



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-TE0255

R\$ 2.800.000 ≈ USD 549.020

20290
m²

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES



Español · página 2

Terreno de 20.290 m² en la entrada de Tibau do Sul, a la vera de la RN-003, cerca de la laguna. Escriturado, con la superficie como principal diferencial para invertir. Precio: R\$ 2.800.000.



Português · página 4

São 20.290 m² de terreno escriturado na entrada de Tibau do Sul, às margens da RN-003, perto da lagoa. A dimensão da área é o principal diferencial para investir. Valor: R\$ 2.800.000.



English · page 5

A 20,290 m² plot at the entrance to Tibau do Sul, beside the RN-003 road, near the lagoon, with a title deed. Scale is the main attraction for land investors. Asking price: R\$ 2,800,000.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · TERRENO

Terreno escriturado para invertir en Tibau do Sul

R\$ 2.800.000

≈ USD 549.020

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

20290 m²

SUP. TOTAL

En Tibau do Sul, 20.290 m² de terreno para quien busca superficie como base de una inversión. El lugar para tu proyecto.

Está en la entrada de Tibau do Sul, a la vera de la RN-003, cerca de la laguna y escriturado.

Tibau do Sul, entre la playa y la laguna

Tibau do Sul es la sede del municipio y tiene un ritmo tranquilo y residencial. Praia da Barra es conocida por el muro de contención que forma una piscina natural de aguas mansas. En la desembocadura de la laguna de Guaráiras hay una playita con bares y restaurantes; desde la laguna salen paseos en lancha y la balsa hacia las dunas de Malembá, con el atardecer como parte de la vida local. Praia de Pipa queda a pocos minutos en auto para salir a comer o ir a la playa, y los desplazamientos por la zona se organizan en auto.

Superficie para pensar tu proyecto

El terreno se ofrece por R\$ 2.800.000. Su escala y su ubicación en la entrada de Tibau do Sul, a la vera de la RN-003 son el punto de partida para evaluar la inversión.

¿Para quién es?

Para desarrollar: Para quien prioriza la superficie al buscar un terreno para su proyecto en Tibau do Sul.

Para invertir: El vendedor la propone para construcción, condominio o proyecto turístico. Por su escala, su ubicación y su escritura, es una excelente oportunidad de inversión en terreno.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te acompañamos de principio a fin, sin costo: proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que decidas con seguridad y tranquilidad. Estamos a disposición para lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · TERRENO

Terreno escriturado para investir em Tibau do Sul

R\$ 2.800.000

≈ USD 549.020

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

20290 m²

ÁREA TOTAL

Em Tibau do Sul, um terreno de 20.290 m² para quem considera a dimensão da área na hora de investir. Um lugar para o seu projeto.

O terreno fica na entrada de Tibau do Sul, às margens da RN-003, está perto da lagoa e tem escritura.

Tibau do Sul, entre a praia e a lagoa

Tibau do Sul é a sede do município e tem um ritmo tranquilo e residencial. Na Praia da Barra, o muro de contenção forma uma piscina natural de águas calmas. A pequena praia na desembocadura da Lagoa de Guaráras reúne bares e restaurantes; da lagoa partem passeios de lancha e a balsa para as dunas de Malembá, e o pôr do sol marca o fim da tarde. A Praia de Pipa fica a poucos minutos de carro para sair para comer ou ir à praia, e os deslocamentos pela região são feitos de carro.

Área para pensar o seu projeto

O valor de venda é R\$ 2.800.000. A extensão do terreno e a localização na entrada de Tibau do Sul, às margens da RN-003 são os pontos de partida para avaliar o investimento.

Para quem é?

Para desenvolver: Para quem coloca a dimensão do terreno entre os critérios principais na busca por uma área para seu projeto em Tibau do Sul.

Para investir: O vendedor a indica para construção, condomínio ou projeto turístico. A área, a localização e a escritura fazem deste terreno uma excelente oportunidade de investimento.

Comprar do exterior ou do Brasil

Acompanhamos você do início ao fim, sem custo: processo de compra, documentação e assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para que você decida com segurança e tranquilidade. Estamos à disposição para o que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratuamente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · PLOT

Plot with title deed at the entrance to Tibau do Sul

R\$ 2,800,000

≈ USD 549.020

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

20290 m²

PLOT AREA

In Tibau do Sul, this 20,290 m² plot puts scale at the forefront of a land investment. A starting point for your project.

The plot has a location at the entrance to Tibau do Sul, beside the RN-003 road, is near the lagoon and comes with a title deed.

Tibau do Sul, between beach and lagoon

Tibau do Sul is the seat of the municipality, with a quiet, residential pace. At Praia da Barra, a retaining wall creates a natural pool with calm water. The small beach at the mouth of the Guaraíras lagoon has beach bars and restaurants; boat trips and the ferry to the Malembá dunes depart from the lagoon, which is also known for its sunsets. Praia de Pipa is a few minutes away by car for dinner or the beach, and a car is used for getting around the area.

Land on a scale worth considering

The asking price is R\$ 2,800,000. The plot's size and location at the entrance to Tibau do Sul, beside the RN-003 road provide the starting points for assessing the investment.

Who is it for?

To develop: Buyers who place land area high on their criteria when looking for a plot for a project in Tibau do Sul.

To invest: The seller proposes it for construction, a condominium or a tourism project. Its scale, location and title deed make this an excellent investment opportunity in land.

Buying from abroad or from Brazil

We support you from start to finish, at no cost: the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience with Brazilian and international buyers, helping you make your decision with confidence and peace of mind. We are available whenever you need assistance.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.