



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-TE0281

R\$ 900.000 ≈ USD 176.471

300
m²

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES



Español · página 2

Terreno frente al mar y cerca del centro de Tibau do Sul, con vistas al amanecer y al atardecer. Cuenta con agua, energía eléctrica y pavimentación. Precio: R\$ 900.000.



Português · página 4

À beira-mar e perto do centro de Tibau do Sul, terreno com vista para o mar, o nascer e o pôr do sol. Conta com água, energia elétrica e pavimentação. Valor: R\$ 900.000.



English · page 5

Seafront plot close to the centre of Tibau do Sul, with sea, sunrise and sunset views. Water, electricity and paving are in place. Asking price: R\$ 900,000.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · TERRENO

Terreno frente al mar en Tibau do Sul

R\$ 900.000 ≈ USD 176.471

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

300 m²

SUP. TOTAL

Tibau do Sul, junto a la laguna de Guaraíras, tiene un ritmo local y una playa de aguas tranquilas. Frente al mar y cerca del centro, este terreno combina vista al mar con vistas al amanecer y al atardecer: un lugar para tu proyecto en Tibau do Sul.

El terreno cuenta con agua, energía eléctrica y pavimentación.

Tibau do Sul, entre la playa y la laguna

Praia da Barra tiene un muro de contención que da lugar a aguas mansas, y en la desembocadura de la laguna hay bares de playa y restaurantes. Desde Guaraíras salen paseos en lancha y la balsa hacia las dunas de Malembá. El atardecer sobre la laguna es una de las referencias de la zona.

Un proyecto con el mar de frente

La posición frente al mar define el terreno, mientras que el centro queda cerca. La vista al mar es el punto de partida para pensar tu proyecto.

El precio de venta es de R\$ 900.000.

¿Para quién es?

Para tu proyecto: Para quien busca un terreno frente al mar y quiere tener el centro cerca, en una ciudad de

ritmo local.

Para invertir: La ubicación frente al mar, con vistas y cercanía al centro, representa una excelente oportunidad de inversión en Tibau do Sul.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Comprar en Brasil desde el exterior es simple con acompañamiento: te asesoramos gratis sobre el proceso, la documentación y la firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con extranjeros, para que compres con seguridad. Estamos a disposición para asesorarte.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · TERRENO

Terreno à beira-mar em Tibau do Sul

R\$ 900.000 ≈ USD 176.471

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

300 m²

ÁREA TOTAL

Às margens da lagoa de Guaraíras, Tibau do Sul reúne praia de águas tranquilas e um ritmo de vida local. À beira-mar e perto do centro, este terreno tem vista para o mar, o nascer e o pôr do sol: um lugar para o seu projeto em Tibau do Sul.

O terreno conta com água, energia elétrica e pavimentação.

Tibau do Sul, entre a praia e a lagoa

Na Praia da Barra, o muro de contenção proporciona águas mansas, e a praia na desembocadura da lagoa reúne bares e restaurantes. De Guaraíras partem passeios de lancha e a balsa para as dunas de Malembá. O pôr do sol sobre a lagoa é uma das referências da região.

O mar como ponto de partida

A posição à beira-mar é o principal diferencial do terreno, com o centro por perto. A vista para o mar dá o contexto para pensar o seu projeto nesse trecho do litoral.

O valor de venda é de R\$ 900.000.

Para quem é?

Para o seu projeto: Para quem procura um terreno à

beira-mar e quer ter o centro por perto, em uma cidade de ritmo local.

Para investir: A localização à beira-mar, a vista e a proximidade do centro fazem deste terreno uma excelente oportunidade de investimento em Tibau do Sul.

Comprar do exterior ou do Brasil

Comprar no Brasil estando no exterior fica simples com orientação: assessoramos você gratuitamente no processo de compra, na documentação e na assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em operações com estrangeiros, para que compre com segurança. Estamos à disposição para orientar você.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratuamente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · PLOT

Seafront plot in Tibau do Sul

R\$ 900,000

≈ USD 176.471

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

300 m²

PLOT AREA

Beside Guaraíras lagoon, Tibau do Sul has a calm-water beach and an unhurried local pace. This seafront plot is close to the centre, with views of the sea, sunrise and sunset: a setting for your project in Tibau do Sul.

The plot has water, electricity and paving.

Tibau do Sul, between beach and lagoon

At Praia da Barra, a retaining wall shelters calm waters, while the beach at the mouth of the lagoon has beach bars and restaurants. Boat trips and the ferry to the Malembá dunes depart from Guaraíras. Sunset over the lagoon is one of the area's best-known sights.

A project facing the sea

The seafront position is the plot's defining feature, with the centre close by. Its sea views provide the starting point for considering your project on this stretch of coast.

The asking price is R\$ 900,000.

Who is it for?

For your project: For buyers looking for a seafront plot with the town centre close by, in a place with a relaxed local rhythm.

To invest: The seafront setting, views and proximity to

the centre make this an excellent investment opportunity in Tibau do Sul.

Buying from abroad or from Brazil

Buying in Brazil from abroad is straightforward with guidance. We advise you free of charge on the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience in transactions with international buyers, helping you buy with confidence. We are available whenever you need advice.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.