



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-PO0015

R\$ 2.195.000 ≈ USD 430.392

353
m²

10
dorm · qts · bed

11
baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

 **Español** · página 2

A 500 metros de la avenida principal de Pipa, posada amueblada de 10 suites, con piscina al aire libre, recepción, espacio para desayunos, cocina y sectores para descansar o leer.

 **Português** · página 4

Pousada mobiliada com 10 suítes, a 500 metros da avenida principal de Pipa. Conta com piscina ao ar livre, recepção, espaço para café da manhã, cozinha e cantinhos para relaxar ou ler.

 **English** · page 5

A furnished 10-suite guesthouse 500 metres from Pipa's main avenue, with its own outdoor pool, reception, breakfast area, kitchen and places to relax or read.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · POSADA · 10 DORMITORIOS

Posada de 10 suites a 500 metros de la avenida principal de Pipa

R\$ 2.195.000 ≈ USD 430.392

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

353 m²

SUP. TOTAL

417 m²

SUP. CUBIERTA

10

DORMITORIOS

11

BAÑOS

A 500 metros de la avenida principal de Pipa, la Baía dos Golfinhos, con sus restaurantes, bares y tiendas. Esta posada de 10 suites se vende amueblada y combina un estilo rústico con espacios para descansar entre salidas por la villa.

El negocio cuenta con piscina propia al aire libre, recepción y un espacio para servir el desayuno.

La playa y la vida de la villa

Praia do Centro tiene piscinas naturales entre las piedras cuando baja la marea y bares sobre la arena. Desde la plaza del Pescador se baja a la playa, donde también hay un paseo de madera. La avenida Baía dos Golfinhos reúne tiendas, bares y restaurantes; la mayoría de los locales gastronómicos abre al final de la tarde.

Espacios para recibir y atender

La cocina y el depósito acompañan la organización del servicio de desayuno y las tareas de la posada. La recepción permite organizar la llegada y la atención de los huéspedes.

La terraza, el patio y los distintos rincones para relajarse

o leer amplían las opciones durante la estadía. La piscina al aire libre forma parte de los espacios propios del negocio.

¿Para quién es?

Para operar: La ubicación a 500 metros de la avenida principal permite ofrecer alojamiento cerca de la vida gastronómica y comercial de Pipa, con espacios para recibir huéspedes y servir desayunos.

Para invertir: La cercanía a la avenida principal sostiene el atractivo de una estadía en la villa: excelente rentabilidad en alquiler por temporada, con una posada amueblada destinada al hospedaje.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te acompañamos de principio a fin, sin costo: proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que decidas con seguridad y tranquilidad. Estamos a disposición para lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · Pousada · 10 Quartos

Pousada com 10 suítes a 500 metros da avenida principal de Pipa

R\$ 2.195.000 ≈ USD 430.392

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

353 m²

ÁREA TOTAL

417 m²

ÁREA ÚTIL

10

QUARTOS

11

BANHEIROS

A 500 metros da avenida principal de Pipa, a Baía dos Golfinhos, com seus bares, restaurantes e lojas. A pousada tem 10 suítes, é vendida mobiliada e traz um estilo rústico, com espaços para descansar entre os passeios pela vila.

A estrutura reúne piscina própria ao ar livre, recepção e espaço para café da manhã.

A praia e o movimento da vila

A Praia do Centro tem piscinas naturais entre as pedras na maré baixa e bares na areia. O acesso pela praça do Pescador leva à praia, que também conta com um passeio de madeira. Na avenida Baía dos Golfinhos ficam lojas, bares e restaurantes, com a maioria dos estabelecimentos de alimentação abrindo no fim da tarde.

Estrutura para receber e cuidar da estadia

A cozinha e o depósito dão apoio ao preparo do café da manhã e à organização dos serviços da pousada. A recepção é o espaço para acolher os hóspedes na chegada e atendê-los durante a hospedagem.

A varanda, o quintal e os cantinhos para relaxar ou ler

oferecem opções para aproveitar o tempo na pousada. A piscina ao ar livre faz parte da estrutura do próprio negócio.

Para quem é?

Para operar: Estar a 500 metros da avenida principal permite oferecer hospedagem perto dos restaurantes, bares e lojas de Pipa, com estrutura para receber hóspedes e servir o café da manhã.

Para investir: A proximidade da avenida principal favorece o interesse por estadias na vila: excelente rentabilidade no aluguel por temporada, em uma pousada mobiliada voltada à hospedagem.

Comprar do exterior ou do Brasil

Acompanhamos você do início ao fim, sem custo: processo de compra, documentação e assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para que você decida com segurança e tranquilidade. Estamos à disposição para o que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · GUESTHOUSE · 10 BEDROOMS

10-suite guesthouse 500 metres from the main avenue in Pipa

R\$ 2,195,000 ≈ USD 430.392

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

353 m²

PLOT AREA

417 m²

BUILT AREA

10

BEDROOMS

11

BATHROOMS

Just 500 metres from Pipa's main avenue, Baía dos Golfinhos, with its restaurants, bars and shops. This furnished, 10-suite guesthouse has a rustic style and places to unwind between outings in the village of Pipa.

The business includes its own outdoor pool, a reception area and a dedicated breakfast area.

The beach and village life

Praia do Centro has natural pools among the rocks at low tide and bars on the sand. The route through Fisherman's Square leads down to the beach, where there is also a wooden walkway. Baía dos Golfinhos brings together shops, bars and restaurants, with most dining venues opening in the late afternoon.

Spaces that support the guest experience

The kitchen and storage room support breakfast preparation and the organisation of guesthouse services. Reception provides a place to welcome arriving guests and assist them during their stay.

The veranda, yard and reading corners give guests places to spend time around the property. The outdoor pool is part of the guesthouse's own facilities, adding

another option for relaxing during a stay.

Who is it for?

To operate: A position 500 metres from the main avenue puts Pipa's dining and shopping close to the accommodation. The reception and breakfast spaces support the daily work of hosting guests.

To invest: Proximity to the main avenue underpins the appeal of a village stay: excellent returns on seasonal rental, through a furnished property dedicated to guest accommodation.

Buying from abroad or from Brazil

We support you from start to finish, at no cost: the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience with Brazilian and international buyers, helping you make your decision with confidence and peace of mind. We are available whenever you need assistance.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.