



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0390

R\$ 640.000 ≈ USD 125.490

485
m²

3
dorm · qts · bed

1
baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

 **Español** · página 2

Casa de 3 dormitorios en Pipa, amueblada y sin condominio. Piscina privada, jardín, terraza y madera de jatobá, con ambientes espaciosos y luz natural. Para vivir o destinar al alquiler por temporada.

 **Português** · página 4

Casa com 3 quartos em Pipa, mobiliada e sem condomínio. Piscina privativa, jardim, varanda e madeira de jatobá, com ambientes espaçosos e iluminação natural. Para morar ou alugar por temporada.

 **English** · page 5

Furnished 3-bedroom house in Pipa with a private pool, garden and veranda. Outside a condominium, with spacious interiors, natural light and Brazilian cherry wood. For year-round living or seasonal rental.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 3 DORMITORIOS

Casa de 3 dormitorios con piscina privada en Pipa

R\$ 640.000 ≈ USD 125.490

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

485 m²

SUP. TOTAL

110 m²

SUP. CUBIERTA

3

DORMITORIOS

1

BAÑOS

Pipa es una villa de playa de Tibau do Sul, con restaurantes, bares y tiendas sobre la avenida Baía dos Golfinhos. Esta casa amueblada propone una estadía con piscina privada, un diferencial para disfrutarla y destinarla al alquiler por temporada.

Sin condominio, con jardín y madera de jatobá: tres características que definen la propiedad y su relación con el exterior.

Pipa, entre la avenida y las playas

La avenida Baía dos Golfinhos concentra la vida comercial de la villa, con galerías y artesanías que se suman a su oferta gastronómica; la mayoría de los locales abre desde el final de la tarde. Las playas al pie de acantilados con vegetación tienen acceso por escaleras. Praia do Centro queda al nivel de la villa y forma parte del paisaje cotidiano de este destino cosmopolita.

Espacios para quedarse y disfrutar

La piscina privada, la terraza y el jardín permiten alternar los momentos dentro y fuera de la casa. Los ambientes espaciosos, el estar y la iluminación natural acompañan tanto una estadía de vacaciones como el uso cotidiano, en un entorno tranquilo.

Se entrega amueblada. El lavadero y el depósito suman espacios de apoyo para el día a día y para organizar el uso de la propiedad entre estadías.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: La piscina privada permite incorporar el baño y el descanso al aire libre a la rutina, con terraza y jardín para disfrutar en casa.

Para invertir: La piscina privada distingue la propuesta de alojamiento en Pipa y favorece una excelente rentabilidad en alquiler por temporada. La casa se entrega amueblada y queda disponible para usarla cuando quieras.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te asesoramos gratis en todo el proceso: compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con compradores brasileños y extranjeros, para que compres con seguridad y tranquilidad. Te acompañamos de principio a fin y estamos a disposición para asesorarte en lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 3 QUARTOS

Casa com 3 quartos e piscina privativa em Pipa

R\$ 640.000

≈ USD 125.490

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

485 m²

ÁREA TOTAL

110 m²

ÁREA ÚTIL

3

QUARTOS

1

BANHEIROS

Pipa é uma vila de praia de Tibau do Sul, com restaurantes, bares e lojas ao longo da avenida Baía dos Golfinhos. Nesta casa mobiliada, a piscina privativa é o destaque para aproveitar as estadias e trabalhar com aluguel por temporada.

A propriedade reúne ausência de condomínio, jardim e madeira de jatobá, características que marcam os espaços e a forma de usar a casa.

A vida na vila e as praias de Pipa

A avenida Baía dos Golfinhos concentra o comércio e a gastronomia, além de galerias e artesanato, com a maioria dos estabelecimentos abrindo a partir do fim da tarde. As praias aos pés das falésias cobertas de vegetação têm acesso por escadas. A Praia do Centro fica no nível da vila, parte do cenário deste destino cosmopolita.

Uma casa para aproveitar por dentro e por fora

Piscina privativa, varanda e jardim dão espaço aos momentos ao ar livre. Os ambientes espaçosos, a sala e a iluminação natural atendem tanto às férias quanto à rotina de quem escolhe morar, em um ambiente tranquilo.

A casa é entregue mobiliada. A área de serviço e o

depósito apoiam o uso diário e ajudam na organização da propriedade entre uma estadia e outra.

Para quem é?

Para morar o ano todo: A piscina privativa traz o lazer para a rotina da casa, com varanda e jardim para aproveitar os momentos ao ar livre.

Para investir: A piscina privativa diferencia a hospedagem em Pipa e favorece uma excelente rentabilidade no aluguel por temporada. A casa é entregue mobiliada e fica disponível para você usar quando quiser.

Comprar do exterior ou do Brasil

Oferecemos assessoria gratuita em todo o processo: compra, documentação e assinatura à distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em operações com compradores brasileiros e estrangeiros, para você comprar com segurança e tranquilidade. Acompanhamos você do início ao fim e estamos à disposição para ajudar no que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratuamente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 3 BEDROOMS

3-bedroom house with private pool in Pipa

R\$ 640,000 ≈ USD 125.490

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

485 m²

PLOT AREA

110 m²

BUILT AREA

3

BEDROOMS

1

BATHROOMS

The village of Pipa is a beach destination in Tibau do Sul, with restaurants, bars and shops along Avenida Baía dos Golfinhos. This furnished house offers a private pool, a defining feature for holidays and seasonal letting.

No condominium, a garden and Brazilian cherry wood give the property its character, from its ownership setting to its outdoor space and materials.

Village life and the beaches of Pipa

Avenida Baía dos Golfinhos is the main street for dining and shopping, with galleries and craft shops among the businesses that mostly open from late afternoon. Beaches beneath vegetation-covered cliffs are reached by steps. Praia do Centro sits at village level, part of the coastal setting of this cosmopolitan destination.

Room for everyday life and holidays

The private pool, veranda and garden create places to spend time outdoors. Spacious interiors, a living room and natural light support both holiday stays and everyday use in a quiet setting.

The house is sold furnished. A laundry area and storage room provide practical support for day-to-day living and for organising the property between rental stays.

Who is it for?

To live year-round: A private pool makes swimming and outdoor relaxation part of life at home, with the veranda and garden extending the ways to enjoy the property.

To invest: The private pool helps the house stand out as holiday accommodation in Pipa and supports excellent returns on seasonal rental. It is sold furnished and remains available for your own use whenever you wish.

Buying from abroad or from Brazil

We provide free advice throughout the process, covering the purchase, documentation and remote or in-person signing. Our team has extensive experience in transactions with Brazilian and international buyers, helping you buy securely and with peace of mind. We support you from start to finish and are available to advise on anything you need.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.