



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0273

R\$ 1.700.000 ≈ USD 333.333

2000
m²

4

dorm · qts · bed

3

baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES



Español · página 2

Cerca del centro de Pipa, una casa amueblada con spa privado en un entorno arbolado y tranquilo. Sin condominio, con terraza, parrilla, solárium y oficina, para vivir o destinar al alquiler por temporada.



Português · página 4

Perto do centro de Pipa, casa mobiliada com spa privativo em um entorno arborizado e tranquilo. Sem condomínio, com varanda, churrasqueira, solário e escritório, para morar ou investir no aluguel por temporada.



English · page 5

A furnished house a short walk from Pipa's centre, with a private spa and peaceful, tree-filled surroundings. Independently owned outside a condominium, with a terrace, barbecue, solarium and office.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 4 DORMITORIOS

Casa con spa privado en Praia de Pipa

R\$ 1.700.000 ≈ USD 333.333

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

2000 m²	355 m²	4	3	4
SUP. TOTAL	SUP. CUBIERTA	DORMITORIOS	BAÑOS	COCHERA

En la villa de Pipa, la avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares y tiendas. Cerca del centro, esta casa combina un entorno arbolado y tranquilo con un spa privado: un lugar para descansar después de salir a recorrer la villa.

Se entrega amueblada y decorada, con techos altos y una arquitectura que incorpora madera y vidrio.

Cerca del centro de Pipa

La vida del centro permite ir a la playa y salir de noche caminando. La mayoría de los bares y restaurantes abre al final de la tarde, alrededor de la avenida y sus calles transversales. La plaza del Pescador da acceso a Praia do Centro, donde la marea baja descubre piscinas naturales entre las piedras. Los bares sobre la arena y el paseo de madera forman parte del recorrido junto al mar.

Espacios para quedarse y disfrutar

El spa privado marca la propuesta de la casa, que también cuenta con bañera, terraza, parrilla y solárium. El patio y el entorno arbolado acompañan los momentos al aire libre. La propiedad no forma parte de un condominio.

El estar, la cocina con despensa y la oficina permiten

organizar la vida cotidiana y reservar un espacio para trabajar. El lavadero resuelve las tareas domésticas.

¿Para quién es?

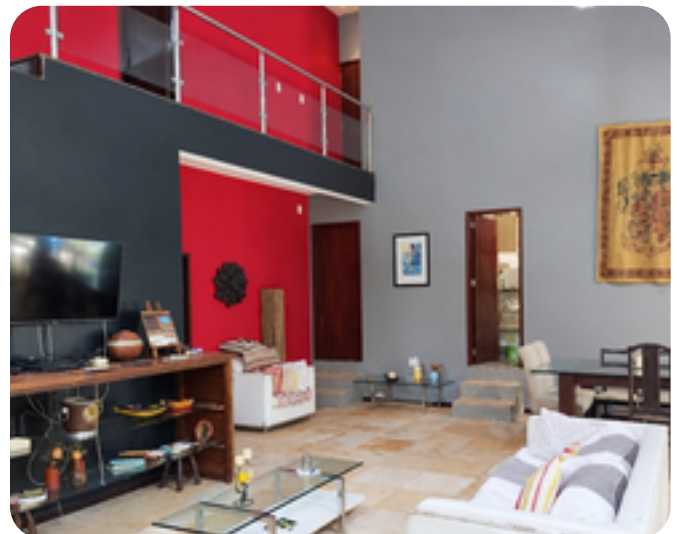
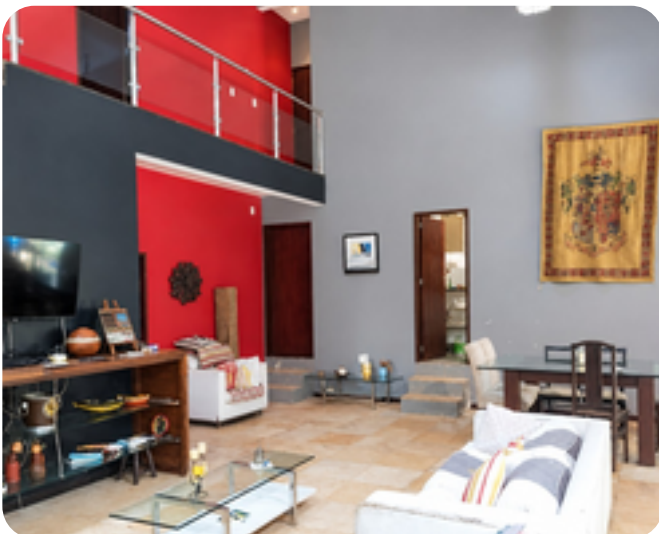
Para vivir todo el año: estar cerca del centro facilita las salidas a restaurantes y bares, mientras el spa privado ofrece un espacio de descanso en casa.

