



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0394

R\$ 1.200.000 ≈ USD 235.294

452
m²

3

dorm · qts · bed

2

baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES



Español · página 2

A 15 minutos a pie de Praia do Madeiro, casa amueblada con piscina privada, jardín y tres cocheras. En condominio cerrado con seguridad, para vivir o combinar alquiler por temporada y uso propio.



Português · página 4

A 15 minutos a pé da Praia do Madeiro, casa mobiliada com piscina privativa, jardim e três vagas. Condomínio fechado com segurança, para morar ou conciliar aluguel por temporada e uso próprio.



English · page 5

A 15-minute walk from Praia do Madeiro, this furnished house has a private pool, garden and three parking spaces. Set in a gated condominium with security, for year-round living or seasonal rental alongside personal use.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 3 DORMITORIOS

Casa con piscina privada en Praia de Pipa

R\$ 1.200.000 ≈ USD 235.294

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

452 m²

SUP. TOTAL

163 m²

SUP. CUBIERTA

3

DORMITORIOS

2

BAÑOS

3

COCHERA

A 15 minutos a pie de Praia do Madeiro, conocida por sus acantilados cubiertos de vegetación y la presencia de delfines temprano. Esta casa en Praia de Pipa tiene piscina privada y está en un condominio cerrado: un espacio propio para disfrutar también al volver de la playa.

Se entrega amueblada, cuenta con iluminación natural y dispone de tres cocheras.

Praia do Madeiro y su entorno

Praia do Madeiro cuenta con acceso público y estacionamiento por el lado derecho. Entre Madeiro y el centro de Pipa está el Santuario Ecológico, una reserva de selva atlántica con 16 senderos. La playa tiene aguas calmas en su lado derecho.

La piscina como parte de la vida en casa

La piscina pertenece a la casa y permite organizar el día entre la playa y el área exterior propia. El jardín y el patio suman otros espacios para pasar tiempo al aire libre.

El entorno tranquilo y la seguridad del condominio cerrado acompañan tanto una estadía de vacaciones como el uso residencial. La casa se entrega amueblada, un punto concreto para quien está organizando su

próxima vivienda o una propiedad para alquilar.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: La piscina privada permite incorporar el agua y el aire libre a la rutina de casa, con Praia do Madeiro a 15 minutos caminando.

Para invertir: La combinación de piscina privada y acceso a pie a Praia do Madeiro sostiene el atractivo de la casa para vacaciones: excelente rentabilidad en alquiler por temporada, y queda disponible para usarla cuando quieras.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te asesoramos gratis en todo el proceso: compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con compradores brasileños y extranjeros, para que compres con seguridad y tranquilidad. Te acompañamos de principio a fin y estamos a disposición para asesorarte en lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 3 QUARTOS

Casa com piscina privativa em Praia de Pipa

R\$ 1.200.000 ≈ USD 235.294

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

452 m²

ÁREA TOTAL

163 m²

ÁREA ÚTIL

3

QUARTOS

2

BANHEIROS

3

VAGA

A 15 minutos a pé da Praia do Madeiro, conhecida pelas falésias cobertas de vegetação e pelos golfinhos nas primeiras horas do dia. Em Praia de Pipa, esta casa tem piscina privativa e fica em condomínio fechado, com espaço para aproveitar a volta da praia em casa.

A casa é entregue mobiliada, tem iluminação natural e conta com três vagas.

Praia do Madeiro e seus arredores

A Praia do Madeiro tem acesso público com estacionamento pelo lado direito. Entre Madeiro e o centro de Pipa fica o Santuário Ecológico, uma reserva de Mata Atlântica com 16 trilhas. A praia tem mar calmo no lado direito.

Uma rotina com piscina em casa

A piscina é privativa da casa e permite dividir o tempo entre a praia e a própria área externa. O jardim e o quintal acrescentam espaços ao ar livre para os momentos em casa.

O ambiente tranquilo e a segurança do condomínio fechado atendem tanto ao uso residencial quanto às estadias de férias. A entrega mobiliada também faz parte da proposta para quem organiza uma mudança ou pretende destinar o imóvel ao aluguel.

Para quem é?

Para morar o ano todo: A piscina privativa traz o lazer para a rotina doméstica, com a possibilidade de caminhar até a Praia do Madeiro em 15 minutos.

Para investir: Piscina privativa e acesso a pé à Praia do Madeiro dão à casa apelo para estadias de férias: excelente rentabilidade no aluguel por temporada, e o imóvel fica disponível para você usar quando quiser.

Comprar do exterior ou do Brasil

Oferecemos assessoria gratuita em todo o processo: compra, documentação e assinatura à distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em operações com compradores brasileiros e estrangeiros, para você comprar com segurança e tranquilidade. Acompanhamos você do início ao fim e estamos à disposição para orientar no que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratuamente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 3 BEDROOMS

House with private pool in Praia de Pipa

R\$ 1,200,000

≈ USD 235.294

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

452 m²

PLOT AREA

163 m²

BUILT AREA

3

BEDROOMS

2

BATHROOMS

3

PARKING

A 15-minute walk from Praia do Madeiro, known for its vegetation-covered cliffs and early-morning dolphin sightings. This house in Praia de Pipa has its own private pool and sits within a gated condominium, giving you an outdoor space to return to after the beach.

The house comes furnished, benefits from natural light and has three parking spaces.

Praia do Madeiro and the surrounding area

Praia do Madeiro has public access with parking on its right-hand side. Between Madeiro and the centre of Pipa lies the Santuário Ecológico, an Atlantic Forest reserve with 16 trails. The beach has calm water on its right-hand side.

Life around your own pool

The pool belongs to the house, allowing you to divide your day between the beach and your own outdoor space. The garden and yard provide further places to spend time outside at home.

The peaceful setting and condominium security suit both residential use and holiday stays. The house is sold furnished, a practical consideration when planning a move or preparing a property for rental.

Who is it for?

To live year-round: Having a private pool makes swimming part of life at home, while Praia do Madeiro is a 15-minute walk away when you want a day at the beach.

To invest: A private pool and walking access to Praia do Madeiro give the house holiday appeal: excellent returns on seasonal rental, while it remains available for you to use whenever you wish.

Buying from abroad or from Brazil

We provide free guidance throughout the process: purchase, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience in transactions with Brazilian and international buyers, helping you buy securely and with peace of mind. We support you from start to finish and are available to advise you whenever you need assistance.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.