



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-PO0033

R\$ 3.451.000 ≈ USD 676.667

1025
m²

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES



Español · página 2

Posada en funcionamiento y amueblada, a 500 metros de Praia do Amor y 10 minutos a pie del centro de Pipa. Cuenta con 14 habitaciones, piscina exterior, restaurante con cocina equipada y estacionamiento para 12 autos.



Português · página 4

Pousada em funcionamento, vendida mobiliada, a 500 metros da Praia do Amor e 10 minutos a pé do centro de Pipa. São 14 quartos, piscina ao ar livre, restaurante com cozinha equipada e estacionamento para 12 carros.



English · page 5

Operating, furnished guesthouse 500 metres from Praia do Amor and a 10-minute walk from Pipa's centre. Includes 14 rooms, an outdoor pool, a restaurant with an equipped kitchen and parking for 12 cars.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · POSADA

Posada en funcionamiento a 500 metros de Praia do Amor, Pipa

R\$ 3.451.000 ≈ USD 676.667

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

1025 m²

SUP. TOTAL

472 m²

SUP. CUBIERTA

12

COCHERA

A 500 metros de Praia do Amor y 10 minutos a pie del centro de Pipa, la ubicación permite combinar playa y salidas por la villa. La posada está en funcionamiento y se vende amueblada.

14 habitaciones con balcón y hamaca, piscina exterior de la posada y 52 paneles solares reúnen capacidad de alojamiento, esparcimiento y generación de energía para el negocio.

Praia do Amor y los paseos de Pipa

Praia do Amor es una de las playas más conocidas de Pipa, con bares sobre la arena. Se accede por una escalera tallada en el acantilado o por la arena desde Praia do Centro cuando la marea está baja. El Chapadão es un mirador natural de la costa, y Praia das Minas es un área protegida de desove de tortugas.

Una estructura para recibir distintos grupos

La distribución comprende cuatro habitaciones en la planta superior y diez en planta baja; entre estas últimas, una es una casa con cocina. Hay opciones dobles, triples, cuádruples y familiares. La recepción, el restaurante con cocina equipada, el jardín y la parrilla acompañan la operación, con estacionamiento para 12

autos. Se admiten mascotas.

La actividad cuenta con valoraciones publicadas: Booking, 8.2 con 163 evaluaciones; Tripadvisor, 4.5 con 183; y Google, 4.3 con 373. Son referencias concretas para quien evalúa continuar el negocio.

¿Para quién es?

Para operar: La cercanía de Praia do Amor y el acceso al centro a pie permiten ofrecer estadias que combinan playa y vida de la villa, en una posada que ya funciona.

Para invertir: La ubicación a 500 metros de la playa y 10 minutos a pie del centro respalda el atractivo del alojamiento: excelente rentabilidad en alquiler por temporada, con una operación existente y valoraciones publicadas.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te acompañamos de principio a fin, sin costo: proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que decidas con seguridad y tranquilidad. Estamos a disposición para lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · POUSADA

Pousada em funcionamento a 500 metros da Praia do Amor, Pipa

R\$ 3.451.000 ≈ USD 676.667

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

1025 m²

ÁREA TOTAL

472 m²

ÁREA ÚTIL

12

VAGA

A 500 metros da Praia do Amor e 10 minutos a pé do centro de Pipa, a localização combina praia e passeios pela vila. A pousada está em funcionamento e é vendida mobiliada.

14 quartos com sacada e rede, piscina ao ar livre da pousada e 52 painéis solares atendem à hospedagem, ao lazer e à geração de energia do negócio.

Praia do Amor e os passeios por Pipa

A Praia do Amor é uma das praias mais conhecidas de Pipa e tem bares na areia. O acesso pode ser feito pela escada na falésia ou pela areia a partir da Praia do Centro, na maré baixa. O Chapadão é um mirante natural da costa, e a Praia das Minas é uma área protegida de desova de tartarugas.

Estrutura para diferentes perfis de hospedagem

A distribuição inclui quatro quartos no piso superior e dez no térreo; entre estes, um é uma casa com cozinha. Há acomodações duplas, triplas, quádruplas e familiares. Recepção, restaurante com cozinha equipada, jardim e churrasqueira fazem parte da estrutura, além de estacionamento para 12 carros. A pousada aceita animais de estimação.

O negócio tem avaliações publicadas: Booking, 8.2 com 163 avaliações; Tripadvisor, 4.5 com 183; e Google, 4.3 com 373. Esse histórico permite conhecer a experiência de quem já se hospedou no local.

Para quem é?

Para operar: A proximidade da Praia do Amor e o centro a uma caminhada de distância permitem oferecer estadias que combinam praia e passeios pela vila, em uma pousada que já está em atividade.

Para investir: Estar a 500 metros da praia e 10 minutos a pé do centro reforça o apelo da hospedagem: excelente rentabilidade no aluguel por temporada, com operação existente e avaliações publicadas.

Comprar do exterior ou do Brasil

Acompanhamos você do início ao fim, sem custo: processo de compra, documentação e assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para que você decida com segurança e tranquilidade. Estamos à disposição para o que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratuamente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · GUESTHOUSE

Operating guesthouse 500 metres from Praia do Amor, Pipa

R\$ 3,451,000 ≈ USD 676.667

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

1025 m²

PLOT AREA

472 m²

BUILT AREA

12

PARKING

Just 500 metres from Praia do Amor and a 10-minute walk from the centre, this location connects beach days with outings in the village of Pipa. The guesthouse is in operation and is sold furnished.

14 rooms with balconies and hammocks, the guesthouse's own outdoor pool and 52 solar panels provide accommodation capacity, leisure facilities and electricity generation for the business.

Praia do Amor and the Pipa coastline

Praia do Amor is one of Pipa's best-known beaches, with bars on the sand. It can be reached by steps cut into the cliff or along the sand from Praia do Centro at low tide. Chapadão is a natural coastal viewpoint, while Praia das Minas is a protected turtle nesting area.

Accommodation for different group sizes

Four rooms are upstairs and ten are on the ground floor; one of the ground-floor options is a house with a kitchen. Accommodation formats include double, triple, quadruple and family options. Reception, a restaurant with an equipped kitchen, a garden and a barbecue support the operation, with parking for 12 cars. Pets are welcome.

Published guest ratings include Booking, 8.2 from 163 reviews; Tripadvisor, 4.5 from 183; and Google, 4.3 from 373. These provide an existing record of guest experience for a buyer assessing the business.

Who is it for?

To operate: Proximity to Praia do Amor and a walkable route to the centre allow an operator to offer stays combining the beach with village outings, taking over a guesthouse already in operation.

To invest: The location, 500 metres from the beach and a 10-minute walk from the centre, supports the accommodation's appeal: excellent returns on seasonal rental, with an existing operation and published guest reviews.

Buying from abroad or from Brazil

We support you from start to finish, at no cost: the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience with Brazilian and international buyers, helping you make your decision with confidence and peace of mind. We are available whenever you need assistance.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.