



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-TE0207

R\$ 4.350.000 ≈ USD 852.941

5375
m²

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES



Español · página 2

Terreno de 5.375 m² a orillas de la laguna en Tibau do Sul, con acceso casi privado a una pequeña playa, atardeceres y construcción residencial de aproximadamente 120 m². A 3 minutos del centro.



Português · página 4

Terreno de 5.375 m² à beira da lagoa em Tibau do Sul, com acesso quase privativo a uma prainha, pôr do sol e construção residencial de aproximadamente 120 m². A 3 minutos do centro.



English · page 5

Lagoon-front plot of 5,375 m² in Tibau do Sul, with almost private access to a small lagoon beach, sunsets and an existing residential building of approximately 120 m². Three minutes from the centre.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · TERRENO

Terreno a orillas de la laguna en Tibau do Sul

R\$ 4.350.000 ≈ USD 852.941

IPTU R\$ 1.752/año

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

5375 m²

SUP. TOTAL

A 3 minutos del centro y a 6 minutos de la playa del centro de Tibau do Sul, este terreno está a orillas de la laguna. El acceso casi privado a una pequeña playa de la laguna marca la diferencia: un lugar para tu proyecto en Tibau do Sul.

Reúne 5.375 m² de terreno, una construcción residencial existente de aproximadamente 120 m² y atardeceres sobre la laguna.

Tibau do Sul, junto a la laguna

Praia da Barra y la pequeña playa de la desembocadura forman parte del entorno costero de Tibau do Sul, con bares de playa y restaurantes. Desde la laguna de Guaraíras salen paseos en lancha y la balsa hacia las dunas de Malembá. La ciudad tiene un ritmo tranquilo y local, con el auto como medio de traslado por la zona.

Terreno con infraestructura existente

La construcción residencial se vende junto con el terreno. La propiedad cuenta con cisterna, pozo artesiano con bomba y fosa séptica ecológica, además de estacionamiento.

¿Para quién es?

Para desarrollar: La ubicación a orillas de la laguna y el acceso casi privado a una pequeña playa son los puntos de partida para evaluar tu proyecto, con una construcción ya existente.

Para invertir: Una excelente oportunidad de inversión para quien prioriza un terreno de 5.375 m² junto a la laguna, con ese acceso casi privado como diferencial.

IPTU: R\$ 1.752 al año.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te asesoramos gratis en todo el proceso: compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con compradores brasileños y extranjeros, para que compres con seguridad y tranquilidad. Te acompañamos de principio a fin y estamos a disposición para asesorarte en lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · TERRENO

Terreno à beira da lagoa em Tibau do Sul

R\$ 4.350.000

 ≈ USD 852.941

IPTU R\$ 1.752/ano

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

5375 m²

ÁREA TOTAL

A 3 minutos do centro e a 6 minutos da praia do centro de Tibau do Sul, o terreno fica à beira da lagoa. O acesso quase privativo a uma prainha da lagoa é o diferencial deste lugar para o seu projeto em Tibau do Sul.

São 5.375 m² de terreno, uma construção residencial existente de aproximadamente 120 m² e pôr do sol sobre a lagoa.

Tibau do Sul e a lagoa de Guaraíras

A Praia da Barra e a prainha na desembocadura da lagoa compõem o cenário de Tibau do Sul, com bares de praia e restaurantes. Da lagoa de Guaraíras partem passeios de lancha e a balsa para as dunas de Malembá. A cidade tem ritmo tranquilo e local, com deslocamentos pela região feitos de carro.

Infraestrutura que já faz parte do terreno

A construção residencial está incluída na venda do terreno. A propriedade conta com cisterna, poço artesiano com bomba, fossa ecológica e estacionamento.

Para quem é?

Para desenvolver: A posição à beira da lagoa e o acesso

quase privativo à prainha orientam a avaliação do seu projeto, em um terreno que já conta com construção existente.

Para investir: Uma excelente oportunidade de investimento para quem busca 5.375 m² junto à lagoa e valoriza o acesso quase privativo à prainha como diferencial.

IPTU: R\$ 1.752 por ano.

Comprar do exterior ou do Brasil

Oferecemos assessoria gratuita em todo o processo: compra, documentação e assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em operações com compradores brasileiros e estrangeiros, para você comprar com segurança e tranquilidade. Acompanhamos você do início ao fim e estamos à disposição para orientar no que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · PLOT

Lagoon-front plot in Tibau do Sul

R\$ 4,350,000 ≈ USD 852.941

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

Property tax R\$ 1,752/year

5375 m²

PLOT AREA

Three minutes from the centre and six minutes from the central beach of Tibau do Sul, this plot sits on the lagoon shore. Almost private access to a small lagoon beach gives it a clear distinction—a setting for your project in Tibau do Sul.

The property combines 5,375 m² of land, an existing residential building of approximately 120 m² and sunsets over the lagoon.

Tibau do Sul and the lagoon

Praia da Barra and the small beach at the lagoon mouth are part of Tibau do Sul's coastal setting, with beach bars and restaurants. Boat trips and the ferry to the dunes of Malembá depart from Guaraíras lagoon. The town has a quiet, local pace, with a car used for getting around the area.

Land with existing infrastructure

The residential building is included in the sale of the plot. The property also has a cistern, an artesian well with a pump, an ecological septic system and parking.

Who is it for?

To develop: The lagoon-front position and almost private access to the small beach provide the starting

point for assessing your project, with an existing building already on the land.

To invest: An excellent investment opportunity for buyers seeking 5,375 m² on the lagoon shore, with almost private beach access as its defining feature.

IPTU: R\$ 1,752 per year.

Buying from abroad or from Brazil

We provide free guidance throughout the purchase, including documentation and remote or in-person signing. Our team has extensive experience with Brazilian and international buyers, helping you buy with confidence and peace of mind. We support you from start to finish and are available to advise you whenever you need.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.