



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0374

R\$ 930.000 ≈ USD 182.353

300
m²

3
dorm · qts · bed

2
baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

 **Español** · página 2

En el centro de Pipa, una casa sin condominio con piscina privada, patio y parrilla. Cuenta con terraza y cochera cubierta, con escuelas cerca para organizar la vida todo el año.

 **Português** · página 4

No centro de Pipa, casa sem condomínio com piscina privativa, quintal e churrasqueira. Varanda e garagem coberta completam os espaços para morar o ano todo, com escolas próximas.

 **English** · page 5

A house in central Pipa with a private pool and no condominium. A yard, terrace, barbecue and covered parking support year-round living, with schools nearby.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 3 DORMITORIOS

Casa con piscina privada en el centro de Pipa

R\$ 930.000 ≈ USD 182.353

IPTU R\$ 3.500/año

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

300 m²

SUP. TOTAL

200 m²

SUP. CUBIERTA

3

DORMITORIOS

2

BAÑOS

2

COCHERA

En Pipa, la avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares, tiendas y galerías que forman parte de la vida de la villa. En el centro, esta casa combina esa ubicación con piscina privada y la independencia de una propiedad sin condominio.

La cochera cubierta resuelve el estacionamiento, las escuelas cercanas acompañan la rutina familiar y la terraza suma un espacio para estar al aire libre.

El centro de Pipa y la vida de la villa

Hay escuelas cerca, un dato que importa al elegir dónde vivir todo el año. Desde el centro, la vida de Pipa permite ir a la playa y salir de noche caminando. La Praia do Centro queda al nivel de la villa; otras playas del destino se encuentran al pie de acantilados con vegetación y tienen acceso por escaleras.

Espacios para quedarse en casa

La piscina pertenece a la casa, y el patio, la terraza y la parrilla permiten aprovechar el área exterior tanto en la rutina como al recibir visitas.

La cocina cuenta con despensa, y el lavadero tiene su lugar en la organización doméstica. La cochera cubierta completa una casa sin condominio, con sus espacios exteriores bajo gestión del propietario.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: La ubicación en el centro permite incorporar la playa y las salidas a pie a la rutina, con escuelas cerca y una piscina privada para disfrutar al volver a casa.

Para invertir: El centro de Pipa y la piscina privada sostienen el atractivo para estadias de vacaciones: excelente rentabilidad en alquiler por temporada, y queda disponible para usarla cuando quieras.

IPTU: R\$ 3.500 al año.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Comprar en Brasil desde el exterior es simple con acompañamiento: te asesoramos gratis sobre el proceso, la documentación y la firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con extranjeros, para que compres con seguridad. Estamos a disposición para asesorarte.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 3 QUARTOS

Casa com piscina privativa no centro de Pipa

R\$ 930.000 ≈ USD 182.353

IPTU R\$ 3.500/ano

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

300 m²

ÁREA TOTAL

200 m²

ÁREA ÚTIL

3

QUARTOS

2

BANHEIROS

2

VAGA

Em Pipa, a avenida Baía dos Golfinhos concentra restaurantes, bares, lojas e galerias que fazem parte da vida da vila. No centro, esta casa reúne a localização, uma piscina privativa e a autonomia de um imóvel sem condomínio.

A garagem coberta atende ao estacionamento, as escolas próximas acompanham a rotina da família e a varanda cria um espaço para aproveitar o ar livre.

O centro e a rotina em Pipa

Há escolas próximas, um ponto importante para quem pretende morar o ano todo. No centro, o cotidiano inclui ir à praia e sair à noite a pé. A Praia do Centro fica no nível da vila; outras praias de Pipa estão aos pés de falésias com vegetação e têm acesso por escadas.

Uma casa para aproveitar por dentro e por fora

A piscina é da própria casa, e o quintal, a varanda e a churrasqueira dão espaço para passar o tempo ao ar livre e receber visitas.

A cozinha conta com despensa, e a lavanderia atende à rotina doméstica. A garagem coberta complementa a estrutura de uma casa sem condomínio, onde o proprietário administra os próprios espaços externos.

Para quem é?

Para morar o ano todo: Estar no centro permite incluir a praia e as saídas a pé no dia a dia, com escolas próximas e uma piscina privativa para aproveitar na volta para casa.

Para investir: A localização central e a piscina privativa dão apelo às estadias de férias: excelente rentabilidade no aluguel por temporada, e a casa fica disponível para você usar quando quiser.

IPTU: R\$ 3.500 ao ano.

Comprar do exterior ou do Brasil

Comprar no Brasil estando no exterior é simples com acompanhamento: assessoramos você gratuitamente sobre o processo, a documentação e a assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em operações com estrangeiros, para que compre com segurança. Estamos à disposição para orientar você.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 3 BEDROOMS

House with private pool in central Pipa

R\$ 930,000

≈ USD 182.353

Property tax R\$ 3,500/year

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

300 m²

PLOT AREA

200 m²

BUILT AREA

3

BEDROOMS

2

BATHROOMS

2

PARKING

In the village of Pipa, Avenida Baía dos Golfinhos brings together restaurants, bars, shops and galleries. This house in the centre pairs that location with a private pool and the independence of a property outside a condominium.

Covered parking provides space for your car, nearby schools support family routines, and a terrace adds somewhere to spend time outdoors.

Daily life in central Pipa

Schools are nearby, a practical consideration for anyone planning to live here year-round. Staying in the centre means beach visits and evenings out can be part of a walking routine. Praia do Centro is at village level; other beaches in Pipa lie beneath vegetated cliffs and are reached by steps.

Space to enjoy being at home

The pool belongs to the house, while the yard, terrace and barbecue provide outdoor spaces for everyday use and time with visitors.

The kitchen has a pantry, and the laundry supports the household routine. Covered parking completes the practical side of a house with no condominium, where the owner manages the property's outdoor spaces.

Who is it for?

To live year-round: The central location brings beach walks and evenings out into everyday life, with schools nearby and a private pool to enjoy when you return home.

To invest: Central Pipa and a private pool give the house its holiday rental appeal, supporting excellent returns on seasonal rental, and it remains available for you to use whenever you wish.

IPTU: R\$ 3,500 per year.

Buying from abroad or from Brazil

Buying in Brazil from abroad is straightforward with support: we advise you free of charge on the process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience handling purchases by international buyers, helping you buy with confidence. We are available whenever you need guidance.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.