



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0395

R\$ 1.650.000 ≈ USD 323.529

164
m²

3
dorm · qts · bed

3
baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES



Español · página 2

Casa amueblada de dos plantas cerca del centro de Pipa, con jardín, vegetación nativa, terraza con parrilla y espacio de trabajo. Condominio cerrado con piscina, esparcimiento y estacionamiento.



Português · página 4

Casa mobiliada de dois pavimentos nas proximidades do centro de Pipa, com jardim, vegetação nativa, varanda gourmet com churrasqueira e espaço de trabalho. Condomínio fechado com piscina, lazer e estacionamento.



English · page 5

Furnished two-storey house near the centre of Pipa, with a garden, native greenery, a veranda with barbecue and space to work from home. Set in a gated condominium with a pool, leisure areas and parking.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 3 DORMITORIOS

Casa amueblada en condominio cerrado, cerca del centro de Pipa

R\$ 1.650.000 ≈ USD 323.529

Expensas R\$ 1.280/mes · IPTU R\$ 4.000/año

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

164 m²

SUP. TOTAL

148 m²

SUP. CUBIERTA

3

DORMITORIOS

3

BAÑOS

Cerca del centro de Pipa, esta casa amueblada de 3 dormitorios en condominio cerrado combina ambientes amplios y luz natural en dos plantas. La rodea un entorno tranquilo de jardín y vegetación nativa, y la avenida Baía dos Golfinhos, con sus restaurantes, bares y tiendas, queda a pocos minutos.

El condominio con piscina y espacios de esparcimiento, la terraza de la casa con parrilla y el espacio para trabajar desde casa permiten alternar descanso, encuentros y trabajo.

Praia de Pipa y la vida de la villa

La avenida Baía dos Golfinhos y sus calles transversales concentran las opciones para comer y hacer compras. La mayoría de los bares y restaurantes abre al final de la tarde. Desde la plaza del Pescador se baja a Praia do Centro, donde la marea baja deja piscinas naturales entre las piedras. Los bares sobre la arena y el paseo de madera completan el recorrido por la playa.

Espacios para vivir la casa

La distribución en dos plantas ofrece ambientes amplios y luz natural. El estar y el espacio de trabajo permiten organizar el día entre las actividades de la casa y las tareas a distancia.

Se entrega amueblada y decorada. El jardín, la terraza y la parrilla dan lugar a comidas y descanso al aire libre. El condominio también cuenta con estacionamiento y áreas verdes.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: El jardín y la vegetación nativa acompañan una rutina en un entorno tranquilo, cerca del centro. El espacio de trabajo permite incorporar la actividad profesional a la vida en casa.

Para invertir: El entorno verde cerca del centro y la piscina del condominio sostienen su potencial de excelente rentabilidad en alquiler por temporada. Se entrega amueblada y queda disponible para usarla cuando quieras.

Expensas: R\$ 1.280 por mes. IPTU: R\$ 4.000 al año.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Si comprás desde otro país o desde Brasil, te asesoramos sin costo en cada paso —proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial— con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que la compra sea segura y tranquila. Estamos a disposición para lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 3 QUARTOS

Casa mobiliada em condomínio fechado, perto do centro de Pipa

R\$ 1.650.000 ≈ USD 323.529

Condomínio R\$ 1.280/mês · IPTU R\$ 4.000/ano

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

164 m²

ÁREA TOTAL

148 m²

ÁREA ÚTIL

3

QUARTOS

3

BANHEIROS

Perto do centro de Pipa, esta casa mobiliada de 3 quartos em condomínio fechado combina ambientes amplos e luz natural em dois pavimentos. Ao redor, um ambiente tranquilo de jardim e vegetação nativa; a avenida Baía dos Golfinhos, com restaurantes, bares e lojas, fica a poucos minutos.

A piscina e a área de lazer do condomínio, a varanda gourmet da casa com churrasqueira e o espaço para trabalhar em casa atendem tanto às temporadas de descanso quanto à rotina de moradia.

Praia de Pipa e a rotina da vila

A avenida Baía dos Golfinhos e suas ruas transversais concentram opções de compras e gastronomia. A maioria dos bares e restaurantes abre no fim da tarde. Pela praça do Pescador, o caminho desce até a Praia do Centro, com piscinas naturais entre as pedras na maré baixa. Os bares na areia e o passeio de madeira fazem parte da paisagem da praia.

Espaços para viver a casa

A casa se distribui em dois pavimentos, com ambientes espaçosos e iluminação natural. A sala e o espaço de trabalho permitem organizar os momentos de convivência e as atividades profissionais em casa.

O imóvel é vendido mobiliado e decorado. O jardim e a varanda com churrasqueira convidam a fazer refeições e

descansar ao ar livre. O condomínio também conta com estacionamento e áreas verdes.

Para quem é?

Para morar o ano todo: O jardim e a vegetação nativa fazem parte de uma rotina tranquila nas proximidades do centro. O espaço de trabalho ajuda a conciliar a vida em casa com a atividade profissional.

Para investir: O ambiente arborizado próximo ao centro, junto à piscina do condomínio, favorece o potencial de excelente rentabilidade no aluguel por temporada. A casa já é mobiliada e fica disponível para você usar quando quiser.

Condomínio: R\$ 1.280 por mês. IPTU: R\$ 4.000 por ano.

Comprar do exterior ou do Brasil

Se você compra de outro país ou do Brasil, oferecemos assessoria sem custo em cada etapa —processo de compra, documentação e assinatura à distância ou presencial— com uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para que a compra seja segura e tranquila. Estamos à disposição para o que você precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 3 BEDROOMS

Furnished house in a gated condominium near the centre of Pipa

R\$ 1,650,000 ≈ USD 323.529

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

Condo fee R\$ 1,280/month · Property tax R\$ 4,000/year

164 m²

PLOT AREA

148 m²

BUILT AREA

3

BEDROOMS

3

BATHROOMS

Near the centre of Pipa, this furnished three-bedroom house in a gated condominium combines spacious rooms and natural light over two floors. It sits in a peaceful setting of garden and native greenery, with Avenida Baía dos Golfinhos and its restaurants, bars and shops a few minutes away.

A condominium pool and leisure areas, the house's veranda with barbecue and a dedicated space to work from home support both holiday stays and everyday living.

Exploring Praia de Pipa

Avenida Baía dos Golfinhos and its side streets are the focus for shopping and dining in the village. Most bars and restaurants open in the late afternoon. The route through Fisherman's Square leads down to Praia do Centro, where natural pools form between the rocks at low tide. Beach bars and a wooden boardwalk are part of the beachfront setting.

Room for daily life, indoors and out

The house is arranged over two floors, with spacious interiors and natural light. The living room and work area provide space for time together and for working from home.

The property is sold furnished and decorated. The garden and veranda with barbecue offer places to eat and relax outdoors. The condominium also provides parking and green spaces.

Who is it for?

To live year-round: The garden and native greenery bring a peaceful outdoor setting to daily life near the centre. The work area makes it possible to include remote working in your routine.

To invest: The leafy setting near the centre, together with the condominium pool, supports the potential for excellent returns on seasonal rental. The house is already furnished and remains available for your own use whenever you choose.

Condominium fee: R\$ 1,280 per month. IPTU: R\$ 4,000 per year.

Buying from abroad or from Brazil

Whether you are buying from another country or within Brazil, we advise you at no cost through each step—the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience with Brazilian and international buyers, helping you purchase securely and with peace of mind. We are available whenever you need assistance.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.