



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0339

R\$ 1.450.000 ≈ USD 284.314

164
m²

3

dorm · qts · bed

3

baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES



Español · página 2

Casa reformada y amueblada de 3 dormitorios en Pipa, con cocina nueva y terraza. Condominio cerrado con vegetación nativa, tres piscinas, lago, parrilla y acceso controlado las 24 horas.



Português · página 4

Casa reformada e mobiliada com 3 quartos em Pipa, cozinha nova e varanda. Condomínio fechado arborizado, com mata nativa, três piscinas, lago, churrasqueira e portaria 24 horas.



English · page 5

Renovated, furnished 3-bedroom house in Pipa with a new kitchen and veranda. Set in a gated condominium with trees, native vegetation, three pools, a lake, barbecue facilities and a 24-hour staffed entrance.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 3 DORMITORIOS

Casa reformada de 3 dormitorios en Pipa

R\$ 1.450.000 ≈ USD 284.314

Expensas R\$ 1.283/mes · IPTU R\$ 1.025/año

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

164 m²

SUP. TOTAL

148 m²

SUP. CUBIERTA

3

DORMITORIOS

3

BAÑOS

Pipa es una villa de playa de Tibau do Sul, con acantilados cubiertos de vegetación. En ese destino, esta casa reformada está en un condominio cerrado con árboles y vegetación nativa: un entorno que forma parte de la experiencia de alojarse acá. Se entrega amueblada.

El condominio cuenta con tres piscinas, un lago y acceso controlado las 24 horas, servicios que acompañan tanto las estadías como la vida cotidiana.

Pipa, entre la avenida y las playas

La avenida Baía dos Golfinhos es la calle principal de la villa y reúne restaurantes, bares, tiendas, galerías y artesanía. La mayoría de esos locales abre desde el final de la tarde. La Praia do Centro queda al nivel de la villa; otras playas se encuentran al pie de los acantilados y tienen bajadas por escaleras.

Una casa reformada para usar y alquilar

La reforma y la cocina nueva permiten empezar con una casa ya actualizada. La terraza suma un espacio para disfrutar del entorno, y la distribución incluye dormitorios con baño contiguo.

La parrilla pertenece al condominio y complementa las piscinas como opción de esparcimiento. El lago y la

vegetación nativa también forman parte del lugar que disfruta quien vive o se aloja en la propiedad.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: Para quien busca una casa reformada en un entorno arbolado, con piscinas y esparcimiento dentro de un condominio cerrado. La terraza permite incorporar ese entorno a la rutina.

Para invertir: El entorno con vegetación nativa y las tres piscinas le dan un perfil de estadía vacacional, con excelente rentabilidad en alquiler por temporada. La casa se entrega amueblada y queda disponible para usarla cuando quieras.

Expensas: R\$ 1.283 por mes. IPTU: R\$ 1.025 al año.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te acompañamos de principio a fin, sin costo: proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que decidas con seguridad y tranquilidad. Estamos a disposición para lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 3 QUARTOS

Casa reformada com 3 quartos em Pipa

R\$ 1.450.000 ≈ USD 284.314

Condomínio R\$ 1.283/mês · IPTU R\$ 1.025/ano

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

164 m²

ÁREA TOTAL

148 m²

ÁREA ÚTIL

3

QUARTOS

3

BANHEIROS

Pipa é uma vila de praia de Tibau do Sul, marcada pelas falésias cobertas de vegetação. Nesse cenário, a casa reformada fica em um condomínio fechado arborizado, com mata nativa: um ambiente que faz parte da experiência de passar uma temporada por aqui. O imóvel é vendido mobiliado.

O condomínio reúne três piscinas, um lago e portaria 24 horas, estrutura que atende tanto às férias quanto à rotina de quem mora no imóvel.

Pipa, da avenida às praias

A avenida Baía dos Golfinhos é a principal rua da vila, com restaurantes, bares, lojas, galerias e artesanato. A maior parte dos estabelecimentos abre a partir do fim da tarde. A Praia do Centro fica no nível da vila; outras praias estão aos pés das falésias, com acesso por escadas.

Reforma pronta e espaço para aproveitar

A casa já passou por reforma e tem cozinha nova. A varanda oferece um espaço para aproveitar o entorno, e a distribuição inclui quartos com banheiro anexo.

O condomínio também conta com churrasqueira, que complementa as piscinas nos momentos de lazer. O lago e a mata nativa fazem parte do ambiente

disponível a quem mora ou se hospeda na casa.

Para quem é?

Para morar o ano todo: Para quem procura uma casa reformada em um ambiente arborizado, com piscinas e lazer dentro de um condomínio fechado. A varanda aproxima a rotina desse entorno.

Para investir: A mata nativa e as três piscinas dão à hospedagem uma proposta de férias, com excelente rentabilidade no aluguel por temporada. A casa é vendida mobiliada e fica disponível para você usar quando quiser.

Condomínio: R\$ 1.283 por mês. IPTU: R\$ 1.025 por ano.

Comprar do exterior ou do Brasil

Acompanhamos você do início ao fim, sem custo: processo de compra, documentação e assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para que você decida com segurança e tranquilidade. Estamos à disposição para o que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratuamente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 3 BEDROOMS

Renovated 3-bedroom house in Pipa

R\$ 1,450,000 ≈ USD 284.314

Condo fee R\$ 1,283/month · Property tax R\$ 1,025/year

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

164 m²

PLOT AREA

148 m²

BUILT AREA

3

BEDROOMS

3

BATHROOMS

The village of Pipa, in Tibau do Sul, is known for beaches beneath vegetation-covered cliffs. This renovated house sits within a gated condominium with trees and native vegetation, making the setting part of the experience of staying here. The house is sold furnished.

The condominium provides three swimming pools, a lake and a 24-hour staffed entrance, amenities that serve both holiday stays and everyday life.

Pipa, from the main street to the beaches

Baía dos Golfinhos is the village's main street, lined with restaurants, bars, shops, galleries and craft outlets. Most open from late afternoon onwards. Praia do Centro is at village level, while other beaches lie beneath the cliffs and are reached by steps.

Renovated for living and holiday stays

The renovation is already complete, and the house has a new kitchen. A veranda offers a place to enjoy the surroundings, while the layout includes bedrooms with adjoining bathrooms.

The condominium also has barbecue facilities, adding another leisure option alongside the pools. Its lake and native vegetation form part of the setting enjoyed by

residents and holiday guests alike.

Who is it for?

To live year-round: For buyers seeking a renovated home in a tree-filled setting, with swimming pools and leisure facilities within a gated condominium. The veranda makes that setting part of the daily routine.

To invest: Native vegetation and three pools give stays here a holiday focus, offering excellent returns on seasonal rental. The house is sold furnished and remains available for your own use whenever you choose.

Condominium fee: R\$ 1,283 per month. IPTU: R\$ 1,025 per year.

Buying from abroad or from Brazil

We support you from start to finish at no cost, covering the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience with Brazilian and international buyers, helping you make your decision with confidence and peace of mind. We are available whenever you need assistance.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.