Para invertir: la cercanía al centro y el spa privado distinguen la propuesta para estadias en Pipa, con excelente rentabilidad en alquiler por temporada. Se entrega amueblada y queda disponible para usarla cuando quieras.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te asesoramos gratis en todo el proceso: compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con compradores brasileños y extranjeros, para que compres con seguridad y tranquilidad. Te acompañamos de principio a fin y estamos a disposición para asesorarte en lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 4 QUARTOS

Casa com spa privativo em Praia de Pipa

R\$ 1.700.000 ≈ USD 333.333

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

2000 m²

ÁREA TOTAL

355 m²

ÁREA ÚTIL

4

QUARTOS

3

BANHEIROS

4

VAGA

Na vila de Pipa, a avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares e lojas. Perto do centro, esta casa tem spa privativo em um entorno arborizado e tranquilo, para aproveitar a vila e reservar tempo para descansar em casa.

A casa vem mobiliada e decorada, com pé-direito alto e uma arquitetura que utiliza madeira e vidro.

Perto do centro de Pipa

No centro, o dia a dia inclui ir à praia e sair à noite a pé. A maioria dos bares e restaurantes abre no fim da tarde, ao longo da avenida e das ruas transversais. A praça do Pescador dá acesso à Praia do Centro, onde a maré baixa revela piscinas naturais entre as pedras. Bares na areia e o passeio de madeira completam o percurso à beira-mar.

Tempo para aproveitar a casa

O spa privativo é o destaque dos momentos de descanso. A casa também conta com banheiro, varanda gourmet, churrasqueira e solário, além de quintal em um entorno arborizado. O imóvel não faz parte de condomínio.

Sala, cozinha com despensa e escritório dão suporte à rotina, com um ambiente destinado ao trabalho. A

lavanderia atende às tarefas do dia a dia.

Para quem é?

Para morar o ano todo: a proximidade do centro facilita as saídas para bares e restaurantes. Na volta, o spa privativo permite ter um momento de descanso dentro de casa.

Para investir: estar perto do centro e oferecer um spa privativo diferencia a estadia, com excelente rentabilidade no aluguel por temporada. A casa é entregue mobiliada e fica disponível para você usar quando quiser.

Comprar do exterior ou do Brasil

Oferecemos assessoria gratuita em todo o processo: compra, documentação e assinatura à distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em operações com compradores brasileiros e estrangeiros, para você comprar com segurança e tranquilidade. Acompanhamos você do início ao fim e estamos à disposição para orientar no que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 4 BEDROOMS

House with private spa in Praia de Pipa

R\$ 1,700,000 ≈ USD 333.333

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

2000 m²

PLOT AREA

355 m²

BUILT AREA

4

BEDROOMS

3

BATHROOMS

4

PARKING

In the village of Pipa, Baía dos Golfinhos avenue brings together restaurants, bars and shops. Close to the centre, this house pairs a private spa with peaceful, tree-filled surroundings, giving you somewhere to unwind after an evening in the village.

The house comes furnished and decorated, with high ceilings and an architectural use of wood and glass.

Close to Pipa's centre

Life in the centre means walking to the beach and heading out on foot in the evening. Most bars and restaurants open in the late afternoon, along the main avenue and its side streets. The fishermen's square leads to Praia do Centro, where low tide reveals natural pools among the rocks. Beach bars and a wooden promenade line the waterfront.

Room for everyday life and downtime

The private spa gives the house a clear focus on relaxation. A bathtub, terrace, barbecue and solarium offer further ways to enjoy time at home, alongside the yard and surrounding trees. The property is outside a condominium.

The living room and kitchen with pantry serve daily life, while the office provides a dedicated place to work. A

laundry accommodates household tasks.

Who is it for?

To live year-round: being close to the centre makes restaurants and evenings out part of everyday life. The private spa provides a place to relax when you return home.

To invest: proximity to the centre and a private spa distinguish the house as a place to stay in Pipa, with excellent returns on seasonal rental. It comes furnished and remains available for your own use whenever you choose.

Buying from abroad or from Brazil

We provide free guidance throughout the purchase, covering documentation and remote or in-person signing. Our team has extensive experience in transactions with Brazilian and international buyers, helping you buy securely and with peace of mind. We support you from start to finish and are available to advise you whenever you need.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.