



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0392

R\$ 360.000 ≈ USD 70.588

67
m²

2
dorm · qts · bed

1
baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

 **Español** · página 2

Vista al mar y entorno tranquilo en Praia de Pipa, cerca de la avenida Baía dos Golfinhos. Casa de 67 m² con 2 dormitorios, uno en suite, y estar, para vivir todo el año o destinar al alquiler por temporada.

 **Português** · página 4

Vista para o mar e tranquilidade em Praia de Pipa, perto da avenida Baía dos Golfinhos. Casa de 67 m² com 2 quartos, sendo uma suíte, e sala, para morar o ano todo ou investir em aluguel por temporada.

 **English** · page 5

A sea view and a quiet setting in Praia de Pipa, near Baía dos Golfinhos avenue. This 67 m² house has 2 bedrooms, one en suite, and a living room, with potential for year-round living or seasonal rental.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 2 DORMITORIOS

Casa de 2 dormitorios con vista al mar en Praia de Pipa

R\$ 360.000 ≈ USD 70.588

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

67 m²

SUP. TOTAL

67 m²

SUP. CUBIERTA

2

DORMITORIOS

1

BAÑOS

En Praia de Pipa, la avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares y tiendas que dan vida a la villa. La vista al mar es el diferencial de esta casa, una propuesta para quienes quieren establecerse en Pipa.

La casa combina un estar, un entorno tranquilo y cercanía a la avenida Baía dos Golfinhos.

Praia de Pipa y la vida de la villa

La plaza del Pescador conecta el núcleo de la villa con Praia do Centro. Con marea baja, esta playa tiene piscinas naturales entre las piedras; también cuenta con bares sobre la arena y un paseo de madera. En la avenida y sus calles transversales se concentra la actividad comercial, y la mayoría de los bares y restaurantes abre al final de la tarde.

El mar como parte de lo cotidiano

La vista al mar y la tranquilidad del entorno marcan la propuesta residencial. La cercanía a la avenida principal suma una referencia concreta para organizar la vida en Pipa.

Además del uso como vivienda, la casa tiene potencial para alquilar por temporada.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: Para quien busca una casa con vista al mar en un entorno tranquilo, cerca de los comercios y restaurantes de la avenida Baía dos Golfinhos.

Para invertir: La vista al mar distingue la propuesta de alojamiento, con excelente rentabilidad en alquiler por temporada, y queda disponible para usarla cuando quieras.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Comprar en Brasil desde el exterior es simple con acompañamiento: te asesoramos gratis sobre el proceso, la documentación y la firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con extranjeros, para que compres con seguridad. Estamos a disposición para asesorarte.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 2 QUARTOS

Casa de 2 quartos com vista para o mar em Praia de Pipa

R\$ 360.000 ≈ USD 70.588

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

67 m²

ÁREA TOTAL

67 m²

ÁREA ÚTIL

2

QUARTOS

1

BANHEIROS

Em Praia de Pipa, a avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares e lojas que movimentam a vila. A vista para o mar é o diferencial desta casa para quem pensa em fazer de Pipa seu endereço.

A casa reúne sala de estar, entorno tranquilo e proximidade da avenida Baía dos Golfinhos.

Praia de Pipa e a rotina da vila

A praça do Pescador dá acesso à Praia do Centro a partir do núcleo da vila. Na maré baixa, a praia tem piscinas naturais entre as pedras, além de bares na areia e um passeio de madeira. A avenida e suas travessas concentram o comércio, e a maioria dos bares e restaurantes abre no fim da tarde.

O mar no dia a dia

A vista para o mar e a tranquilidade do entorno orientam a proposta de moradia. A proximidade da avenida principal traz uma referência prática para organizar a rotina em Pipa.

Além do uso residencial, a casa tem potencial para aluguel por temporada.

Para quem é?

Para morar o ano todo: Para quem procura uma casa com vista para o mar em um entorno tranquilo, perto do comércio e dos restaurantes da avenida Baía dos Golfinhos.

Para investir: A vista para o mar diferencia a hospedagem, com excelente rentabilidade no aluguel por temporada, e a casa fica disponível para você usar quando quiser.

Comprar do exterior ou do Brasil

Comprar no Brasil estando no exterior fica simples com acompanhamento: orientamos você gratuitamente sobre o processo, a documentação e a assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em operações com estrangeiros, para que compre com segurança. Estamos à disposição para orientar você.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratuamente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 2 BEDROOMS

2-bedroom house with sea view in Praia de Pipa

R\$ 360,000

 ≈ USD 70.588

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

67 m²

PLOT AREA

67 m²

BUILT AREA

2

BEDROOMS

1

BATHROOMS

In the village of Pipa, Baía dos Golfinhos avenue brings together restaurants, bars and shops. The sea view is this house's defining feature, offering a starting point for anyone looking to make a home in Praia de Pipa.

The house combines a living room, a quiet setting and proximity to Baía dos Golfinhos avenue.

Life around Praia de Pipa

The fishermen's square connects the village centre to Praia do Centro. At low tide, natural pools form between the rocks, while beach bars and a wooden boardwalk are further features of the beach. Shops line the main avenue and its side streets, with most bars and restaurants opening in the late afternoon.

A sea view for everyday living

The sea view and quiet surroundings shape the house's appeal as a home. The nearby main avenue provides a practical reference point for daily life in Pipa.

Alongside residential use, the house has potential as a seasonal rental.

Who is it for?

To live year-round: For someone seeking a home with a sea view in a quiet setting, near the shops and

restaurants along Baía dos Golfinhos avenue.

To invest: The sea view gives the property a distinct appeal as holiday accommodation, with excellent returns on seasonal rental, and it remains available for you to use whenever you wish.

Buying from abroad or from Brazil

Buying in Brazil from abroad is straightforward with support: we provide free guidance on the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience handling transactions with international buyers, helping you buy with confidence. We are available to advise you.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.