



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0362

R\$ 1.180.000 ≈ USD 231.373

1000
m²

3
dorm · qts · bed

4
baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

 **Español** · página 2

A 2 kilómetros del centro de Pipa, casa amueblada con piscina privada, jardín y terraza con parrilla. Distribuida en dos plantas, con luz natural y terminaciones de alto estándar.

 **Português** · página 4

A 2 quilômetros do centro de Pipa, casa mobiliada com piscina privativa, jardim e varanda gourmet com churrasqueira. São dois pavimentos, com iluminação natural e acabamento de alto padrão.

 **English** · page 5

A furnished house 2 kilometres from the centre of Pipa, with a private pool, garden and barbecue terrace. Arranged over two floors, with natural light and high-standard finishes.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 3 DORMITORIOS

Casa de 3 dormitorios con piscina privada en Praia de Pipa

R\$ 1.180.000 ≈ USD 231.373

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

1000 m²

SUP. TOTAL

170 m²

SUP. CUBIERTA

3

DORMITORIOS

4

BAÑOS

1

COCHERA

A 2 kilómetros del centro de Pipa, donde la avenida Baía dos Golfinhos reúne bares, restaurantes y tiendas. La casa combina piscina privada y jardín con una propuesta para disfrutar las estadías al aire libre, y se entrega amueblada.

Se destacan las terminaciones de alto estándar, la iluminación natural y la terraza con parrilla, que suma un espacio para las comidas en casa.

La vida en la villa de Pipa

La mayoría de los bares y restaurantes del centro abre al final de la tarde, marcando el ritmo de las salidas por la avenida Baía dos Golfinhos y sus calles transversales. La Praia do Centro está al pie de la villa, bajando por la plaza del Pescador. Con marea baja aparecen piscinas naturales entre las piedras; los bares sobre la arena y el paseo de madera completan el entorno de la playa.

El área exterior como punto de encuentro

La distribución en dos plantas permite disfrutar tanto de los ambientes interiores como del patio y el jardín. La piscina privada es el eje del esparcimiento en casa, mientras que la terraza con parrilla ofrece otro lugar para reunirse.

Los ambientes cuentan con luz natural y las terminaciones son de alto estándar. La casa dispone también de cocina, lavadero y cochera.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: La piscina privada y el jardín permiten incorporar el aire libre a la rutina, con el centro de Pipa a 2 kilómetros para salir a comer o recorrer sus tiendas.

Para invertir: La piscina privada permite ofrecer una estadía con esparcimiento dentro de la propiedad: excelente rentabilidad en alquiler por temporada. Se entrega amueblada y queda disponible para usarla cuando quieras.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Si comprás desde otro país o desde Brasil, te asesoramos sin costo en cada paso —proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial— con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que la compra sea segura y tranquila. Estamos a disposición para lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 3 QUARTOS

Casa de 3 quartos com piscina privativa em Praia de Pipa

R\$ 1.180.000 ≈ USD 231.373

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

1000 m²

ÁREA TOTAL

170 m²

ÁREA ÚTIL

3

QUARTOS

4

BANHEIROS

1

VAGA

A 2 quilômetros do centro de Pipa, onde a avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares e lojas. A casa tem piscina privativa e jardim para aproveitar os dias ao ar livre, e já é vendida mobiliada.

O acabamento de alto padrão, a iluminação natural e a varanda gourmet com churrasqueira dão destaque aos espaços de convivência.

O ritmo da vila de Pipa

No centro, a maioria dos bares e restaurantes abre no fim da tarde, quando começam as saídas pela avenida Baía dos Golfinhos e suas travessas. A Praia do Centro fica aos pés da vila, com acesso pela praça do Pescador. Na maré baixa, formam-se piscinas naturais entre as pedras, e a orla reúne bares na areia e um passeio de madeira.

Espaço para aproveitar a casa por dentro e por fora

A casa se distribui em dois pavimentos, com quintal e jardim compondo a área externa. A piscina privativa permite aproveitar o lazer dentro da propriedade, enquanto a varanda gourmet com churrasqueira recebe as refeições e os encontros.

Os ambientes têm iluminação natural e acabamento de alto padrão. A distribuição inclui cozinha e área de serviço, e há vaga para estacionamento.

Para quem é?

Para morar o ano todo: A piscina privativa e o jardim trazem o lazer ao ar livre para a rotina de casa. O centro de Pipa fica a 2 quilômetros, com restaurantes, bares e lojas para as saídas.

Para investir: A piscina privativa permite oferecer uma hospedagem com lazer dentro da própria casa: excelente rentabilidade no aluguel por temporada. O imóvel é vendido mobiliado e fica disponível para você usar quando quiser.

Comprar do exterior ou do Brasil

Se você compra de outro país ou do Brasil, oferecemos assessoria gratuita em cada etapa — processo de compra, documentação e assinatura a distância ou presencial — com uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para que a compra seja segura e tranquila. Estamos à disposição para o que você precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 3 BEDROOMS

3-bedroom house with private pool in Praia de Pipa

R\$ 1,180,000

≈ USD 231.373

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

1000 m²

PLOT AREA

170 m²

BUILT AREA

3

BEDROOMS

4

BATHROOMS

1

PARKING

2 kilometres from the centre of Pipa, where Avenida Baía dos Golfinhos brings together restaurants, bars and shops. This furnished house has a private pool and garden, making outdoor time part of a stay at the property.

High-standard finishes, natural light and a dining terrace with a barbecue define the spaces for spending time at home.

Life in the village of Pipa

Most bars and restaurants in the centre open in the late afternoon, setting the rhythm for evenings along Avenida Baía dos Golfinhos and its side streets. Praia do Centro lies below the village, reached via Pescador square. At low tide, natural pools form between the rocks, while beach bars and a wooden boardwalk line the shore.

Outdoor space to make the most of each stay

The house is arranged over two floors, with a yard and garden extending the living experience outdoors. The private pool provides a place to spend time at the property, and the barbecue terrace is a setting for meals and gatherings.

Natural light and high-standard finishes carry through

the interiors. The house also has a kitchen, laundry area and parking space.

Who is it for?

To live year-round: The private pool and garden make time outdoors part of everyday life at home. Pipa's centre is 2 kilometres away for meals out, bars and shopping.

To invest: A private pool gives holidaymakers a reason to spend time at the house itself: excellent returns on seasonal rental. The property is sold furnished and remains available for you to use whenever you wish.

Buying from abroad or from Brazil

Whether you are buying from another country or from Brazil, we advise you free of charge at every step — the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience with Brazilian and international buyers, helping you buy securely and with peace of mind. We are available whenever you need assistance.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.