



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-PO0044

R\$ 1.800.000 ≈ USD 352.941

300
m²

6

dorm · qts · bed

6

baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

 **Español** · página 2

Posada amueblada de 6 suites en Praia de Pipa, cerca de la avenida principal, bares, restaurantes y tiendas. Cuenta con terraza, oficina, cocina y escritura. Una propiedad para invertir en hospedaje.

 **Português** · página 4

Pousada mobiliada com 6 suítes na Praia de Pipa, próxima à avenida principal, bares, restaurantes e lojas. Conta com varanda, escritório e cozinha. Imóvel escriturado para investir em hospedagem.

 **English** · page 5

Furnished 6-suite guesthouse in Praia de Pipa, near the main avenue, restaurants, bars and shops. Includes a terrace, office, kitchen and title deed: a property for investment in guest accommodation.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · POSADA · 6 DORMITORIOS

Posada de 6 suites cerca de la avenida principal de Pipa

R\$ 1.800.000 ≈ USD 352.941

IPTU R\$ 2.135/año

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

300 m²

SUP. TOTAL

260 m²

SUP. CUBIERTA

6

DORMITORIOS

6

BAÑOS

En Pipa, la avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares, tiendas y artesanía en la calle principal de la villa. Cerca de esa avenida, esta posada combina fácil acceso y proximidad a los comercios para una propuesta de hospedaje en el destino.

Se entrega amueblada, cuenta con terraza y dispone de oficina con espacio para trabajar.

Pipa y la vida de la villa

La actividad de la avenida principal toma ritmo desde el final de la tarde, cuando abre la mayoría de sus locales. La posada tiene bares, restaurantes y tiendas cerca. La Praia do Centro queda al nivel de la villa; otras playas de Pipa se encuentran al pie de acantilados con vegetación y tienen acceso por escaleras.

Espacios para recibir y gestionar

El alojamiento se organiza en suites, incluida una principal. La terraza suma un espacio al aire libre, mientras que la oficina permite contar con un lugar para las tareas de gestión de la posada.

La cocina, el comedor de diario y el lavadero complementan los espacios de hospedaje. La propiedad cuenta con escritura, un dato relevante para evaluar la compra como inversión.

¿Para quién es?

Para operar: La cercanía a la avenida principal permite ofrecer alojamiento con bares, restaurantes y tiendas próximos. El fácil acceso acompaña esa propuesta, y la oficina aporta un espacio para administrar el negocio.

Para invertir: La ubicación cerca de la avenida principal y de los comercios sostiene una propuesta de hospedaje con excelente rentabilidad en alquiler por temporada. Se entrega amueblada.

IPTU: R\$ 2.135 al año.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Si comprás desde otro país o desde Brasil, te asesoramos sin costo en cada paso —proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial— con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que la compra sea segura y tranquila. Estamos a disposición para lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · POUSADA · 6 QUARTOS

Pousada com 6 suítes perto da avenida principal de Pipa

R\$ 1.800.000 ≈ USD 352.941

IPTU R\$ 2.135/ano

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

300 m²

ÁREA TOTAL

260 m²

ÁREA ÚTIL

6

QUARTOS

6

BANHEIROS

Em Pipa, a avenida Baía dos Golfinhos concentra restaurantes, bares, lojas e artesanato na principal rua da vila. Perto dessa avenida, a pousada reúne facilidade de acesso e proximidade do comércio para quem pretende trabalhar com hospedagem no destino.

O imóvel é entregue mobiliado, tem varanda e conta com escritório com espaço de trabalho.

O dia a dia na vila de Pipa

O movimento na avenida principal ganha ritmo a partir do fim da tarde, quando a maioria dos estabelecimentos abre. Bares, restaurantes e lojas estão próximos da pousada. A Praia do Centro fica no nível da vila; outras praias de Pipa ficam aos pés de falésias com vegetação e têm acesso por escadas.

Ambientes para receber e administrar

A hospedagem se distribui em suítes, incluindo uma principal. A varanda oferece um ambiente ao ar livre, e o escritório permite separar um espaço para as tarefas administrativas da pousada.

Cozinha, copa e área de serviço complementam a estrutura de hospedagem. O imóvel é escriturado,

informação importante para analisar a aquisição como investimento.

Para quem é?

Para operar: A proximidade da avenida principal permite oferecer hospedagem com restaurantes, bares e lojas por perto. O fácil acesso reforça essa proposta, enquanto o escritório atende à rotina de administração do negócio.

Para investir: A localização próxima à avenida principal e ao comércio sustenta uma proposta de hospedagem com excelente rentabilidade no aluguel por temporada. A pousada é entregue mobiliada.

IPTU: R\$ 2.135 por ano.

Comprar do exterior ou do Brasil

Se você compra de outro país ou do Brasil, oferecemos assessoria sem custo em cada etapa — processo de compra, documentação e assinatura a distância ou presencial — com uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para que a compra seja segura e tranquila. Estamos à disposição para o que você precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · GUESTHOUSE · 6 BEDROOMS

6-suite guesthouse near the main avenue in Pipa

R\$ 1,800,000 ≈ USD 352.941

Property tax R\$ 2,135/year

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

300 m²

PLOT AREA

260 m²

BUILT AREA

6

BEDROOMS

6

BATHROOMS

In the village of Pipa, Avenida Baía dos Golfinhos brings together restaurants, bars, shops and local crafts along the main street. Close to this avenue, the guesthouse combines easy access with nearby places to eat and shop, shaping its appeal as guest accommodation.

The property comes furnished, with a terrace and an office with workspace.

Daily life in Pipa

The main avenue becomes active from late afternoon, when most of its businesses open. Restaurants, bars and shops are close to the guesthouse. Praia do Centro is at village level, while other beaches in Pipa sit below vegetation-covered cliffs and are reached by steps.

Space to welcome guests and manage the business

The accommodation is arranged in suites, including a master suite. The terrace provides an outdoor setting, while the office offers a separate place to handle the guesthouse's administrative work.

A kitchen, informal dining area and laundry support the accommodation spaces. The property has a title deed, an important detail when assessing the purchase as an investment.

Who is it for?

To operate: Proximity to the main avenue means offering guests accommodation near restaurants, bars and shops. Easy access supports that proposition, and the office provides space for day-to-day administration.

To invest: The location near the main avenue and local businesses supports a guest accommodation proposition with excellent returns on seasonal rental. The guesthouse is sold furnished.

IPTU: R\$ 2,135 per year.

Buying from abroad or from Brazil

Whether you are buying from another country or within Brazil, we advise you free of charge at every step — the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience with Brazilian and international buyers, helping you purchase securely and with peace of mind. We are available whenever you need assistance.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.