



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0377

R\$ 1.500.000 ≈ USD 294.118

171
m²

2
dorm · qts · bed

2
baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES



Español · página 2

En el centro de Pipa, una casa en condominio cerrado con piscina privada, jardín y parrilla. Cocina integrada al estar, terraza y balcón para disfrutar también al aire libre, con playa, tiendas y restaurantes accesibles a pie.



Português · página 4

No centro de Pipa, casa em condomínio fechado com piscina privativa, jardim e churrasqueira. Cozinha aberta para a sala, terraço, varanda e sacada, com lojas, bares e restaurantes por perto e a rotina do centro a pé.



English · page 5

A house in central Pipa with its own pool, garden and barbecue, within a gated condominium. An open-plan kitchen, terrace, veranda and balcony complement a location where beach visits and evenings out are part of life on foot.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 2 DORMITORIOS

Casa en condominio con piscina privada en el centro de Pipa

R\$ 1.500.000 ≈ USD 294.118

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

171 m²

SUP. TOTAL

120 m²

SUP. CUBIERTA

2

DORMITORIOS

2

BAÑOS

En el centro de Pipa, la avenida Baía dos Golfinhos y sus calles transversales reúnen restaurantes, bares y tiendas que marcan la vida de la villa. Esta casa en condominio cerrado suma una piscina privada a esa ubicación para salir caminando y disfrutar también del tiempo en casa.

La cocina integrada al estar conecta los espacios interiores; el jardín con flores y plantas tropicales acompaña la vida al aire libre, y la parrilla de la casa da lugar a comidas puertas afuera.

El centro de Pipa, para recorrer a pie

Las tiendas, los bares y los restaurantes forman parte del entorno de la casa. La mayoría de los bares y restaurantes abre al final de la tarde, cuando empiezan las salidas por la villa. La Praia do Centro se alcanza por la plaza del Pescador y tiene piscinas naturales entre las piedras con marea baja. Los bares sobre la arena y el paseo de madera completan el recorrido junto al mar.

Una piscina para disfrutar en casa

La piscina es privada de la casa: un espacio para pasar la tarde o volver después de la playa. El patio y la terraza permiten llevar parte de la rutina al área

exterior, dentro de un condominio cerrado.

El estar y la cocina integrada articulan el interior. La casa también cuenta con balcón y galería, que suman espacios para alternar durante la estadía.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: Para quienes buscan la vida del centro, con playa y salidas a pie, y una piscina privada para disfrutar al volver.

Para invertir: La ubicación céntrica y la piscina privada combinan salidas caminando con disfrute en casa: excelente rentabilidad en alquiler por temporada, y queda disponible para usarla cuando quieras.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Si comprás desde otro país o desde Brasil, te asesoramos sin costo en cada paso —proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial— con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que la compra sea segura y tranquila. Estamos a disposición para lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 2 QUARTOS

Casa em condomínio com piscina privativa no centro de Pipa

R\$ 1.500.000 ≈ USD 294.118

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

171 m²

ÁREA TOTAL

120 m²

ÁREA ÚTIL

2

QUARTOS

2

BANHEIROS

No centro de Pipa, a avenida Baía dos Golfinhos e suas travessas concentram restaurantes, bares e lojas que fazem parte da vida da vila. Em condomínio fechado, esta casa combina a localização central com piscina privativa para aproveitar tanto as saídas a pé quanto os momentos em casa.

A cozinha aberta para a sala aproxima os ambientes internos, o jardim com flores e plantas tropicais traz a vegetação para o dia a dia e a churrasqueira da casa convida a preparar as refeições ao ar livre.

O centro de Pipa a pé

Lojas, bares e restaurantes estão no entorno da casa. A maior parte dos bares e restaurantes abre no fim da tarde, dando início ao movimento noturno da vila. O acesso à Praia do Centro passa pela praça do Pescador, e a maré baixa revela piscinas naturais entre as pedras. Bares na areia e o passeio de madeira completam o cenário à beira-mar.

Da sala para a piscina

A piscina pertence à casa e permite aproveitar uma tarde em casa depois da praia. O quintal e o terraço ampliam as possibilidades de uso da área externa,

dentro de um condomínio fechado.

Por dentro, sala e cozinha aberta organizam a convivência. Varanda e sacada oferecem outros espaços para aproveitar ao longo do dia.

Para quem é?

Para morar o ano todo: Para quem quer ter a praia e as saídas pelo centro na rotina a pé, com uma piscina privativa para aproveitar na volta.

Para investir: Centro e piscina privativa permitem combinar passeios a pé com lazer na própria casa: excelente rentabilidade no aluguel por temporada, e ela fica disponível para você usar quando quiser.

Comprar do exterior ou do Brasil

Se você compra de outro país ou do Brasil, assessoramos você sem custo em cada etapa — processo de compra, documentação e assinatura a distância ou presencial — com uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para que a compra seja segura e tranquila. Estamos à disposição para o que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 2 BEDROOMS

House with private pool in a gated condominium in central Pipa

R\$ 1,500,000 ≈ USD 294.118

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

171 m²

PLOT AREA

120 m²

BUILT AREA

2

BEDROOMS

2

BATHROOMS

In the centre of Pipa, Baía dos Golfinhos avenue and its side streets bring together the restaurants, bars and shops of the village. This house in a gated condominium pairs that central setting with a private pool, giving you somewhere to spend time at home between beach visits and evenings out.

An open-plan kitchen connected to the living room brings the indoor spaces together, while a garden with flowers and tropical plants and the house's own barbecue make outdoor meals part of a stay here.

Exploring central Pipa on foot

Shops, bars and restaurants are nearby, with most bars and restaurants opening in the late afternoon. The route through Fisherman's Square leads to Praia do Centro, where low tide reveals natural pools among the rocks. Beach bars and a wooden boardwalk add places to stop beside the sea. Staying in the centre means walking to the beach and heading out on foot in the evening.

Time at home, around your own pool

The pool is private to the house, providing a place to spend the afternoon after a beach outing. The yard and

terrace offer further outdoor space within the gated condominium.

Inside, the kitchen opens onto the living room. A veranda and balcony provide additional places to spend time throughout the day.

Who is it for?

To live year-round: For those who want beach visits and evenings in the centre within walking reach, with a private pool to enjoy back at home.

To invest: A central location and private pool combine outings on foot with leisure at home: excellent returns on seasonal rental, and the house remains available for you to use whenever you wish.

Buying from abroad or from Brazil

Whether you are buying from another country or from Brazil, we advise you free of charge at every step — the purchase process, documentation and remote or in-person signing. Our team has extensive experience with Brazilian and international buyers, helping you purchase securely and with peace of mind. We are available whenever you need assistance.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.