



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-TE0296

R\$ 320.000 ≈ USD 62.745

300
m²

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

 **Español** · página 2

Lote en condominio cerrado en Sibaúma, Tibau do Sul. Acceso por calle asfaltada, vigilancia las 24 horas, campo de golf, canchas de tenis y gimnasio. Expensas: R\$ 342 por mes.

 **Português** · página 4

Lote em condomínio fechado em Sibaúma, Tibau do Sul. Acesso por rua asfaltada, portaria 24 horas, campo de golfe, quadra de tênis e academia. Condomínio: R\$ 342 por mês.

 **English** · page 5

Plot in a gated condominium in Sibaúma, Tibau do Sul, with paved road access, 24-hour entrance security, a golf course, tennis court and gym. Condominium fee: R\$ 342 per month.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Sibaúma · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · TERRENO

Lote en condominio cerrado en Sibaúma, Tibau do Sul

R\$ 320.000 ≈ USD 62.745

Expensas R\$ 342/mes

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

300 m²

SUP. TOTAL

Sibaúma combina vida de aldea de pescadores con una playa de arena fina y brisa constante. En esta localidad de Tibau do Sul, el lote está en un condominio cerrado: un lugar para tu proyecto con infraestructura de esparcimiento.

Cuenta con acceso por calle asfaltada, vigilancia en el acceso las 24 horas y campo de golf en el condominio.

Sibaúma, vida de aldea junto al mar

La vida cotidiana en Sibaúma tiene el ritmo de una aldea de pescadores, con el auto como medio de transporte para los desplazamientos por la zona. Desde la localidad, el centro de Pipa queda a 20 minutos en auto. La playa se extiende hasta la desembocadura del río Catu, donde se puede cruzar a pie con marea baja o en balsa.

Un proyecto con servicios a disposición

El condominio cuenta con gimnasio, cancha de tenis y cancha polideportiva, para incorporar el deporte a la rutina. Los jardines y el spa suman espacios de descanso.

También dispone de restaurante, salón de fiestas y salón de juegos. Son instalaciones que acompañan el uso del lote dentro del condominio cerrado.

¿Para quién es?

Para tu proyecto: El entorno cerrado permite considerar un lote con control de acceso y espacios de esparcimiento ya presentes en el condominio.

Para invertir: Un lote en un condominio con campo de golf e infraestructura de club en Sibaúma: una excelente oportunidad de inversión con potencial de valorización y, con el proyecto adecuado, de renta por temporada.

Expensas: R\$ 342 por mes.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Comprar en Brasil desde el exterior es simple con acompañamiento: te asesoramos gratis sobre el proceso, la documentación y la firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con extranjeros, para que compres con seguridad. Estamos a disposición para asesorarte.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · TERRENO

Lote em condomínio fechado em Sibaúma, Tibau do Sul

R\$ 320.000 ≈ USD 62.745

Condomínio R\$ 342/mês

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

300 m²

ÁREA TOTAL

Sibaúma reúne a vida de um povoado de pescadores e uma praia de areia fina com brisa constante. Nessa localidade de Tibau do Sul, o lote fica em condomínio fechado, com estrutura de lazer para acompanhar seu projeto.

O endereço conta com acesso por rua asfaltada, portaria 24 horas e campo de golfe no condomínio.

Sibaúma e o cotidiano junto à praia

Em Sibaúma, o cotidiano acompanha o ritmo do povoado de pescadores, e o carro faz parte dos deslocamentos pela região. Partindo da localidade, o centro de Pipa fica a 20 minutos de carro. A praia chega à foz do rio Catu, onde a travessia pode ser feita a pé na maré baixa ou de balsa.

Estrutura para acompanhar seu projeto

O condomínio oferece academia, quadra de tênis e quadra poliesportiva para incluir a prática de esportes na rotina. Os jardins e o spa acrescentam espaços para descansar.

Restaurante, salão de festas e salão de jogos também fazem parte da estrutura disponível. São ambientes que

integram a experiência de ter um lote dentro do condomínio fechado.

Para quem é?

Para seu projeto: O condomínio fechado reúne controle de acesso e espaços de lazer já presentes, pontos a considerar na escolha do terreno.

Para investir: Um lote em condomínio com campo de golfe e estrutura de clube em Sibaúma: uma excelente oportunidade de investimento com potencial de valorização e, com o projeto certo, de renda por temporada.

Condomínio: R\$ 342 por mês.

Comprar do exterior ou do Brasil

Comprar no Brasil estando no exterior é simples com acompanhamento: assessoramos você gratuitamente no processo de compra, na documentação e na assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em operações com estrangeiros, para que você compre com segurança. Estamos à disposição para orientar você.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratuamente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · PLOT

Gated condominium plot in Sibaúma, Tibau do Sul

R\$ 320,000

≈ USD 62.745

Condo fee R\$ 342/month

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

300 m²

PLOT AREA

Sibaúma brings together fishing-village life and a fine-sand beach with a steady breeze. In this part of Tibau do Sul, the plot sits within a gated condominium, with leisure facilities to complement your project.

It benefits from paved road access, 24-hour entrance security and a golf course within the condominium.

Everyday life in Sibaúma

Daily life follows the rhythm of the fishing village, with a car used for getting around the area. From Sibaúma, the centre of Pipa is a 20-minute drive away. The beach reaches the mouth of the Catu river, which can be crossed on foot at low tide or by ferry.

Facilities to complement your plans

The condominium has a gym, tennis court and multi-sport court, making sport part of the setting. Gardens and a spa provide places to unwind.

A restaurant, function room and games room are also among the facilities. These form part of what comes with owning a plot within the gated condominium.

Who is it for?

For your project: The gated setting combines controlled access with established leisure facilities, giving you

concrete points to weigh when choosing a plot.

To invest: A plot in a condominium with a golf course and club facilities in Sibaúma: an excellent investment opportunity with appreciation potential and, with the right project, seasonal rental income.

Condominium fee: R\$ 342 per month.

Buying from abroad or from Brazil

Buying in Brazil from abroad is straightforward with support: we advise you free of charge on the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience in transactions with international buyers, helping you buy with confidence. We are available to guide you.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.