



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0309

R\$ 1.750.000 ≈ USD 343.137

444
m²

3
dorm · qts · bed

3
baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES



Español · página 2

A 300 metros de la calle principal de Pipa, casa en condominio cerrado con piscina privada, jardín y terminaciones de alto estándar. Cocina abierta al estar, una suite con terraza y dos cocheras.



Português · página 4

A 300 metros da rua principal de Pipa, casa em condomínio fechado com piscina privativa, jardim e acabamento de alto padrão. Cozinha americana, uma suíte com terraço e duas vagas.



English · page 5

Just 300 metres from Pipa's main street, this house in a gated condominium has a private pool, garden and high-standard finishes. An open-plan kitchen, a terrace off one en-suite bedroom and two parking spaces complete the property.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 3 DORMITORIOS

Casa con piscina privada en condominio cerrado en Pipa

R\$ 1.750.000 ≈ USD 343.137

IPTU R\$ 2.800/año

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

444 m²

SUP. TOTAL

245 m²

SUP. CUBIERTA

3

DORMITORIOS

3

BAÑOS

2

COCHERA

A 300 metros de la calle principal de Pipa, la avenida Baía dos Golfinhos, con sus restaurantes, bares y tiendas. La casa combina esa ubicación con piscina privada y jardín dentro de un condominio cerrado.

Las terminaciones de alto estándar, la madera de jatobá y una de las suites con terraza marcan la propuesta de una casa construida para vivir.

Pipa, a 300 metros de la calle principal

La vida de la villa se reúne alrededor de la avenida Baía dos Golfinhos y sus calles transversales; la mayoría de los bares y restaurantes abre al final de la tarde. La Praia do Centro tiene piscinas naturales entre las piedras durante la marea baja, bares sobre la arena y un paseo de madera. La casa está sobre el anillo vial, con una escuela entre las referencias cercanas.

Espacios para vivir y recibir

La distribución en dos plantas reúne el estar y la cocina abierta, una disposición que permite cocinar y conversar en el mismo ambiente. La terraza de una de las suites suma un espacio exterior al dormitorio, y la casa también cuenta con balcón y galería.

La piscina privada, el jardín y el patio permiten disfrutar

del área exterior tanto durante una estadía como en la vida cotidiana. Completan la casa el lavadero, un depósito y dos cocheras.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: Los 300 metros hasta la calle principal acercan los restaurantes y las tiendas a la rutina, mientras la piscina privada permite disfrutar del tiempo libre en casa.

Para invertir: La cercanía a la calle principal y la piscina privada son el atractivo para ofrecer estadias en Pipa con excelente rentabilidad en alquiler por temporada, y queda disponible para usarlo cuando quieras.

IPTU: R\$ 2.800 al año.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te asesoramos gratis en todo el proceso: compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con compradores brasileños y extranjeros, para que compres con seguridad y tranquilidad. Te acompañamos de principio a fin y estamos a disposición para asesorarte en lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 3 QUARTOS

Casa com piscina privativa em condomínio fechado em Pipa

R\$ 1.750.000 ≈ USD 343.137

IPTU R\$ 2.800/ano

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

444 m²

ÁREA TOTAL

245 m²

ÁREA ÚTIL

3

QUARTOS

3

BANHEIROS

2

VAGA

A 300 metros da rua principal de Pipa, a avenida Baía dos Golfinhos, com seus restaurantes, bares e lojas. Nesse endereço, a casa reúne piscina privativa e jardim em condomínio fechado.

O acabamento de alto padrão, a madeira de jatobá e uma das suítes com terraço dão identidade a uma casa construída para morar.

Pipa, a 300 metros da rua principal

O cotidiano da vila passa pela avenida Baía dos Golfinhos e suas travessas, onde a maioria dos bares e restaurantes abre no fim da tarde. Na Praia do Centro, a maré baixa revela piscinas naturais entre as pedras, junto aos bares de praia e ao passeio de madeira. A casa fica noanel viário e tem uma escola entre as referências próximas.

Uma casa pensada para o dia a dia

A distribuição em dois pavimentos traz sala e cozinha americana, permitindo preparar as refeições enquanto se conversa com quem está na sala. Uma das suítes conta com terraço, e a casa também tem varanda e sacada.

A piscina privativa, o jardim e o quintal permitem aproveitar os espaços ao ar livre tanto nas férias quanto na rotina de quem mora. A área de serviço, o depósito e

as duas vagas completam a estrutura da casa.

Para quem é?

Para morar o ano todo: Estar a 300 metros da rua principal aproxima restaurantes e lojas do dia a dia. A piscina privativa cria uma opção de lazer dentro de casa.

Para investir: A proximidade da rua principal e a piscina privativa são os atrativos para oferecer estadias em Pipa com excelente rentabilidade no aluguel por temporada, e o imóvel fica disponível para você usar quando quiser.

IPTU: R\$ 2.800 por ano.

Comprar do exterior ou do Brasil

Assessoramos você gratuitamente em todo o processo: compra, documentação e assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em operações com compradores brasileiros e estrangeiros, para que você compre com segurança e tranquilidade. Acompanhamos você do início ao fim e estamos à disposição para orientar no que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 3 BEDROOMS

House with private pool in a gated condominium in Pipa

R\$ 1,750,000

≈ USD 343.137

Property tax R\$ 2,800/year

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

444 m²

PLOT AREA

245 m²

BUILT AREA

3

BEDROOMS

3

BATHROOMS

2

PARKING

Just 300 metres from Pipa's main street, Avenida Baía dos Golfinhos, with its restaurants, bars and shops. The house pairs this location with a private pool and garden within a gated condominium.

High-standard finishes, jatoba wood and a terrace off one of the en-suite bedrooms distinguish a property built as a home.

Pipa, 300 metres from the main street

Daily life in the village of Pipa centres on Avenida Baía dos Golfinhos and its side streets, with most bars and restaurants opening in the late afternoon. Praia do Centro has natural pools among the rocks at low tide, beach bars and a wooden boardwalk. The house is on the ring road, with a school nearby.

Space for everyday living and holidays

Arranged over two floors, the house has a living room and open-plan kitchen, allowing conversation to continue while meals are prepared. One en-suite bedroom opens onto a terrace, while a veranda and balcony provide further outdoor spaces.

The private pool, garden and yard offer space to spend time outdoors, whether for a holiday or as part of

everyday life. A laundry area, storage room and two parking spaces support longer stays and year-round use.

Who is it for?

To live year-round: Being 300 metres from the main street brings restaurants and shops into the daily routine. The private pool gives you a place to spend your leisure time at home.

To invest: Proximity to the main street and a private pool give this house its appeal for holidays in Pipa, offering excellent returns on seasonal rental, while remaining available for your own use whenever you wish.

IPTU: R\$ 2,800 per year.

Buying from abroad or from Brazil

We advise you free of charge throughout the process: purchase, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience in transactions with Brazilian and international buyers, helping you buy securely and with peace of mind. We support you from start to finish and are available to help with whatever guidance you need.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.