



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-TE0082

R\$ 850.000 ≈ USD 166.667

887
m²

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES



Español · página 2

Lote con vista al mar, brisa y acceso a la playa en Pipa. En condominio cerrado con seguridad las 24 horas, jardines y gimnasio. Cuenta con agua, electricidad, alcantarillado y pavimentación.



Português · página 4

Terreno com vista para o mar, brisa e acesso à praia em Pipa. Condomínio fechado com portaria 24 horas, jardins e academia. Conta com água, energia elétrica, esgoto e pavimentação.



English · page 5

Sea views, a sea breeze and beach access in Pipa. This plot is in a gated condominium with 24-hour security, gardens and a gym, with water, electricity, sewerage and paving.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · TERRENO

Lote con vista al mar en condominio cerrado en Pipa

R\$ 850.000 ≈ USD 166.667

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

887 m²

SUP. TOTAL

Pipa es una villa de playa de Tibau do Sul, con playas al pie de acantilados cubiertos de vegetación. Este lote combina vista al mar y brisa en un condominio cerrado: el lugar para tu proyecto en Pipa.

Sus 887 m² de terreno, el acceso a la playa y la seguridad las 24 horas reúnen superficie, vínculo con el mar y control de acceso.

Pipa, playas y vida de villa

Las playas de Pipa se encuentran al pie de los acantilados y tienen bajadas por escaleras; Praia do Centro queda al nivel de la villa. La avenida Baía dos Golfinhos concentra restaurantes, bares, tiendas, galerías y artesanías, en su mayoría abiertos desde el final de la tarde. Ese entorno le da a Pipa su carácter cosmopolita.

Infraestructura para tu proyecto

El lote cuenta con agua, electricidad, alcantarillado y pavimentación. La vista al mar y el acceso a la playa son sus diferenciales para pensar el proyecto.

El condominio ofrece jardines, gimnasio, sector gastronómico con parrilla y salón de fiestas. El acceso cuenta con garita de seguridad, portón electrónico, cámaras de vigilancia y cerco eléctrico.

¿Para quién es?

Para tu proyecto: La vista al mar permite poner el paisaje en el centro de tus decisiones sobre el terreno.

Para invertir: La vista al mar y el acceso a la playa distinguen al lote: una excelente oportunidad de inversión con potencial de valorización y, con el proyecto adecuado, de renta por temporada.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Si comprás desde otro país o desde Brasil, te asesoramos sin costo en cada paso —proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial— con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que la compra sea segura y tranquila. Estamos a disposición para lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · TERRENO

Terreno com vista para o mar em condomínio fechado em Pipa

R\$ 850.000

≈ USD 166.667

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

887 m²

ÁREA TOTAL

Pipa é uma vila de praia de Tibau do Sul, com praias aos pés de falésias cobertas de vegetação. Neste terreno em condomínio fechado, a vista para o mar e a brisa dão o ponto de partida para o seu projeto em Pipa.

São 887 m² de terreno, com acesso à praia e portaria 24 horas, reunindo área, contato com o litoral e controle de entrada.

Pipa, entre as praias e a vila

As praias de Pipa ficam aos pés das falésias, com descidas por escadas; a Praia do Centro está no nível da vila. Na avenida Baía dos Golfinhos, a rua principal, ficam restaurantes, bares, lojas, galerias e artesanato, em sua maioria abertos a partir do fim da tarde. É esse conjunto que compõe o ambiente cosmopolita de Pipa.

Infraestrutura para planejar

O terreno conta com água, energia elétrica, esgoto e pavimentação. A vista para o mar e o acesso à praia são os diferenciais para orientar o projeto.

O condomínio oferece jardins, academia, espaço gourmet com churrasqueira e salão de festas. Guarita

de segurança, portão eletrônico, circuito interno de câmeras e cerca elétrica fazem parte da estrutura de segurança.

Para quem é?

Para o seu projeto: A vista para o mar permite colocar a paisagem no centro das decisões sobre o terreno.

Para investir: A vista para o mar e o acesso à praia diferenciam o lote: uma excelente oportunidade de investimento com potencial de valorização e, com o projeto certo, de renda por temporada.

Comprar do exterior ou do Brasil

Se você compra de outro país ou do Brasil, assessoramos você sem custo em cada etapa — processo de compra, documentação e assinatura a distância ou presencial — com uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para que a compra seja segura e tranquila. Estamos à disposição para o que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · PLOT

Sea-view plot in a gated condominium in Pipa

R\$ 850,000

≈ USD 166.667

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

887 m²

PLOT AREA

The village of Pipa is part of Tibau do Sul, with beaches beneath vegetation-covered cliffs. Sea views and a sea breeze distinguish this plot in a gated condominium, setting the scene for your project in Pipa.

The plot brings together 887 m² of land, beach access and 24-hour security: land area, a connection to the coast and controlled entry.

Pipa, its beaches and village life

Pipa's cliff-backed beaches are reached by steps, while Praia do Centro sits at village level. The main street, avenida Baía dos Golfinhos, has restaurants, bars, shops, galleries and craft outlets, most opening from late afternoon. Together, they give Pipa its cosmopolitan character.

Infrastructure for your plans

The plot has water, electricity, sewerage and paving. Its sea views and beach access provide the starting point for considering a project.

The condominium offers gardens, a gym, an outdoor dining area with a barbecue and a function room. A security gatehouse, electronic gate, CCTV and an electric fence form part of the security infrastructure.

Who is it for?

For your project: The sea views allow the coastal setting to guide your decisions about the land.

To invest: Sea views and beach access distinguish this plot: an excellent investment opportunity with appreciation potential and, with the right project, seasonal rental income.

Buying from abroad or from Brazil

Whether you are buying from another country or from Brazil, we provide advice at no cost at every stage — the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience with Brazilian and international buyers, helping you purchase securely and with peace of mind. We are available whenever you need assistance.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.