



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-PO0040

R\$ 2.999.000 ≈ USD 588.039

2264
m²

9
dorm · qts · bed

9
baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

 **Español** · página 2

Nueve departamentos para desarrollar una posada o alquilar por temporada en Pipa. Cuenta con 29 paneles solares, lavadero equipado, solárium y licencia de IDEMA para ampliar la construcción en 1.200 m².

 **Português** · página 4

Nove apartamentos para montar uma pousada ou trabalhar com aluguel por temporada em Pipa. A estrutura inclui 29 placas solares, lavanderia equipada, solário e licença do IDEMA para construir mais 1.200 m².

 **English** · page 5

Nine apartments for a guesthouse or seasonal rental business in Pipa. Facilities include 29 solar panels, an equipped laundry and a solarium, plus an IDEMA licence for a further 1,200 m² of construction.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · POSADA · 9 DORMITORIOS

9 departamentos para posada en Praia de Pipa

R\$ 2.999.000

≈ USD 588.039

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

2264 m²

SUP. TOTAL

536 m²

SUP. CUBIERTA

9

DORMITORIOS

9

BAÑOS

12

COCHERA

Pipa es una villa de playa cosmopolita del municipio de Tibau do Sul. Aquí, nueve departamentos permiten plantear un negocio de hospedaje como posada o alquiler por temporada, con posibilidad de ampliar la construcción.

La propiedad cuenta con licencia de IDEMA para construir otros 1.200 m², 29 paneles solares y 12 cocheras.

Pipa, playas y vida de la villa

Las playas de Pipa se encuentran al pie de acantilados con vegetación, con accesos por escaleras. Praia do Centro queda a nivel de la villa. La avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares, tiendas, galerías y artesanías, con la mayoría de los locales abiertos desde el final de la tarde.

Departamentos y espacios para el hospedaje

Cada departamento tiene estar, dormitorio y baño privado: una distribución que permite organizar la propuesta de alojamiento por unidades. La propiedad también cuenta con un espacio de encuentro, lavadero totalmente equipado y un solárium de 63 m² para el esparcimiento al aire libre.

La instalación solar tiene posibilidad de duplicar su

capacidad. Junto con la licencia de ampliación, permite contemplar el crecimiento del proyecto y de su infraestructura energética.

¿Para quién es?

Para operar: Para quien busca desarrollar una posada o un negocio de alquiler por temporada a partir de nueve departamentos. La distribución por unidades permite organizar el alojamiento, mientras el lavadero equipado sirve al trabajo cotidiano de la operación.

Para invertir: Nueve departamentos en un destino de playa cosmopolita ofrecen un formato para buscar excelente rentabilidad en alquiler por temporada. La licencia para construir otros 1.200 m² suma una vía concreta de expansión del negocio.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Si comprás desde otro país o desde Brasil, te asesoramos sin costo en cada paso —proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial— con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que la compra sea segura y tranquila. Estamos a disposición para lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · POUSADA · 9 QUARTOS

9 apartamentos para pousada na Praia de Pipa

R\$ 2.999.000

 ≈ USD 588.039

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

2264 m²

ÁREA TOTAL

536 m²

ÁREA ÚTIL

9

QUARTOS

9

BANHEIROS

12

VAGA

Pipa é uma vila de praia cosmopolita no município de Tibau do Sul. Nesse destino, nove apartamentos permitem estruturar uma pousada ou um empreendimento de aluguel por temporada, com possibilidade de ampliar a construção.

O imóvel reúne licença do IDEMA para construir mais 1.200 m², 29 placas solares e 12 vagas de estacionamento.

Pipa, entre as praias e a vila

As praias de Pipa ficam aos pés de falésias com vegetação e têm acesso por escadas. A Praia do Centro fica no nível da vila. Na avenida Baía dos Golfinhos, a rua principal, estão restaurantes, bares, lojas, galerias e artesanato, com a maioria dos estabelecimentos aberta a partir do fim da tarde.

Estrutura para receber e operar

Cada apartamento conta com sala, quarto e banheiro privativo, permitindo organizar a hospedagem por unidade. A estrutura também inclui área de convivência, lavanderia totalmente equipada e solário de 63 m² para momentos de lazer ao ar livre.

O sistema de energia solar tem possibilidade de dobrar sua capacidade. A licença para ampliação permite planejar o crescimento da construção, enquanto a instalação solar oferece uma possibilidade de expansão da infraestrutura

energética.

Para quem é?

Para operar: Para quem pretende montar uma pousada ou trabalhar com locações por temporada a partir de nove apartamentos. A configuração das unidades orienta a proposta de hospedagem, e a lavanderia equipada atende à rotina operacional.

Para investir: Os nove apartamentos em um destino de praia cosmopolita permitem desenvolver uma operação voltada a buscar excelente rentabilidade no aluguel por temporada. A licença para mais 1.200 m² de construção acrescenta uma possibilidade concreta de expansão do empreendimento.

Comprar do exterior ou do Brasil

Se você compra de outro país ou do Brasil, assessoramos você sem custo em cada etapa — processo de compra, documentação e assinatura a distância ou presencial — com uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para que a compra seja segura e tranquila. Estamos à disposição para o que você precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · GUESTHOUSE · 9 BEDROOMS

9-apartment guesthouse project in Praia de Pipa

R\$ 2,999,000

≈ USD 588.039

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

2264 m²

PLOT AREA

536 m²

BUILT AREA

9

BEDROOMS

9

BATHROOMS

12

PARKING

The village of Pipa is a cosmopolitan beach destination in the municipality of Tibau do Sul. Here, nine apartments offer a starting point for a guesthouse or seasonal rental business, with scope to extend the buildings.

The property includes an IDEMA licence to build a further 1,200 m², 29 solar panels and 12 parking spaces.

Pipa's beaches and village life

Pipa's beaches lie beneath cliffs covered in vegetation, with access by stairways. Praia do Centro is at village level. The main street, Avenida Baía dos Golfinhos, brings together restaurants, bars, shops, galleries and craft outlets, most opening from late afternoon.

A layout for guest accommodation

Each apartment has a living room, bedroom and private bathroom, allowing accommodation to be organised by unit. The property also includes a communal lounge area, a fully equipped laundry and a 63 m² solarium for outdoor leisure.

The solar installation has the potential to double its capacity. Together with the construction licence, this provides scope to plan both additional accommodation space and an expanded energy system.

Who is it for?

To operate: For an operator looking to establish a guesthouse or seasonal rental business around nine apartments. The individual units provide the accommodation format, while the equipped laundry supports the practical work of running the business.

To invest: Nine apartments in a cosmopolitan beach destination provide a format for pursuing excellent returns on seasonal rental. The licence for a further 1,200 m² of construction adds a concrete route to expanding the business.

Buying from abroad or from Brazil

Whether you are buying from another country or within Brazil, we offer advice at no cost at every stage — the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience assisting Brazilian and international buyers, helping you purchase securely and with peace of mind. We are available whenever you need assistance.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.