



VENTA · TERRENO

Terreno a orillas de la laguna con casa y piscina en Tibau do Sul

R\$ 4.350.000 ≈ USD 852.941

IPTU R\$ 1.752/año

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

5375m²

SUP. TOTAL

SOBRE LA PROPIEDAD

Privacidad, tranquilidad y un acceso casi privado a una pequeña playa de la laguna de Guaraíras, con atardeceres incluidos: a 3 minutos del centro de Tibau do Sul, un lugar de los que ya no quedan en la región.

Reúne acceso casi privado a una pequeña playa, 5.375 m² de terreno a orillas de la laguna y una casa de unos 120 m² con piscina.

Tibau do Sul, junto a la laguna

Tibau do Sul es la ciudad cabecera del municipio, sobre la laguna de Guaraíras. El terreno queda a 3 minutos del centro, donde están los comercios, bares, restaurantes, hospital y correo, y a 6 minutos de la playa del centro de Tibau. Su playa tiene un muro de contención que forma una gran piscina natural de aguas mansas, y desde la laguna salen los paseos en lancha y la balsa a las dunas de Malembá. El atardecer sobre la laguna es de los más famosos de la región.

Una casa lista en el terreno

Ya existe en el terreno una casa de aproximadamente 120 m² con 1 suite, 1 dormitorio, baño, sala, cocina, balcón y piscina. Suma una cocina y un baño adicionales y un área de servicio con baño y 2

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.

GALERÍA · GALERIA · GALLERY





Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

PORTUGUÊS

VP-TE0207

REFERÊNCIA



VENDA · TERRENO

Terreno à beira da lagoa com casa e piscina em Tibau do Sul

R\$ 4.350.000 ≈ USD 852.941

IPTU R\$ 1.752/ano

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

5375m²

ÁREA TOTAL

SOBRE O IMÓVEL

Privacidade, tranquilidade e um acesso quase privativo a uma prainha da lagoa de Guaraíras, com pôr do sol incluído: a 3 minutos do centro de Tibau do Sul, um lugar do tipo que já não existe na região.

Reúne acesso quase privativo a uma prainha, 5.375 m² de terreno à beira da lagoa e uma casa de cerca de 120 m² com piscina.

Tibau do Sul, junto à lagoa

Tibau do Sul é a cidade sede do município, às margens da lagoa de Guaraíras. O terreno fica a 3 minutos do centro, onde estão o comércio, bares, restaurantes, hospital e correio, e a 6 minutos da praia do centro de Tibau. Sua praia tem um muro de contenção que forma uma grande piscina natural de águas mansas, e da lagoa partem os passeios de lancha e a balsa para as dunas de Malembá. O pôr do sol sobre a lagoa é um dos mais famosos da região.

Uma casa pronta no terreno

Já existe no terreno uma casa de aproximadamente 120 m² com 1 suíte, 1 quarto, banheiro, sala, cozinha, varanda e piscina. Soma uma cozinha e um banheiro adicionais e uma área de serviço

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.

www.vivepipa.com

Referência: VP-TE0207

WhatsApp +5584986876555

Mais informações e fotos em www.vivepipa.com



Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

ENGLISH

VP-TE0207

REFERENCE



FOR SALE · TERRENO

Plot beside the lagoon with house and pool in Tibau do Sul

R\$ 4,350,000 ≈ USD 852.941

Property tax R\$ 1,752/year

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

5375m²

PLOT AREA

ABOUT THE PROPERTY

Privacy, tranquillity and almost private access to a small beach on the Guaraíras lagoon, with sunsets included: 3 minutes from the centre of Tibau do Sul, a spot of a kind no longer found in the region.

It brings together almost private access to a small beach, 5,375 m² of land on the lagoon shore and a house of about 120 m² with a pool.

Tibau do Sul, beside the lagoon

Tibau do Sul is the municipal seat, on the Guaraíras lagoon. The plot is 3 minutes from the centre, where the shops, bars, restaurants, hospital and postal service are, and 6 minutes from Tibau's central beach. Its beach has a retaining wall that forms a large, calm natural pool, and boat trips and the ferry to the Malembá dunes depart from the lagoon. Sunset over the lagoon is among the most famous in the region.

A house already on the plot

The plot already has a house of approximately 120 m² with 1 en-suite bedroom, 1 further bedroom, bathroom, living room, kitchen, veranda and pool. It adds a second kitchen and

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.

www.vivepipa.com

Reference: VP-TE0207

WhatsApp +5584986876555

More information and photos at www.vivepipa.com