



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0387

R\$ 1.600.000 ≈ USD 313.725

606
m²

4

dorm · qts · bed

3

baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES



Español · página 2

Vista al mar y ambientes espaciosos en una casa amueblada en Pipa. Con terraza, cochera y terminaciones de alto estándar, dentro de un condominio cerrado con piscinas, gimnasio y seguridad las 24 horas.



Português · página 4

Casa mobiliada com vista para o mar, ambientes espaçosos, varanda e acabamento de alto padrão em Pipa. Conta com uma vaga e fica em condomínio fechado com piscinas, academia e portaria 24 horas.



English · page 5

A furnished house with sea views, spacious interiors, a veranda and high-standard finishes in Pipa. Includes a parking space in a gated condominium with pools, gardens, a gym and 24-hour security.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia da Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 4 DORMITORIOS

Casa amueblada con vista al mar en condominio cerrado en Pipa

R\$ 1.600.000 ≈ USD 313.725

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

606 m²

SUP. TOTAL

208 m²

SUP. CUBIERTA

4

DORMITORIOS

3

BAÑOS

1

COCHERA

Pipa es una villa de playa de Tibau do Sul, con acantilados cubiertos de vegetación que forman parte de su paisaje costero. En este destino, la casa combina vista al mar y ambientes espaciosos dentro de un condominio cerrado. Se entrega amueblada.

Terminaciones de alto estándar, terraza y una cochera completan la propuesta para vivir o destinarla al alquiler por temporada.

Pipa, entre la avenida y las playas

La avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares, tiendas, galerías y artesanías. La mayoría de los locales abre desde el final de la tarde, cuando se activa la vida de la villa. Praia do Centro queda al nivel de Pipa; otras playas se alcanzan por escaleras entre los acantilados. Es un destino cosmopolita donde la playa y las salidas forman parte de la estadía.

Espacio propio y servicios para disfrutar

Los ambientes espaciosos permiten pensar la casa tanto para una estadía de vacaciones como para instalarse durante todo el año. La terraza aporta un lugar al aire libre, y la vista al mar es uno de los rasgos que definen la propiedad.

El condominio cuenta con piscina, piscina infantil, jardines y gimnasio. También ofrece juegos infantiles y salón de fiestas, además de seguridad las 24 horas: espacios y servicios que el propietario puede disfrutar y ofrecer como parte de una estadía.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: Para quien busca una casa con vista al mar en Pipa y valora contar con piscinas, jardines y gimnasio dentro de un condominio cerrado.

Para invertir: La vista al mar distingue la propuesta de alquiler, acompañada por las piscinas y la seguridad del condominio: excelente rentabilidad en alquiler por temporada. Se entrega amueblada y queda disponible para usarla cuando quieras.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te asesoramos gratis en todo el proceso: compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con compradores brasileños y extranjeros, para que compres con seguridad y tranquilidad. Te acompañamos de principio a fin y estamos a disposición para asesorarte en lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 4 QUARTOS

Casa mobiliada com vista para o mar em condomínio fechado em Pipa

R\$ 1.600.000 ≈ USD 313.725

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

606 m²

ÁREA TOTAL

208 m²

ÁREA ÚTIL

4

QUARTOS

3

BANHEIROS

1

VAGA

Pipa é uma vila de praia de Tibau do Sul, onde as falésias cobertas de vegetação compõem a paisagem do litoral. Nesse cenário, a casa reúne vista para o mar e ambientes espaçosos em condomínio fechado. O imóvel é entregue mobiliado.

Acabamento de alto padrão, varanda e uma vaga complementam a proposta, tanto para uso próprio quanto para aluguel por temporada.

Pipa, da avenida às praias

A avenida Baía dos Golfinhos concentra restaurantes, bares, lojas, galerias e artesanato. A maior parte dos estabelecimentos abre a partir do fim da tarde, dando ritmo às saídas pela vila. A Praia do Centro fica no nível da vila, enquanto outras praias têm acesso por escadas nas falésias. O destino tem um perfil cosmopolita, com praia e passeios fazendo parte da rotina de quem visita.

Uma casa com a estrutura do condomínio

Os ambientes espaçosos atendem tanto a estadias de férias quanto à moradia ao longo do ano. A varanda acrescenta um espaço ao ar livre, e a vista para o mar é um dos diferenciais da casa.

O condomínio oferece piscina, piscina infantil, jardins e academia. Playground e salão de festas ampliam as opções de lazer, com portaria e segurança 24 horas. Essa estrutura faz parte do que o proprietário pode aproveitar e oferecer na locação.

Para quem é?

Para morar o ano todo: Para quem quer ter a vista para o mar no cotidiano e aproveitar piscinas, jardins e academia dentro de um condomínio fechado em Pipa.

Para investir: A vista para o mar diferencia a oferta de hospedagem, com o apoio das piscinas e da segurança do condomínio: excelente rentabilidade no aluguel por temporada. A casa é entregue mobiliada e fica disponível para você usar quando quiser.

Comprar do exterior ou do Brasil

Oferecemos assessoria gratuita em todo o processo: compra, documentação e assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em operações com compradores brasileiros e estrangeiros, para você comprar com segurança e tranquilidade. Acompanhamos você do início ao fim e estamos à disposição para orientar no que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 4 BEDROOMS

Furnished sea-view house in a gated condominium in Pipa

R\$ 1,600,000 ≈ USD 313.725

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

606 m²	208 m²	4	3	1
PLOT AREA	BUILT AREA	BEDROOMS	BATHROOMS	PARKING

The village of Pipa, in Tibau do Sul, has a coastline shaped by cliffs covered in vegetation. Here, this house combines sea views and spacious interiors within a gated condominium. It comes furnished.

High-standard finishes, a veranda and a parking space add to its appeal as a home or a seasonal rental property.

Pipa, from the main avenue to the beaches

Avenida Baía dos Golfinhos brings together restaurants, bars, shops, galleries and local crafts. Most businesses open from late afternoon, setting the rhythm for evenings in the village. Praia do Centro is at village level, while other beaches are reached by steps along the cliffs. Pipa is a cosmopolitan destination where beach days and evenings out are part of the experience.

A home with condominium facilities

The spacious interiors suit both holiday stays and year-round living. The veranda provides an outdoor space, while the sea view gives the house a defining feature.

The condominium has a swimming pool, a children's pool, gardens and a gym. A playground and function room add further leisure options, alongside 24-hour security. These facilities are available for the owner to enjoy and form part

of the experience offered to holiday guests.

Who is it for?

To live year-round: For someone who wants sea views as part of everyday life in Pipa, with pools, gardens and a gym available within a gated condominium.

To invest: The sea view gives the house a clear point of distinction as a holiday let, supported by the condominium's pools and security: excellent returns on seasonal rental. The house comes furnished and remains available for you to use whenever you wish.

Buying from abroad or from Brazil

We provide free guidance throughout the process: purchasing, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience in transactions with Brazilian and international buyers, helping you buy securely and with peace of mind. We support you from start to finish and are available to advise on anything you need.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.