



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0378

R\$ 1.780.000 ≈ USD 349.020

167
m²

2
dorm · qts · bed

2
baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES



Español · página 2

A pasos del centro de Pipa, casa con instalaciones renovadas y amueblada en condominio cerrado. Piscina privada, jardín, terraza, cocina abierta al estar, parrilla y una cochera. IPTU: R\$ 4.142 al año.



Português · página 4

Pertinho do centro de Pipa, casa com instalações renovadas e mobiliada em condomínio fechado. Piscina privativa, jardim, terraço, cozinha aberta para a sala, churrasqueira e uma vaga. IPTU: R\$ 4.142 ao ano.



English · page 5

A short walk from Pipa's centre, this furnished house with renewed installations is in a gated condominium. Private pool, garden, terrace, open-plan kitchen, barbecue and one parking space. IPTU: R\$ 4,142 per year.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 2 DORMITORIOS

Casa amueblada con piscina privada a pasos del centro de Pipa

R\$ 1.780.000 ≈ USD 349.020

IPTU R\$ 4.142/año

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

167 m²

SUP. TOTAL

120 m²

SUP. CUBIERTA

2

DORMITORIOS

2

BAÑOS

1

COCHERA

En Praia de Pipa, la avenida Baía dos Golfinhos reúne los restaurantes, bares y tiendas de la villa. A pasos del centro, esta casa en condominio cerrado combina piscina privada y un jardín con plantas tropicales y frutales con la posibilidad de salir caminando. Se entrega amueblada.

La casa tiene instalaciones eléctricas e hidráulicas renovadas, cocina abierta al estar y cuenta con parrilla para las comidas en casa.

A pasos del centro de Pipa

Las tiendas, los bares y los restaurantes están cerca, y el centro queda a una caminata de la casa. La mayoría de los bares y restaurantes de la villa abre al final de la tarde, cuando empieza la salida nocturna. La Praia do Centro tiene piscinas naturales entre las piedras con marea baja, bares sobre la arena y un paseo de madera; se accede desde la plaza del Pescador.

La vida entre el estar y la piscina

La piscina privada permite organizar el día en casa alrededor del agua, con el jardín y la terraza como otros espacios para estar al aire libre. La galería y el patio suman opciones para disfrutar del área exterior.

La cocina abierta al estar reúne la preparación de las comidas y los momentos de encuentro en un mismo ambiente. La casa cuenta con una cochera y está dentro de un condominio

cerrado, en un entorno tranquilo.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: La cercanía al centro permite salir caminando a comer o recorrer las tiendas y volver a una casa con piscina privada, jardín y espacios para pasar el día al aire libre.

Para invertir: Piscina privada y centro a pasos: una combinación para ofrecer estadias con vida al aire libre y acceso a los bares y restaurantes de Pipa, con excelente rentabilidad en alquiler por temporada. La casa se entrega amueblada y queda disponible para usarla cuando quieras.

IPTU: R\$ 4.142 al año.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te asesoramos gratis en todo el proceso: compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con compradores brasileños y extranjeros, para que compres con seguridad y tranquilidad. Te acompañamos de principio a fin y estamos a disposición para asesorarte en lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 2 QUARTOS

Casa mobiliada com piscina privativa pertinho do centro de Pipa

R\$ 1.780.000 ≈ USD 349.020

IPTU R\$ 4.142/ano

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

167 m²

ÁREA TOTAL

120 m²

ÁREA ÚTIL

2

QUARTOS

2

BANHEIROS

1

VAGA

Em Praia de Pipa, a avenida Baía dos Golfinhos concentra restaurantes, bares e lojas da vila. Pertinho do centro, esta casa em condomínio fechado tem piscina privativa e um jardim com plantas tropicais e frutíferas, com a possibilidade de sair a pé. A casa é vendida mobiliada.

O imóvel tem instalações elétricas e hidráulicas renovadas, com cozinha aberta para a sala e churrasqueira para preparar as refeições em casa.

Pertinho do centro de Pipa

Lojas, bares e restaurantes ficam por perto, e dá para ir a pé da casa até o centro. Na vila, a maioria dos bares e restaurantes abre no fim da tarde, dando início à programação da noite. A Praia do Centro tem piscinas naturais entre as pedras na maré baixa, bares na areia e um passeio de madeira, com acesso pela praça do Pescador.

Entre a sala, o jardim e a piscina

A piscina privativa convida a reservar parte do dia para ficar em casa. O jardim e o terraço oferecem outros espaços ao ar livre, enquanto a varanda e o quintal ampliam as possibilidades de uso da área externa.

A cozinha aberta para a sala aproxima quem prepara a refeição de quem está conversando ou descansando. A casa conta com uma vaga e fica em condomínio fechado, em um ambiente tranquilo.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratuamente a empresa. Fotos não contratuais.

Para quem é?

Para morar o ano todo: Estar pertinho do centro permite sair a pé para jantar ou visitar as lojas e voltar para uma casa com piscina privativa e jardim. Uma rotina que combina as saídas pela vila com o tempo ao ar livre em casa.

Para investir: A piscina privativa e o centro a uma caminhada dão à estadia duas possibilidades: aproveitar a casa e explorar os bares e restaurantes de Pipa, com excelente rentabilidade no aluguel por temporada. O imóvel é vendido mobiliado e fica disponível para você usar quando quiser.

IPTU: R\$ 4.142 ao ano.

Comprar do exterior ou do Brasil

Oferecemos assessoria gratuita em todo o processo: compra, documentação e assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em operações com compradores brasileiros e estrangeiros, para você comprar com segurança e tranquilidade. Acompanhamos você do início ao fim e estamos à disposição para orientar no que precisar.



FOR SALE · HOUSE · 2 BEDROOMS

Furnished house with private pool near the centre of Pipa

R\$ 1,780,000 ≈ USD 349.020

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

Property tax R\$ 4,142/year

167 m²

PLOT AREA

120 m²

BUILT AREA

2

BEDROOMS

2

BATHROOMS

1

PARKING

In the village of Pipa, Avenida Baía dos Golfinhos brings together restaurants, bars and shops. A short walk from the centre, this house in a gated condominium pairs a private pool with a garden with tropical and fruit plants. It is sold furnished.

The house has renewed electrical and plumbing installations, with an open-plan kitchen connected to the living room and a barbecue for meals at home.

A short walk from Pipa's centre

Shops, bars and restaurants are nearby, and the centre is within walking distance of the house. Most bars and restaurants in the village open in the late afternoon, as the evening gets underway. Reached via Fisherman's Square, Praia do Centro has natural pools among the rocks at low tide, beach bars and a wooden boardwalk.

Space for time outdoors

The private pool gives you a reason to spend part of the day at home, with the garden and terrace providing other places to enjoy the outdoors. A veranda and yard add further outdoor spaces.

The open-plan kitchen keeps cooking connected to conversation in the living room. The house has one parking space and sits within a gated condominium in a quiet setting.

Who is it for?

To live year-round: Being a short walk from the centre means you can head out for dinner or browse the shops, then return to your own pool and garden. Village life and time outdoors at home can both be part of the daily routine.

To invest: A private pool and a walkable route to the centre give a holiday stay two focal points: time at the house and evenings exploring Pipa's bars and restaurants, with excellent returns on seasonal rental. The house is sold furnished and remains available for you to use whenever you wish.

IPTU: R\$ 4,142 per year.

Buying from abroad or from Brazil

We provide free guidance throughout the purchase, including documentation and remote or in-person signing. Our team has extensive experience in transactions with Brazilian and international buyers, helping you buy with confidence and peace of mind. We support you from start to finish and are available to advise you on anything you need.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.