISH

VP-PO0034

REFERENCE



FOR SALE · POSADA · 13 BEDROOMS

Guesthouse with 13 units and lagoon views in Tibau do Sul

R\$ 7,000,000 ≈ USD 1.372.549

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

1300m²

PLOT AREA

1200m²

BUILT AREA

13

BEDROOMS

1

BATHROOMS

ABOUT THE PROPERTY

A pool with sea and lagoon views sets apart this 1,300 m² guesthouse, with 1,200 m² built, in Praia de Tibau, 50 metres from the beach and 200 metres from Tibau do Sul centre. It has 13 units and is sold furnished.

The property offers 13 units, from suites to bungalows, a pool with sea and lagoon views and a restaurant already let for another year and a half, earning R\$ 2,000 a month.

Praia de Tibau and the Guaraíras lagoon

At Praia da Barra, a retaining wall creates a natural pool with calm water. Beach bars and restaurants line the lagoon mouth, while boat trips and the ferry to the Malembá dunes depart from the lagoon. Tibau do Sul centre has a bank, a UBS health clinic, schools, pharmacies,

FEATURES

Mains water

Alarm

Solar water heating

Air conditioning

Bedroom wardrobes

Mains electricity

Mains sewerage

Furnished

Cable TV

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.

www.vivepipa.com

Reference: VP-PO0034

WhatsApp +5584986876555

More information and photos at www.vivepipa.com