



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0357

R\$ 1.500.000 ≈ USD 294.118

438
m²

3
dorm · qts · bed

4
baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

 **Español** · página 2

A 15 minutos a pie del centro de Pipa, casa amueblada en condominio cerrado, con piscina privada, terraza con parrilla y terminaciones de alto estándar. Expensas: R\$ 175 por mes. IPTU: R\$ 3.000 al año.

 **Português** · página 4

Casa mobiliada em condomínio fechado, a 15 minutos a pé do centro de Pipa. Piscina privativa, varanda gourmet com churrasqueira e acabamento de alto padrão. Condomínio: R\$ 175 por mês. IPTU: R\$ 3.000 por ano.

 **English** · page 5

A furnished house in a gated condominium, a 15-minute walk from central Pipa. Private pool, terrace with barbecue and high-standard finishes. Condominium fee: R\$ 175 per month. IPTU: R\$ 3,000 per year.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia da Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 3 DORMITORIOS

Casa amueblada con piscina privada en Praia da Pipa

R\$ 1.500.000 ≈ USD 294.118

Expensas R\$ 175/mes · IPTU R\$ 3.000/año

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

438 m²

SUP. TOTAL

215 m²

SUP. CUBIERTA

3

DORMITORIOS

4

BAÑOS

1

COCHERA

A 15 minutos a pie del centro de Pipa, con sus restaurantes, bares y tiendas sobre la avenida Baía dos Golfinhos y sus calles transversales. La casa combina esa cercanía con piscina privada y jardín dentro de un condominio cerrado.

Se entrega amueblada, tiene terminaciones de alto estándar y una cocina abierta al estar que conecta la preparación de las comidas con la vida de la casa.

El centro de Pipa, a 15 minutos a pie

La avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares y tiendas; la mayoría de los bares y restaurantes abre al final de la tarde. Desde la plaza del Pescador se baja a Praia do Centro, la playa de la villa. Con marea baja aparecen piscinas naturales entre las piedras, y los bares sobre la arena y el paseo de madera forman parte del recorrido por la playa.

La piscina como punto de encuentro

La piscina privada y el jardín dan lugar a disfrutar el área exterior de la casa. La terraza con parrilla permite llevar las comidas afuera, y el solárium suma otro espacio para estar al aire libre.

Los dormitorios en suite incluyen una suite principal. En la planta alta, un ambiente admite varios usos:

escritorio, gimnasio o sala de juegos. La distribución también cuenta con entepiso y cochera.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: La cercanía al centro permite salir a comer caminando y volver a disfrutar de la piscina privada. El jardín y la terraza dan espacio a la vida al aire libre en casa.

Para invertir: La piscina privada y el centro a 15 minutos a pie sostienen el atractivo para estadias en Pipa: excelente rentabilidad en alquiler por temporada. Se entrega amueblada y queda disponible para usarla cuando quieras.

Expensas: R\$ 175 por mes. IPTU: R\$ 3.000 al año.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te acompañamos de principio a fin, sin costo: proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que decidas con seguridad y tranquilidad. Estamos a disposición para lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 3 QUARTOS

Casa mobiliada com piscina privativa na Praia da Pipa

R\$ 1.500.000 ≈ USD 294.118

Condomínio R\$ 175/mês · IPTU R\$ 3.000/ano

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

438 m²

ÁREA TOTAL

215 m²

ÁREA ÚTIL

3

QUARTOS

4

BANHEIROS

1

VAGA

A 15 minutos a pé do centro de Pipa, onde a avenida Baía dos Golfinhos e suas ruas transversais reúnem bares, restaurantes e lojas. A casa oferece piscina privativa e jardim em condomínio fechado, com o centro ao alcance de uma caminhada.

O imóvel é entregue mobiliado, tem acabamento de alto padrão e conta com cozinha americana aberta para a sala, aproximando o preparo das refeições dos momentos de convivência.

O centro de Pipa a uma caminhada de 15 minutos

Na avenida Baía dos Golfinhos ficam restaurantes, bares e lojas, com a maior parte dos bares e restaurantes abrindo no fim da tarde. Pela praça do Pescador, o caminho leva à Praia do Centro, a praia da vila. Na maré baixa, surgem piscinas naturais entre as pedras; os bares na areia e o passeio de madeira também fazem parte desse trecho da orla.

Espaços para aproveitar dentro e fora de casa

A piscina privativa e o jardim são os pontos de encontro ao ar livre. A varanda gourmet com churrasqueira recebe as refeições fora de casa, enquanto o solário oferece mais um espaço para aproveitar a área externa.

Os quartos são suítes, incluindo uma suíte principal. No piso superior, um ambiente admite vários usos: escritório, academia ou sala de jogos. A planta também inclui mezanino, e o imóvel conta com vaga.

Para quem é?

Para morar o ano todo: Estar a 15 minutos a pé do centro permite caminhar até os restaurantes e voltar para aproveitar a própria piscina. Jardim e varanda trazem a convivência ao ar livre para a rotina da casa.

Para investir: Piscina privativa e acesso ao centro a pé dão força à proposta de hospedagem em Pipa: excelente rentabilidade no aluguel por temporada. A casa é entregue mobiliada e fica disponível para você usar quando quiser.

Condomínio: R\$ 175 por mês. IPTU: R\$ 3.000 por ano.

Comprar do exterior ou do Brasil

Acompanhamos você do início ao fim, sem custo: processo de compra, documentação e assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para que você decida com segurança e tranquilidade. Estamos à disposição para o que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 3 BEDROOMS

Furnished house with private pool in Praia da Pipa

R\$ 1,500,000 ≈ USD 294.118

Condo fee R\$ 175/month · Property tax R\$ 3,000/year

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

438 m²

PLOT AREA

215 m²

BUILT AREA

3

BEDROOMS

4

BATHROOMS

1

PARKING

A 15-minute walk from the centre of Pipa, where Avenida Baía dos Golfinhos and its side streets bring together restaurants, bars and shops. The house pairs that access with a private pool and garden within a gated condominium.

The property comes furnished, with high-standard finishes and an open-plan kitchen that keeps cooking connected to the living area.

A 15-minute walk from central Pipa

Avenida Baía dos Golfinhos is the focus for restaurants, bars and shops, with most bars and restaurants opening in the late afternoon. The route through Fisherman's Square leads down to Praia do Centro, the beach below the village of Pipa. Low tide reveals natural pools among the rocks, while beach bars and a wooden promenade line this stretch of shore.

Space for outdoor living and everyday routines

The private pool and garden provide a setting for time outdoors at home. A terrace with a barbecue makes outdoor meals part of the stay, and the solarium adds another place to enjoy the open air.

The bedrooms have en-suite bathrooms and include a main suite. An upstairs room can serve several uses:

home office, gym or games room. The layout also includes a mezzanine, and the property has a parking space.

Who is it for?

To live year-round: Being a 15-minute walk from the centre makes it possible to walk out for dinner and return to your own pool. The garden and terrace bring outdoor living into the daily routine.

To invest: A private pool and walking access to central Pipa underpin the property's appeal for holiday stays: excellent returns on seasonal rental. The house comes furnished and remains available for you to use whenever you wish.

Condominium fee: R\$ 175 per month. IPTU: R\$ 3,000 per year.

Buying from abroad or from Brazil

We support you from start to finish, at no cost: the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience with Brazilian and international buyers, helping you make your decision with confidence and peace of mind. We are available whenever you need assistance.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.