



Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

ESPAÑOL

VP-CA0381

REFERENCIA



VENTA · CASA · 3 DORMITORIOS

Casa de diseño con 3 suites y jardín amplio

R\$ 795.000 ≈ USD 155.882

IPTU R\$ 647/año

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

477m²

SUP. TOTAL

175m²

SUP. CUBIERTA

3

DORMITORIOS

3

BAÑOS

SOBRE LA PROPIEDAD

Diseño exclusivo, proyecto arquitectónico innovador y gran potencial de valorización: una casa con arquitectura de identidad propia y margen para crecer, con tres suites, un espacio superior independiente y un jardín con lugar para piscina, solárium y galería. Queda en una zona tranquila, a una cuadra del pavimento y a unos 20 minutos de la playa y del centro de Pipa.

Tiene 3 suites en dos plantas, 175 m² contruidos sobre un terreno de 477,30 m² y un espacio superior independiente para oficina en casa, taller o múltiples usos.

A unos 20 minutos de la playa y del centro de Pipa

Pipa es una villa de playa del municipio de Tibau do Sul, en Rio Grande do Norte. Sus playas están al pie de acantilados y se bajan por escaleras; solo la Praia do Centro queda a nivel de la villa. La avenida Baía dos Golfinhos concentra restaurantes, bares, tiendas, galerías y artesanía, y el baño de mar es seguro en cualquier marea.

CARACTERÍSTICAS

Agua corriente

Lavadero

Cocina

Energía eléctrica

Escritorio

Lavadero

Amueblado

Piso de cemento alisado

Sin expensas de condominio

Terraza

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.

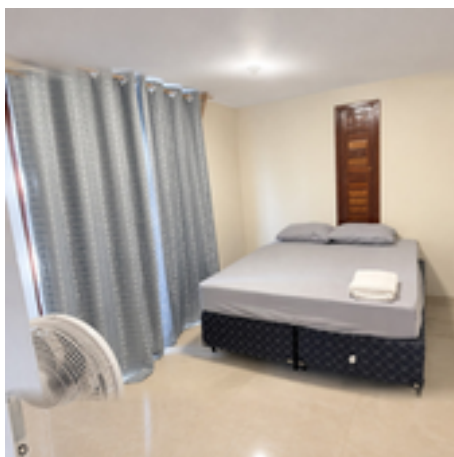
www.vivepipa.com

Referencia: VP-CA0381

WhatsApp +5584986876555

Más información y fotos en www.vivepipa.com

GALERÍA · GALERIA · GALLERY





Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

PORTUGUÊS

VP-CA0381

REFERÊNCIA



VENDA · CASA · 3 QUARTOS

Casa design com 3 suítes e jardim amplo

R\$ 795.000 ≈ USD 155.882

IPTU R\$ 647/ano

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

477m²

ÁREA TOTAL

175m²

ÁREA ÚTIL

3

QUARTOS

3

BANHEIROS

SOBRE O IMÓVEL

Design exclusivo, projeto arquitetônico inovador e grande potencial de valorização: uma casa com arquitetura de identidade marcante e margem para crescer, com três suítes, um espaço superior independente e um jardim com lugar para piscina, solário e galeria. Fica em uma região tranquila, a uma quadra do pavimento e a cerca de 20 minutos da praia e do centro de Pipa.

São 3 suítes em dois pavimentos, 175 m² construídos em um terreno de 477,30 m² e um espaço superior independente para home office, ateliê ou múltiplos usos.

A cerca de 20 minutos da praia e do centro de Pipa

Pipa é uma vila de praia do município de Tibau do Sul, no Rio Grande do Norte. Suas praias ficam aos pés de falésias e se descem por escadas; só a Praia do Centro fica no nível da vila. A avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares, lojas, galerias e artesanato, e o banho de mar é seguro em qualquer maré.

CARACTERÍSTICAS

Água

Área de serviço

Cozinha

Energia elétrica

Escritório

Lavanderia

Mobiliado

Piso de cimento queimado

Sem condomínio

Varanda

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.

www.vivepipa.com

Referência: VP-CA0381

WhatsApp +5584986876555

Mais informações e fotos em www.vivepipa.com



Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

ENGLISH

VP-CA0381

REFERENCE



FOR SALE · CASA · 3 BEDROOMS

House with 3 suites and a spacious garden

R\$ 795,000 ≈ USD 155.882

Property tax R\$ 647/year

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

477m²

PLOT AREA

175m²

BUILT AREA

3

BEDROOMS

3

BATHROOMS

ABOUT THE PROPERTY

Exclusive design, an innovative architectural project and great appreciation potential: a house with architecture of strong identity and room to grow, with three suites, an independent upper space and a garden with room for a pool, solarium and covered gallery. It sits in a quiet area, one block from the pavement and about 20 minutes from the beach and centre of Pipa.

It offers 3 suites on two floors, 175 m² built on a 477.30 m² plot and an independent upper space for a home office, studio or multiple uses.

About 20 minutes from the beach and centre of Pipa

Pipa is a beach village in the municipality of Tibau do Sul, in Rio Grande do Norte. Its beaches lie at the foot of cliffs and are reached by steps; only Praia do Centro is at village level. Avenida Baía dos Golfinhos brings together restaurants, bars, shops, galleries and crafts, and the sea is safe for swimming at any tide.

FEATURES

Mains water

Utility room

Kitchen

Mains electricity

Study

Laundry

Furnished

Polished concrete floor

No condominium fee

Veranda

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.

www.vivepipa.com

Reference: VP-CA0381

WhatsApp +5584986876555

More information and photos at www.vivepipa.com