



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0383

R\$ 1.250.000 ≈ USD 245.098

164
m²

3
dorm · qts · bed

3
baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES



Español · página 2

Casa amueblada de dos plantas en Praia de Pipa, con terminaciones de alto estándar, una suite con terraza parcialmente cerrada, patio y solárium. En condominio cerrado con dos piscinas, parrilla y vigilancia las 24 horas.



Português · página 4

Casa mobiliada de dois pavimentos na Praia de Pipa, com acabamento de alto padrão, uma suíte com terraço parcialmente fechado, quintal e solário. Condomínio fechado com duas piscinas, churrasqueira e portaria 24 horas.



English · page 5

Furnished two-storey house in Praia de Pipa with high-standard finishes, a partly enclosed terrace off one suite, a yard and a solarium. In a gated condominium with two pools, a barbecue and 24-hour gate staff.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 3 DORMITORIOS

Casa con terminaciones de alto estándar en Praia de Pipa

R\$ 1.250.000 ≈ USD 245.098

Expensas R\$ 1.150/mes · IPTU R\$ 1.700/año

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

164 m²

SUP. TOTAL

148 m²

SUP. CUBIERTA

3

DORMITORIOS

3

BAÑOS

2

COCHERA

Pipa es una villa de playa de Tibau do Sul, con acantilados cubiertos de vegetación y una avenida principal de bares, restaurantes y tiendas. La casa se entrega amueblada, con terminaciones de alto estándar, en un condominio cerrado con entorno arbolado y tranquilo.

Una de las suites tiene una terraza parcialmente cerrada ; el condominio cuenta con dos piscinas y dispone de vigilancia las 24 horas.

Pipa, entre la avenida y las playas

La avenida Baía dos Golfinhos concentra restaurantes, bares, galerías y artesanía, con buena parte de los locales abiertos desde el final de la tarde. La Praia do Centro está al nivel de la villa. Otras playas de Pipa se encuentran al pie de acantilados con vegetación y tienen acceso por escaleras.

Espacios para disfrutar adentro y afuera

La casa se distribuye en dos plantas, con ambientes amplios e iluminación natural. El estar y la cocina acompañan la vida cotidiana, mientras que la terraza de una de las suites, parcialmente cerrada y adaptada como depósito, suma un espacio anexo al dormitorio.

El patio, la galería y el solárium amplían las opciones para

pasar tiempo al aire libre. También cuenta con lavadero y depósito. Dentro del condominio, las áreas verdes, las piscinas y la parrilla suman espacios de esparcimiento para disfrutar durante la estadía.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: Las terminaciones de alto estándar y la entrega amueblada permiten instalarte en una casa preparada para el uso cotidiano, con espacios exteriores y un entorno tranquilo.

Para invertir: Una casa amueblada con este nivel de terminaciones, dentro de un condominio con piscinas y vigilancia, reúne condiciones para una excelente rentabilidad en alquiler por temporada y queda disponible para usarla cuando quieras.

Expensas: R\$ 1.150 por mes. IPTU: R\$ 1.700 al año.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Comprar en Brasil desde el exterior es simple con acompañamiento: te asesoramos gratis sobre el proceso, la documentación y la firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con extranjeros, para que compres con seguridad. Estamos a disposición para asesorarte.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 3 QUARTOS

Casa com acabamento de alto padrão na Praia de Pipa

R\$ 1.250.000 ≈ USD 245.098

Condomínio R\$ 1.150/mês · IPTU R\$ 1.700/ano

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

164 m²

ÁREA TOTAL

148 m²

ÁREA ÚTIL

3

QUARTOS

3

BANHEIROS

2

VAGA

Pipa é uma vila de praia de Tibau do Sul, marcada pelas falésias com vegetação e pela avenida principal com bares, restaurantes e lojas. A casa é vendida mobiliada, tem acabamento de alto padrão e fica em condomínio fechado, em um ambiente arborizado e tranquilo.

