



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0370

R\$ 1.150.000 ≈ USD 225.490

497
m²

3
dorm · qts · bed

3
baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES



Español · página 2

A 10 minutos a pie de la playa y a pasos del centro de Tibau do Sul, casa con vista al mar, piscina privada y jardín. Cocina integrada al estar, terraza y balcón. Sin condominio.



Português · página 4

A 10 minutos a pé da praia e pertinho do centro de Tibau do Sul, casa com vista para o mar, piscina privativa e jardim. Cozinha aberta para a sala, varanda e sacada. Sem condomínio.



English · page 5

A 10-minute walk from the beach and a short walk from Tibau do Sul's centre, this sea-view house has a private pool, garden, veranda and balcony. The kitchen opens onto the living room.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 3 DORMITORIOS

Casa de 3 dormitorios con vista al mar en Tibau do Sul

R\$ 1.150.000 ≈ USD 225.490

IPTU R\$ 3.620/año

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

497 m²

SUP. TOTAL

149 m²

SUP. CUBIERTA

3

DORMITORIOS

3

BAÑOS

2

COCHERA

A 10 minutos a pie de la playa, en Tibau do Sul, la vida cotidiana tiene el mar cerca y el centro a pasos. Esta casa suma vista al mar para quienes buscan instalarse en la ciudad junto a la laguna de Guaraíras.

Tres rasgos definen la propuesta: piscina privada, jardín y una casa sin condominio.

Tibau do Sul, entre la playa y la laguna

Tibau do Sul tiene un ritmo local y tranquilo. En Praia da Barra, un muro de contención forma una piscina natural de aguas calmas, y la desembocadura de la laguna reúne bares sobre la arena y restaurantes. Desde la laguna salen paseos en lancha y la balsa hacia las dunas de Malembá; el atardecer sobre el agua es una de las referencias de la zona.

Espacios para el día a día

La cocina abierta al estar conecta la preparación de las comidas con la vida de la casa. La terraza y el balcón suman espacios exteriores, mientras que el jardín y la piscina privada permiten disfrutar del tiempo libre en casa.

El patio y el lavadero acompañan la rutina diaria. La propiedad también cuenta con dos cocheras.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: La playa a 10 minutos caminando y el centro a pasos permiten incorporar ambas salidas a la rutina. La vista al mar mantiene ese vínculo con la costa también desde casa.

Para invertir: La cercanía de la playa y la vista al mar, junto con la piscina privada, sustentan una propuesta de excelente rentabilidad en alquiler por temporada, y queda disponible para usarla cuando quieras.

IPTU: R\$ 3.620 al año.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te asesoramos gratis en todo el proceso: compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con compradores brasileños y extranjeros, para que compres con seguridad y tranquilidad. Te acompañamos de principio a fin y estamos a disposición para asesorarte en lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 3 QUARTOS

Casa com 3 quartos e vista para o mar em Tibau do Sul

R\$ 1.150.000 ≈ USD 225.490

IPTU R\$ 3.620/ano

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

497 m²

ÁREA TOTAL

149 m²

ÁREA ÚTIL

3

QUARTOS

3

BANHEIROS

2

VAGA

A 10 minutos a pé da praia, em Tibau do Sul, o mar faz parte da rotina e o centro fica pertinho. A vista para o mar é o destaque desta casa na cidade às margens da Lagoa Guaraíras.

A casa reúne piscina privativa e jardim em uma propriedade sem condomínio.

Tibau do Sul, praia e vida local

Tibau do Sul tem ritmo tranquilo e vida local. Na Praia da Barra, o muro de contenção forma uma piscina natural de águas calmas, e a praia na desembocadura da lagoa tem bares e restaurantes. Da lagoa partem passeios de lancha e a balsa para as dunas de Malembá, com o pôr do sol sobre a água entre as referências da região.

Uma casa para a rotina e o tempo livre

A cozinha aberta para a sala aproxima o preparo das refeições dos momentos de convivência. Varanda e sacada ampliam as opções de uso ao ar livre, enquanto o jardim e a piscina privativa permitem aproveitar o lazer em casa.

O quintal e a área de serviço atendem ao dia a dia. A propriedade também conta com duas vagas.

Para quem é?

Para morar o ano todo: Ter a praia a 10 minutos de caminhada e o centro pertinho permite incluir os dois na rotina. A vista para o mar mantém a paisagem do litoral presente também nos momentos em casa.

Para investir: A proximidade da praia e a vista para o mar, somadas à piscina privativa, sustentam uma proposta de excelente rentabilidade no aluguel por temporada, e a casa fica disponível para você usar quando quiser.

IPTU: R\$ 3.620 por ano.

Comprar do exterior ou do Brasil

Oferecemos assessoria gratuita em todo o processo: compra, documentação e assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em operações com compradores brasileiros e estrangeiros, para você comprar com segurança e tranquilidade. Acompanhamos você do início ao fim e estamos à disposição para orientar no que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 3 BEDROOMS

3-bedroom house with sea view in Tibau do Sul

R\$ 1,150,000 ≈ USD 225.490

Property tax R\$ 3,620/year

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

497 m²

PLOT AREA

149 m²

BUILT AREA

3

BEDROOMS

3

BATHROOMS

2

PARKING

A 10-minute walk from the beach in Tibau do Sul puts the coast within reach of everyday life, with the centre also a short walk away. This house adds a sea view in the town beside Guaraíras lagoon.

Enjoy a private pool and garden in a house outside a condominium.

Tibau do Sul, coastal life beside the lagoon

Tibau do Sul follows a quiet, local rhythm. At Praia da Barra, a retaining wall creates a natural pool of calm water, while the beach at the lagoon mouth has beach bars and restaurants. Boat trips and the ferry to the Malembá dunes leave from the lagoon, which is also known for its sunsets.

Space for daily life and time outdoors

The open-plan kitchen connects cooking with time in the living room. A veranda and balcony provide outdoor spaces, while the garden and private pool make leisure time part of life at home.

A yard and laundry area serve practical everyday needs. The property also has two parking spaces.

Who is it for?

To live year-round: With the beach a 10-minute walk

away and the centre also within a short walk, both can become part of your daily routine. The sea view keeps the coastal setting present when you are at home, too.

To invest: Walking access to the beach and the sea view, together with the private pool, support excellent returns on seasonal rental, and the house remains available for you to use whenever you wish.

IPTU: R\$ 3,620 per year.

Buying from abroad or from Brazil

We advise you free of charge throughout the process: purchase, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience handling transactions with Brazilian and international buyers, helping you buy securely and with peace of mind. We support you from start to finish and are available to help with whatever you need.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.