



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0328

R\$ 1.250.000 ≈ USD 245.098

2

dorm · qts · bed

3

baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES



Español · página 2

Cerca de Praia do Amor y Chapadão, casa amueblada con una suite con terraza, jardín y terminaciones de alto estándar. Condominio cerrado con piscina, recepción y seguridad las 24 horas. Dos cocheras.



Português · página 4

Perto da Praia do Amor e do Chapadão, casa mobiliada com terraço em uma das suítes, jardim e acabamento de alto padrão. Condomínio fechado com piscina, recepção e segurança 24 horas. Duas vagas.



English · page 5

Furnished house near Praia do Amor and Chapadão, with a terrace off one suite, a garden and high-standard finishes. Gated condominium with a pool, reception and 24-hour security. Two parking spaces.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 2 DORMITORIOS

Casa de 2 dormitorios con suite con terraza en Pipa

R\$ 1.250.000 ≈ USD 245.098

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

190 m²

SUP. CUBIERTA

2

DORMITORIOS

3

BAÑOS

2

COCHERA

Cerca de Praia do Amor, una de las playas más conocidas de Pipa, y del Chapadão, mirador natural sobre la costa. La casa tiene una suite con terraza, un espacio propio al aire libre que suma una alternativa al jardín.

Se entrega amueblada, cuenta con terminaciones de alto estándar y está en un condominio cerrado con piscina y seguridad las 24 horas.

Cerca de Praia do Amor y del Chapadão

La zona combina tranquilidad, playas y miradores como parte de la vida en Pipa. Praia do Amor tiene bares sobre la arena y acceso por una escalera tallada en el acantilado. El Chapadão es un mirador natural desde el que se contempla la costa y el atardecer. Praia das Minas completa el entorno con un área protegida de desove de tortugas.

Una terraza para disfrutar desde la suite

La terraza de una de las suites permite tener un espacio exterior vinculado al dormitorio. El jardín ofrece otro lugar al aire libre, mientras que el estar, la cocina y el entresuelo forman parte de la distribución de la casa.

El condominio cuenta con recepción y piscina, que se suman a la seguridad permanente. La propiedad

dispone de dos cocheras, tanto para el uso cotidiano como para las estadias de quienes llegan de vacaciones.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: La suite con terraza permite incorporar el aire libre a la rutina, con el jardín como otro espacio para disfrutar de la casa. La cercanía de Praia do Amor y del Chapadão conecta la vida diaria con la costa.

Para invertir: Una suite con terraza cerca de Praia do Amor suma atractivo para las estadias de vacaciones: excelente rentabilidad en alquiler por temporada. Se entrega amueblada y queda disponible para usarla cuando quieras.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Si comprás desde otro país o desde Brasil, te asesoramos sin costo en cada paso —proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial— con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que la compra sea segura y tranquila. Estamos a disposición para lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 2 QUARTOS

Casa de 2 quartos com suíte com terraço em Pipa

R\$ 1.250.000 ≈ USD 245.098

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

190 m²

ÁREA ÚTIL

2

QUARTOS

3

BANHEIROS

2

VAGA

Perto da Praia do Amor, uma das praias mais conhecidas de Pipa, e do Chapadão, mirante natural da costa. Na casa, uma das suítes tem terraço, criando um espaço ao ar livre que complementa o jardim.

A casa é entregue mobiliada, tem acabamento de alto padrão e fica em condomínio fechado com piscina e segurança 24 horas.

Perto da Praia do Amor e do Chapadão

A região reúne tranquilidade, praias e mirantes no cotidiano de Pipa. A Praia do Amor tem bares na areia e acesso por uma escadaria esculpida na falésia. No Chapadão, a paisagem da costa e o pôr do sol fazem parte da visita ao mirante. A Praia das Minas também compõe esse entorno, com uma área protegida de desova de tartarugas.

Da suíte para o terraço

O terraço de uma das suítes acrescenta um ambiente externo ligado ao quarto. O jardim traz outra possibilidade de aproveitar o espaço ao ar livre, enquanto sala, cozinha e mezanino compõem a distribuição interna.

O condomínio oferece recepção e piscina, além da segurança permanente. A casa conta com duas vagas,

uma facilidade tanto para quem mora quanto para quem chega para uma temporada em Pipa.

Para quem é?

Para morar o ano todo: A suíte com terraço permite trazer momentos ao ar livre para a rotina, com o jardim como mais um espaço para aproveitar a casa. A proximidade da Praia do Amor e do Chapadão aproxima o dia a dia da paisagem litorânea.

Para investir: A suíte com terraço, perto da Praia do Amor, agrega um diferencial às estadias de férias: excelente rentabilidade no aluguel por temporada. A casa é entregue mobiliada e fica disponível para você usar quando quiser.

Comprar do exterior ou do Brasil

Se você compra de outro país ou do Brasil, oferecemos assessoria sem custo em cada etapa — processo de compra, documentação e assinatura a distância ou presencial— com uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para que a compra seja segura e tranquila. Estamos à disposição para o que você precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 2 BEDROOMS

2-bedroom house with terrace suite in Pipa

R\$ 1,250,000 ≈ USD 245.098

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

190 m²

BUILT AREA

2

BEDROOMS

3

BATHROOMS

2

PARKING

Close to Praia do Amor, one of Pipa's best-known beaches, and Chapadão, a natural coastal lookout. The house has a terrace off one of its suites, offering an outdoor space in addition to the garden.

It comes furnished, features high-standard finishes and stands within a gated condominium with a pool and 24-hour security.

Close to Praia do Amor and Chapadão

This area brings together a quiet setting, beaches and coastal viewpoints as part of daily life in Pipa. Praia do Amor has beach bars and access via steps carved into the cliff. Chapadão is a natural lookout for views along the coast and the sunset. Praia das Minas adds a protected turtle nesting area to the surrounding coastal landscape.

A terrace just outside the suite

The terrace connects one of the suites to its own outdoor space. The garden provides another place to spend time outside, while the living room, kitchen and mezzanine make up the interior layout.

The condominium's reception and pool complement its round-the-clock security. The house also has two parking spaces, useful both for everyday living and for

visitors arriving for a holiday in Pipa.

Who is it for?

To live year-round: A terrace off the suite makes time outdoors part of the daily routine, with the garden offering another setting to enjoy at home. Nearby Praia do Amor and Chapadão bring the coast into everyday life.

To invest: A suite with a terrace near Praia do Amor gives the house a distinctive appeal for holiday stays, supporting excellent returns on seasonal rental. The house comes furnished and remains available for you to use whenever you wish.

Buying from abroad or from Brazil

Whether you are buying from another country or from Brazil, we advise you free of charge at every stage—from the purchase process and documentation to signing remotely or in person. Our team has extensive experience with Brazilian and international buyers, helping you buy securely and with peace of mind. We are available whenever you need assistance.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.