Uma das suítes conta com terraço parcialmente fechado, e o condomínio oferece duas piscinas e portaria 24 horas.

A avenida e as praias de Pipa

A avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares, galerias e artesanato, com a maioria dos estabelecimentos abrindo a partir do fim da tarde. A Praia do Centro fica no mesmo nível da vila. Outras praias de Pipa ficam aos pés de falésias com vegetação, com descidas por escadas.

Ambientes para aproveitar a casa inteira

São dois pavimentos, com ambientes espaçosos e iluminação natural. Sala e cozinha atendem à rotina da casa, enquanto o terraço de uma das suítes, parcialmente fechado e adaptado como depósito, soma um espaço anexo ao quarto.

O quintal, a varanda e o solário permitem aproveitar diferentes momentos fora dos ambientes internos. A casa também conta com lavanderia e depósito. No condomínio, as áreas verdes, as piscinas e a churrasqueira fazem parte das opções de lazer disponíveis ao

proprietário e a quem se hospeda no imóvel.

Para quem é?

Para morar o ano todo: O acabamento de alto padrão e a mobília permitem começar a vida na casa com os ambientes já mobiliados, aproveitando os espaços ao ar livre e o entorno tranquilo.

Para investir: O padrão de acabamento de uma casa mobiliada, aliado às piscinas e à portaria do condomínio, favorece a excelente rentabilidade no aluguel por temporada. E a casa fica disponível para você usar quando quiser.

Condomínio: R\$ 1.150 por mês. IPTU: R\$ 1.700 por ano.

Comprar do exterior ou do Brasil

Comprar no Brasil estando no exterior é simples com acompanhamento: assessoramos você gratuitamente sobre o processo, a documentação e a assinatura à distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em transações com estrangeiros, para que compre com segurança. Estamos à disposição para orientar você.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 3 BEDROOMS

Furnished house with high-standard finishes in Praia de Pipa

R\$ 1,250,000 ≈ USD 245.098

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

Condo fee R\$ 1,150/month · Property tax R\$ 1,700/year

164 m²

PLOT AREA

148 m²

BUILT AREA

3

BEDROOMS

3

BATHROOMS

2

PARKING

The village of Pipa, in Tibau do Sul, is known for its vegetation-covered cliffs and a main avenue lined with bars, restaurants and shops. This furnished house combines high-standard finishes with a quiet, tree-lined setting within a gated condominium.

One suite opens onto a partly enclosed terrace, while the condominium provides two swimming pools and 24-hour gate staff.

Pipa's main avenue and beaches

Avenida Baía dos Golfinhos brings together restaurants, bars, galleries and craft shops, most opening from late afternoon. Praia do Centro is at village level. Other beaches in Pipa lie below vegetated cliffs, with steps leading down to the sand.

Room to enjoy life indoors and out

The house is arranged over two floors, with spacious interiors and natural light. The living room and kitchen serve everyday life, while the partly enclosed terrace adjoining one suite, currently used as storage, adds an annex to the bedroom.

A yard, veranda and solarium offer different places to spend time outdoors. There is also a laundry and a storage

room. The condominium's green areas, swimming pools and barbecue extend the leisure options available to owners and holiday guests throughout their stay.

Who is it for?

To live year-round: High-standard finishes and furnished interiors make it easier to settle into everyday life, with outdoor spaces to enjoy in a quiet setting.

To invest: A furnished house with this standard of finish, supported by the condominium's pools and staffed entrance, is well placed for excellent returns on seasonal rental. It also remains available for you to use whenever you wish.

Condominium fee: R\$ 1,150 per month. IPTU: R\$ 1,700 per year.

Buying from abroad or from Brazil

Buying in Brazil from overseas is straightforward with guidance: we advise you free of charge on the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience in transactions with overseas buyers, helping you buy with confidence. We are available whenever you need advice.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.