



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0391

R\$ 1.700.000 ≈ USD 333.333

267
m²

4
dorm · qts · bed

4
baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES



Español · página 2

Casa de cuatro suites en Tibau do Sul con piscina privada y mirador para el atardecer. Una suite accesible para personas con discapacidad, cocina integrada, jacuzzi y terraza.



Português · página 4

Casa com quatro suítes em Tibau do Sul, com piscina privativa e mirante para o pôr do sol. Uma suíte acessível para pessoas com deficiência, cozinha integrada, jacuzzi e terraço.



English · page 5

A four-suite house in Tibau do Sul with a private pool and a viewing point for sunsets. One en-suite bedroom is accessible for people with disabilities; open-plan kitchen, jacuzzi and terrace.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 4 DORMITORIOS

Casa de 4 suites con piscina privada en Tibau do Sul

R\$ 1.700.000 ≈ USD 333.333

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

267 m²

SUP. TOTAL

277 m²

SUP. CUBIERTA

4

DORMITORIOS

4

BAÑOS

Casa de 4 suites en Tibau do Sul con piscina privada y un mirador para disfrutar del atardecer. Un lugar para vivir todo el año, con espacios al aire libre que también acompañan las estadias de vacaciones.

Cuenta con una suite accesible para personas con discapacidad, cocina integrada y jacuzzi, tres espacios que aportan distintas maneras de disfrutar la casa.

Tibau do Sul, entre la playa y la laguna

Tibau do Sul es la sede del municipio y tiene un ritmo tranquilo y residencial. Praia da Barra es conocida por el muro de contención que forma una piscina natural de aguas mansas. En la desembocadura de la laguna de Guaraíras hay una playita con bares y restaurantes; desde la laguna salen paseos en lancha y la balsa hacia las dunas de Malembá, con el atardecer como parte de la vida local. Praia de Pipa queda a pocos minutos en auto para salir a comer o ir a la playa, y los desplazamientos por la zona se organizan en auto.

Espacios para la rutina y el descanso

La cocina integrada y el estar dan lugar a la vida cotidiana dentro de la casa. La suite accesible suma una alternativa para quienes necesitan contemplar la accesibilidad al elegir dónde vivir.

Afuera, la piscina privada permite incorporar el baño a la rutina. La terraza y el mirador ofrecen otros espacios para pasar tiempo al aire libre, mientras que el jacuzzi suma una opción de descanso.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: Para quien busca una casa en Tibau do Sul con piscina privada para disfrutar en sus propios horarios. El mirador invita a hacer del atardecer parte del día.

Para invertir: La piscina privada y los espacios de descanso sostienen su potencial de excelente rentabilidad en alquiler por temporada, y queda disponible para usarla cuando quieras.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Si comprás desde otro país o desde Brasil, te asesoramos sin costo en cada paso —proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial— con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que la compra sea segura y tranquila. Estamos a disposición para lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 4 QUARTOS

Casa com 4 suítes e piscina privativa em Tibau do Sul

R\$ 1.700.000 ≈ USD 333.333

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

267 m²

ÁREA TOTAL

277 m²

ÁREA ÚTIL

4

QUARTOS

4

BANHEIROS

Casa com 4 suítes em Tibau do Sul, com piscina privativa e um mirante para apreciar o pôr do sol. Uma proposta para morar o ano todo, com espaços ao ar livre que também fazem parte de uma estadia de férias.

A casa conta com uma suíte acessível para pessoas com deficiência, cozinha integrada e jacuzzi, atendendo a diferentes momentos da rotina.

Tibau do Sul, entre a praia e a lagoa

Tibau do Sul é a sede do município e tem um ritmo tranquilo e residencial. Na Praia da Barra, o muro de contenção forma uma piscina natural de águas calmas. A pequena praia na desembocadura da Lagoa de Guaraíras reúne bares e restaurantes; da lagoa partem passeios de lancha e a balsa para as dunas de Malembá, e o pôr do sol marca o fim da tarde. A Praia de Pipa fica a poucos minutos de carro para sair para comer ou ir à praia, e os deslocamentos pela região são feitos de carro.

Da rotina aos momentos de descanso

A cozinha integrada e a sala são os espaços para o convívio dentro de casa. A suíte acessível traz uma opção para quem considera a acessibilidade uma parte importante da escolha de onde morar.

Na área ao ar livre, a piscina privativa permite incluir um mergulho no dia a dia. O terraço e o mirante oferecem outros lugares para aproveitar o tempo em casa, e a jacuzzi acrescenta uma alternativa para relaxar.

Para quem é?

Para morar o ano todo: Para quem procura uma casa em Tibau do Sul com piscina privativa, para aproveitar no próprio ritmo. O mirante convida a reservar um momento do dia para o pôr do sol.

Para investir: A piscina privativa e os espaços de descanso sustentam o potencial de excelente rentabilidade no aluguel por temporada, e a casa fica disponível para você usar quando quiser.

Comprar do exterior ou do Brasil

Se você compra de outro país ou do Brasil, oferecemos assessoria gratuita em cada etapa — processo de compra, documentação e assinatura a distância ou presencial — com uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para uma compra segura e tranquila. Estamos à disposição para o que você precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratuamente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 4 BEDROOMS

Four-suite house with private pool in Tibau do Sul

R\$ 1,700,000 ≈ USD 333.333

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

267 m²

PLOT AREA

277 m²

BUILT AREA

4

BEDROOMS

4

BATHROOMS

A four-suite house in Tibau do Sul with a private pool and a viewing point for sunsets. Its outdoor spaces offer ways to enjoy time at home, whether as a year-round residence or a holiday base.

There is an en-suite bedroom accessible for people with disabilities, an open-plan kitchen and a jacuzzi, bringing together practical living and places to unwind.

Tibau do Sul, between beach and lagoon

Tibau do Sul is the seat of the municipality, with a quiet, residential pace. At Praia da Barra, a retaining wall creates a natural pool with calm water. The small beach at the mouth of the Guarairas lagoon has beach bars and restaurants; boat trips and the ferry to the Malembá dunes depart from the lagoon, which is also known for its sunsets. Praia de Pipa is a few minutes away by car for dinner or the beach, and a car is used for getting around the area.

Room for everyday life and time outdoors

The open-plan kitchen and living room provide the setting for daily life indoors. The accessible en-suite bedroom is an important consideration for buyers who need accessibility to be part of their choice of home.

Outside, the private pool makes a swim part of the

daily routine. The terrace and viewing point provide other places to spend time outdoors, while the jacuzzi offers another way to relax at home.

Who is it for?

To live year-round: For someone looking for a house in Tibau do Sul with a private pool to enjoy on their own schedule. The viewing point makes watching the sunset part of life at home.

To invest: The private pool and spaces for relaxation support the potential for excellent returns on seasonal rental, and the house remains available for your own use whenever you wish.

Buying from abroad or from Brazil

Whether you are buying from another country or from Brazil, we provide free guidance at every stage — the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience with Brazilian and international buyers, helping you buy securely and with peace of mind. We are available whenever you need assistance.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.