



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-TE0250

R\$ 400.000 ≈ USD 78.431

1000
m²

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES



Español · página 2

Terreno de 1.000 m² para uso comercial en Cabeceiras, Tibau do Sul. Frente a la RN003, con 25 metros de frente, acceso por calle lateral y comercios vecinos. A 60 metros de un centro de salud. R\$ 400.000.



Português · página 4

Terreno de 1.000 m² para uso comercial em Cabeceiras, Tibau do Sul. De frente para a RN003, com 25 metros de frente, acesso por rua lateral e comércio vizinhos. A 60 metros da unidade básica de saúde. R\$ 400.000.



English · page 5

A 1,000 m² commercial plot in Cabeceiras, Tibau do Sul, with 25 metres of frontage on the RN003, side-street access and neighbouring businesses. A primary healthcare centre is 60 metres away. R\$ 400,000.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Cabeceiras · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · TERRENO

Terreno comercial frente a la RN-003 en Cabeceiras

R\$ 400.000 ≈ USD 78.431

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

1000 m²

SUP. TOTAL

Frente a la RN003, en Cabeceiras, este terreno pone su ubicación sobre la ruta al servicio de un proyecto comercial. En Tibau do Sul, un lugar para desarrollar tu proyecto.

25 metros de frente, acceso por calle lateral y un centro de salud a 60 metros definen su ubicación y sus accesos.

Cabeceiras y el destino Tibau do Sul

Dentro del municipio de Tibau do Sul, Pipa es una villa de playa con acantilados y vegetación; la Praia do Centro queda a nivel de la villa. Su avenida principal, Baía dos Golfinhos, reúne restaurantes, bares, tiendas, galerías y artesanía, con la mayoría de los locales abiertos desde el final de la tarde.

Frente sobre la ruta y acceso lateral

El terreno tiene uso comercial y comercios vecinos. El frente a la RN003 y la entrada por una calle lateral son los puntos de partida para plantear el proyecto.

El precio de venta es de R\$ 400.000.

¿Para quién es?

Para tu proyecto: Si buscás un terreno para una actividad comercial, el frente sobre la RN003 permite

tomar la relación con la ruta como eje del planteo.

Para invertir: El frente a la RN003, en un entorno con comercios, hace de este terreno una excelente oportunidad de inversión con orientación comercial.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te asesoramos gratis en todo el proceso: compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con compradores brasileños y extranjeros, para que compres con seguridad y tranquilidad. Te acompañamos de principio a fin y estamos a disposición para asesorarte en lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · TERRENO

Terreno comercial de frente para a RN-003 em Cabeceiras

R\$ 400.000

≈ USD 78.431

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

1000 m²

ÁREA TOTAL

De frente para a RN003, em Cabeceiras, este terreno tem a localização à margem da rodovia como diferencial para um projeto comercial. Um lugar em Tibau do Sul para desenvolver seu projeto.

São 25 metros de frente, acesso por rua lateral e uma unidade básica de saúde a 60 metros, referências concretas para avaliar a localização e os acessos.

Cabeceiras e o destino Tibau do Sul

No município de Tibau do Sul, Pipa é uma vila de praia com falésias e vegetação; a Praia do Centro fica no nível da vila. A avenida Baía dos Golfinhos concentra restaurantes, bares, lojas, galerias e artesanato, com a maioria dos estabelecimentos funcionando a partir do fim da tarde.

Frente para a rodovia, entrada pela lateral

O terreno tem uso comercial e comércios vizinhos. A frente para a RN003 e o acesso pela rua lateral são os pontos de partida para pensar a implantação do projeto.

O valor de venda é de R\$ 400.000.

Para quem é?

Para seu projeto: Para quem procura um terreno destinado a uma atividade comercial, a frente para a RN003 permite orientar o planejamento pela relação com a rodovia.

Para investir: A frente para a RN003, em um entorno com comércios, faz deste terreno uma excelente oportunidade de investimento com vocação comercial.

Comprar do exterior ou do Brasil

Prestamos assessoria gratuita em todo o processo: compra, documentação e assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em operações com compradores brasileiros e estrangeiros, para que você compre com segurança e tranquilidade. Acompanhamos você do início ao fim e estamos à disposição para orientar no que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · PLOT

Commercial plot with RN-003 frontage in Cabeceiras

R\$ 400,000 ≈ USD 78.431

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

1000 m²

PLOT AREA

Fronting the RN003 in Cabeceiras, this plot offers a roadside setting for a commercial project. A place to shape your project in Tibau do Sul.

25 metres of frontage, side-street access and a primary healthcare centre 60 metres away establish the key details of its position and access.

Cabeceiras and the wider Tibau do Sul destination

Within the municipality of Tibau do Sul, the village of Pipa has beaches below vegetated cliffs, while Praia do Centro sits at village level. Its main avenue, Baía dos Golfinhos, brings together restaurants, bars, shops, galleries and craft outlets, most opening from late afternoon.

Road frontage with side-street access

The plot is for commercial use and has neighbouring businesses. Its RN003 frontage and separate approach from the side street provide the starting points for planning a project.

The asking price is R\$ 400,000.

Who is it for?

For your project: If you are looking for land for a commercial activity, the RN003 frontage puts the

relationship with the road at the centre of your planning.

To invest: Frontage on the RN003, in a setting with neighbouring businesses, makes this an excellent investment opportunity with a commercial focus.

Buying from abroad or from Brazil

We advise you free of charge throughout the process: purchase, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience in transactions with Brazilian and international buyers, helping you buy securely and with peace of mind. We support you from beginning to end and are available to advise you whenever you need.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.