



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-AP0089

R\$ 425.000 ≈ USD 83.333

94
m²

2
dorm · qts · bed

2
baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

 **Español** · página 2

Departamento tipo chalet, amueblado y decorado, distribuido en dos plantas, con patio y balcón. En condominio cerrado en Pipa con dos piscinas, parrilla, estacionamiento y salón de fiestas. Expensas: R\$ 397 por mes.

 **Português** · página 4

Apartamento tipo chalé, mobiliado e decorado, com dois pavimentos, quintal e varanda. Condomínio fechado em Pipa com duas piscinas, churrasqueira, estacionamento e salão de festas. Condomínio: R\$ 397 por mês.

 **English** · page 5

Furnished and decorated chalet-style apartment over two floors, with a yard and veranda. Gated condominium in Pipa with two pools, barbecue, parking and an events room. Condominium fee: R\$ 397 per month.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · DEPARTAMENTO · 2 DORMITORIOS

Departamento tipo chalet de 2 dormitorios en Pipa

R\$ 425.000 ≈ USD 83.333

Expensas R\$ 397/mes

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

94 m²

SUP. TOTAL

94 m²

SUP. CUBIERTA

2

DORMITORIOS

2

BAÑOS

Pipa es una villa de playa de Tibau do Sul, con acantilados cubiertos de vegetación y una avenida principal de bares, restaurantes y tiendas. Aquí, este departamento tipo chalet se entrega amueblado y decorado, dentro de un condominio cerrado.

El condominio cuenta con dos piscinas, parrilla y estacionamiento, opciones de esparcimiento y un lugar para dejar el auto durante cada estadía.

Pipa, entre playas y vida de villa

Las playas de Pipa se encuentran al pie de acantilados con vegetación y tienen bajadas por escaleras. Praia do Centro queda al nivel de la villa. La avenida Baía dos Golfinhos concentra restaurantes, bares, tiendas, galerías y artesanías, que en su mayoría abren desde el final de la tarde. Ese entorno cosmopolita forma parte de la vida del destino.

Dos plantas, patio y balcón

La distribución en dos plantas define el formato de chalet. El patio y el balcón suman espacios al aire libre para el uso cotidiano o las estadías de vacaciones. Se entrega amueblado y decorado.

Las piscinas y la parrilla del condominio permiten disfrutar del tiempo libre dentro del conjunto. También

cuenta con salón de fiestas, además del estacionamiento.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: El formato de chalet en dos plantas, con patio y balcón, permite incorporar el área exterior a la rutina. El condominio cerrado suma piscinas y espacios de esparcimiento al hogar.

Para invertir: Un departamento tipo chalet amueblado, con las piscinas y la parrilla del condominio como atractivo para las vacaciones: excelente rentabilidad en alquiler por temporada, y queda disponible para usarlo cuando quieras.

Expensas: R\$ 397 por mes.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te asesoramos gratis en todo el proceso: compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con compradores brasileños y extranjeros, para que compres con seguridad y tranquilidad. Te acompañamos de principio a fin y estamos a disposición para asesorarte en lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · APARTAMENTO · 2 QUARTOS

Apartamento tipo chalé com 2 quartos em Pipa

R\$ 425.000 ≈ USD 83.333

Condomínio R\$ 397/mês

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

94 m²

ÁREA TOTAL

94 m²

ÁREA ÚTIL

2

QUARTOS

2

BANHEIROS

Pipa é uma vila de praia em Tibau do Sul, marcada pelas falésias com vegetação e pela avenida principal com bares, restaurantes e lojas. Nesse destino, o apartamento tipo chalé fica em condomínio fechado e é vendido mobiliado e decorado.

O condomínio reúne duas piscinas, churrasqueira e estacionamento, com lazer e espaço para deixar o carro durante a estadia.

Pipa, das praias à avenida principal

As praias de Pipa ficam ao pé de falésias com vegetação, com acesso por escadas. A Praia do Centro está no mesmo nível da vila. Na avenida Baía dos Golfinhos, restaurantes, bares, lojas, galerias e artesanato movimentam o destino, com a maioria dos estabelecimentos abrindo a partir do fim da tarde. É parte do cotidiano cosmopolita de Pipa.

Dois pavimentos com quintal e varanda

A distribuição em dois pavimentos caracteriza o apartamento tipo chalé. O quintal e a varanda acrescentam espaços ao ar livre para o dia a dia e para os períodos de férias. O imóvel é entregue mobiliado e decorado.

As piscinas e a churrasqueira fazem parte da estrutura

de lazer do condomínio. O conjunto também conta com salão de festas e estacionamento, recursos disponíveis para aproveitar durante a permanência no imóvel.

Para quem é?

Para morar o ano todo: O formato de chalé em dois pavimentos, com quintal e varanda, traz os espaços ao ar livre para a rotina da casa. No condomínio fechado, as piscinas ampliam as opções de lazer.

Para investir: O apartamento tipo chalé mobiliado, somado às piscinas e à churrasqueira do condomínio, tem apelo para estadias de férias: excelente rentabilidade no aluguel por temporada, e fica disponível para você usar quando quiser.

Condomínio: R\$ 397 por mês.

Comprar do exterior ou do Brasil

Oferecemos assessoria gratuita em todo o processo: compra, documentação e assinatura à distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em negociações com compradores brasileiros e estrangeiros, para você comprar com segurança e tranquilidade. Acompanhamos você do início ao fim e estamos à disposição para orientar no que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · APARTMENT · 2 BEDROOMS

Furnished 2-bedroom chalet-style apartment in Pipa

R\$ 425,000 ≈ USD 83.333

Condo fee R\$ 397/month

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

94 m²

PLOT AREA

94 m²

BUILT AREA

2

BEDROOMS

2

BATHROOMS

The village of Pipa, in Tibau do Sul, is known for its beaches beneath vegetation-covered cliffs and a main avenue lined with restaurants, bars and shops. This chalet-style apartment offers a furnished and decorated home within a gated condominium.

The condominium provides two swimming pools, a barbecue and parking, bringing leisure facilities and somewhere to leave the car into the same setting.

Pipa, from the beaches to village life

Pipa's beaches lie below cliffs covered in vegetation, with stairways leading down to the sand. Praia do Centro is at village level. Along Baía dos Golfinhos avenue, restaurants, bars, shops, galleries and craft outlets mostly open from late afternoon. They are part of the destination's cosmopolitan character.

A two-storey layout with outdoor space

Arranged over two floors, the apartment has a chalet-style format with a yard and veranda. These outdoor spaces can be part of everyday life as well as holiday stays. The property is sold furnished and decorated.

The condominium's pools and barbecue provide places to spend leisure time within the grounds. An events

room adds another facility for owners to enjoy, alongside the parking.

Who is it for?

To live year-round: The two-storey chalet-style layout, yard and veranda make outdoor space part of the home. The gated condominium adds swimming pools and leisure facilities to the daily routine.

To invest: A furnished chalet-style apartment with access to the condominium's pools and barbecue offers a holiday rental proposition: excellent returns on seasonal rental, while remaining available for you to use whenever you wish.

Condominium fee: R\$ 397 per month.

Buying from abroad or from Brazil

We provide free guidance throughout the process: purchasing, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience handling transactions with Brazilian and international buyers, helping you buy with confidence and peace of mind. We support you from start to finish and are available to advise on anything you need.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.