



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0381

R\$ 795.000 ≈ USD 155.882

477
m²

3
dorm · qts · bed

3
baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

 **Español** · página 2

Casa de arquitectura de autor en Praia de Pipa, con 3 dormitorios en suite, jardín, terraza y escritorio. Se entrega amueblada. Sin condominio y con espacio en el jardín para construir una piscina.

 **Português** · página 4

Casa de arquitetura autoral em Praia de Pipa, com 3 suítes, jardim, varanda e escritório. Vendida mobiliada, sem condomínio. O jardim tem espaço para construir uma piscina.

 **English** · page 5

Architect-designed house in Praia de Pipa with 3 en-suite bedrooms, a garden, veranda and study. Sold furnished and outside a condominium. The garden has room to build a pool.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 3 DORMITORIOS

Casa de autor con 3 suites en Pipa

R\$ 795.000 ≈ USD 155.882

IPTU R\$ 647/año

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

477 m²

SUP. TOTAL

175 m²

SUP. CUBIERTA

3

DORMITORIOS

3

BAÑOS

En Pipa, la avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares y tiendas que forman parte de la vida de la villa. Esta casa propone una estadía con identidad propia: arquitectura de autor en un entorno tranquilo, sin condominio.

Se entrega amueblada, se desarrolla en dos plantas y cuenta con jardín con espacio para construir una piscina.

La vida en Praia de Pipa

La actividad de bares y restaurantes de la villa comienza, en su mayoría, al final de la tarde. En el centro, la plaza del Pescador da acceso a Praia do Centro. Con marea baja aparecen piscinas naturales entre las piedras, y los bares sobre la arena y el paseo de madera forman parte del recorrido por la playa.

Una casa con identidad propia

La arquitectura de autor marca la propuesta de la casa, con estar, cocina y terraza. El escritorio permite destinar un ambiente al trabajo o al estudio, tanto durante una estadía como al instalarse todo el año.

El jardín aporta un área exterior para el esparcimiento y deja abierta la posibilidad de construir una piscina. La casa cuenta con escritura y se vende amueblada, dos

datos concretos para evaluar la compra y su puesta en uso.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: Para quien busca una casa con arquitectura de autor y autonomía, sin condominio. El entorno tranquilo y el escritorio permiten combinar vida cotidiana y trabajo.

Para invertir: La arquitectura de autor da identidad a la propuesta de alojamiento, con el mobiliario ya incluido como punto de partida para el alquiler. Es una opción para buscar excelente rentabilidad en alquiler por temporada, y queda disponible para usarla cuando quieras.

IPTU: R\$ 647 al año.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te asesoramos gratis en todo el proceso: compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con compradores brasileños y extranjeros, para que compres con seguridad y tranquilidad. Te acompañamos de principio a fin y estamos a disposición para asesorarte en lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 3 QUARTOS

Casa de arquitetura autoral com 3 suítes em Pipa

R\$ 795.000 ≈ USD 155.882

IPTU R\$ 647/ano

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

477 m²

ÁREA TOTAL

175 m²

ÁREA ÚTIL

3

QUARTOS

3

BANHEIROS

Em Pipa, a avenida Baía dos Golfinhos concentra restaurantes, bares e lojas que fazem parte da rotina da vila. A proposta desta casa está na arquitetura autoral, em um ambiente tranquilo e sem condomínio.

O imóvel é vendido mobiliado, tem dois pavimentos e oferece jardim com espaço para construir uma piscina.

O cotidiano em Praia de Pipa

A maior parte dos bares e restaurantes da vila abre no fim da tarde. No centro, a praça do Pescador dá acesso à Praia do Centro. Na maré baixa, piscinas naturais se formam entre as pedras, e o passeio pela praia inclui bares na areia e uma passarela de madeira.

Arquitetura para morar e receber

A arquitetura autoral define a proposta da casa, que conta com sala, cozinha e varanda. O escritório permite reservar um ambiente para trabalhar ou estudar, seja durante uma temporada ou como parte da rotina de moradia.

O jardim oferece uma área ao ar livre para o lazer, com espaço para uma futura piscina. A casa é escriturada e já conta com mobília, informações importantes para quem avalia a compra e os próximos passos para começar a utilizá-la.

Para quem é?

Para morar o ano todo: Para quem valoriza arquitetura autoral e a autonomia de uma casa sem condomínio. O ambiente tranquilo e o escritório ajudam a conciliar moradia e trabalho.

Para investir: A arquitetura autoral dá identidade à hospedagem, e a mobília incluída é um ponto de partida para preparar a locação. Uma opção para buscar excelente rentabilidade no aluguel por temporada, que também fica disponível para você usar quando quiser.

IPTU: R\$ 647 por ano.

Comprar do exterior ou do Brasil

Oferecemos assessoria gratuita em todo o processo: compra, documentação e assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em operações com compradores brasileiros e estrangeiros, para você comprar com segurança e tranquilidade. Acompanhamos você do início ao fim e estamos à disposição para orientar no que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratuamente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 3 BEDROOMS

Architect-designed house with 3 en-suite bedrooms in Pipa

R\$ 795,000

≈ USD 155.882

Property tax R\$ 647/year

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

477 m²

PLOT AREA

175 m²

BUILT AREA

3

BEDROOMS

3

BATHROOMS

In the village of Pipa, Baía dos Golfinhos avenue brings together restaurants, bars and shops that shape local life. This architect-designed house offers a distinctive base in a quiet setting, with no condominium.

The house is sold furnished, is arranged over two storeys and has a garden with room to build a swimming pool.

Daily life in Praia de Pipa

Most of the village's bars and restaurants open in the late afternoon. In the centre, Fisherman's Square leads down to Praia do Centro. At low tide, natural pools form between the rocks, while beach bars and a wooden walkway are part of the setting along the shore.

A house with its own identity

The architectural design gives the house its character, with a living room, kitchen and veranda. A separate study provides a place to work or read, whether the house is used for holidays or as a year-round home.

The garden provides outdoor leisure space and the option to add a pool. The property has a title deed and is sold furnished, practical considerations when assessing the purchase and planning how to use it.

Who is it for?

To live year-round: For buyers who value architectural character and the independence of a house outside a condominium. The quiet setting and study support a routine that combines home life and work.

To invest: The architectural design gives a holiday listing its own identity, with furniture already included as a starting point for preparing the property for guests. An option for buyers seeking excellent returns on seasonal rental, while remaining available for your own use whenever you wish.

IPTU: R\$ 647 per year.

Buying from abroad or from Brazil

We provide free guidance throughout the process: purchase, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience handling transactions with Brazilian and international buyers, helping you purchase securely and with peace of mind. We support you from start to finish and are available to advise on anything you need.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.